

Gubin, dnia 20.11.2023 r.

DECYZJA NR 3/2023

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Gubina z dnia 17.08.2023 r. (uzupełnionego w dniu 07.10.2023 r.)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Budowa drogi gminnej wraz z budową skrzyżowania typu rondo z drogą krajową nr 32 i drogą wojewódzką nr 285 w gminie Gubin – obszar miejski i wiejski”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii:

Inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej (klasa L) na długości około 850 m pomiędzy istniejącą drogą wojewódzką nr 285 (klasa GP) a drogą krajową nr 32 (klasa GP). W ramach inwestycji zaplanowano wykonanie skrzyżowania projektowanej drogi gminnej z drogą wojewódzką nr 285 oraz skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 32. Obydwa skrzyżowania zaprojektowano jako ronda.

2. określenie linii rozgraniczających teren:

2.1 Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi gminnej, oznaczono grubą przerywaną linią koloru niebieskiego, która została opisana w legendzie jako: „linie projektowanego pasa drogowego tj. linie rozgraniczające teren niezbędny do budowy drogi gminnej”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, a także w projekcie zagospodarowania terenu wchodzącym w skład załącznika nr 2 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy drogi gminnej usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ewidencyjnych:

- a) **218/2** (218); **217/2** (217); **216/2** (216); **210/30** (210/15); **210/31** (210/15); **218/3** (218); **215/1** (215); **210/27** (210/14); **210/33** (210/16), gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009
- b) **97/3** (97/1); **173/2**; **97/4** (97/1), gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice,
- c) **147/5** (147/3); **1/1** (1); **57/19** (57/14), gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ew. 080205_2, obręb 0029, Plešno.

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem

2.2 Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego drogi krajowej nr 32 oznaczono grubą przerywaną linią koloru fioletowego, która została opisana w legendzie jako: „linie projektowanego pasa drogowego tj. linie rozgraniczające teren niezbędny do rozbudowy drogi krajowej nr 32”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, a także w projekcie zagospodarowania terenu wchodzącym w skład załącznika nr 2 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 32 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ewidencyjnych:

- a) **100/11** (100/6); **105/11** (105/6); **100/13** (100/8); **100/9** (100/5); **105/13** (105/10), gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice,
- b) **57/20** (57/14); **57/24** (57/16); **57/23** (57/16); **8/12** (8/4), gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0029, Pleśno

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem

2.3 Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 285 oznaczono grubą przerywaną linią koloru pomarańczowego, która została opisana w legendzie jako: „linie projektowanego pasa drogowego tj. linie rozgraniczające teren niezbędny do rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 285”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, a także w projekcie zagospodarowania terenu wchodzącym w skład załącznika nr 2 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 285 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr:

- a) **136/4** (136/3); **138/1** (138), gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek,
- b) **124/6** (124/4); **124/8** (124/5); **125/4** (125/3); **210/29** (210/15); **218/1** (218); **217/1** (217); **216/1** (216) gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009.

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

Planowana inwestycja wymaga usunięcia drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki wyznaczone zostały po wykonaniu inwentaryzacji dendrologicznej. Szczegółową inwentaryzację zieleni i projekt gospodarki drzewostanem umieszczono w projekcie zagospodarowania terenu (tom I) wchodzącym w skład załącznika nr 2 do niniejszej decyzji.

Inwestor jest zobowiązany do spełnienia wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.05.2023 r. znak: WR.ZUZ.6.4210.18.2023.KP, udzielającej pozwolenia na wykonanie

urządzeń wodnych, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych oraz pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzeń wodnych.

Przedmiotowe zamierzenie znajduje się poza obszarem NATURA 2000 i nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10.09.2019 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1839).

3.2. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze pismem z dnia 23.03.2023 r. znak: ZN.5142.5.2023[gmGub] zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie. W piśmie wskazano jednocześnie, że w granicach planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne (AZP-62-07/16) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w związku z czym należy zapewnić badania archeologiczne. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na prowadzenie badań archeologicznych.

3.3 obronności państwa

Zgodnie z pismem Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Zielonej Górze CWCR_OZ_Zielona_Gora-SLOG.0732.21.2023 z dnia 27.03.2023 r. inwestycja nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej, została także uzgodniona z Szefostwem Transportu i Ruchu Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wykonując roboty budowlane zachować warunki i normy zapewniające osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

Roboty budowlane związane z przekroczeniem przeszkód w miejscach kolizji należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

5. zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- 5.1. 124/4 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu 124/6 i 124/7;

- 5.2. 124/5 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **124/8** i 124/9;
- 5.3. 216 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **216/1** i **216/2**;
- 5.4. 217 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **217/1** i **217/2**;
- 5.5. 218 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **218/1**, **218/2**, **218/3**, 218/4;
- 5.6. 125/3 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **125/4** i 125/5;
- 5.7. 210/15 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **210/29**, **210/30**, **210/31**, 210/32;
- 5.8. 215 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **215/1** i 215/2;
- 5.9. 210/14 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **210/27** i 210/28,
- 5.10. 210/16 gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **210/33** i 210/34;
- 5.11. 136/3 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **136/4** i 136/5;
- 5.12. 138 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **138/1** i 138/2;
- 5.13. 97/1 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **97/3**, **97/4** i 97/5;
- 5.14. 100/6 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **100/11** i 100/12;
- 5.15. 105/6 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **105/11** i 105/12;
- 5.16. 100/8 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **100/13** i 100/14;
- 5.17. 100/5 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **100/9** i 100/10;
- 5.18. 105/10 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **105/13** i 105/14,
- 5.19. 147/3 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ew. 080205_2, obręb 0029, Pleśno na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **147/5** i 147/6;

- 5.20. 1 obszar wiejski, jedn. ew. 080205_2, obręb 0029, Pleśno na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu 1/1 i 1/2;
- 5.21. 57/14 obszar wiejski, jedn. ew. 080205_2, obręb 0029, Pleśno na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **57/19, 57/20, 57/21 i 57/22**;
- 5.22. 57/16 obszar wiejski, jedn. ew. 080205_2, obręb 0029, Pleśno na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **57/23, 57/24 i 57/25**,
- 5.23. 8/4 obszar wiejski, jedn. ew. 080205_2, obręb 0029, Pleśno na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym gruntu **8/12 i 8/13**.

*Uwaga: **pogrubioną czcionką** oznaczono działki wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego drogi gminnej, drogi wojewódzkiej nr 285 i drogi wojewódzkiej nr 32*

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Gubin o statusie miejskim:

- 6.1 nieruchomości przeznaczone pod budowę drogi gminnej
- a) działki o nr ewidencyjnych gruntu: 218/2 (218); 216/2 (216); 210/30 (210/15); 210/31 (210/15); 218/3 (218); 215/1 (215); 210/27 (210/14) gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, 9;
 - b) działki o nr ewidencyjnych gruntu: 97/3 (97/1); 173/2; 97/4 (97/1) gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice;
 - c) działki o nr ewidencyjnych gruntu: 147/5 (147/3); 1/1 (1); 57/19 (57/14) gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0029, Pleśno;
- 6.2 nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 285
- a) działki o nr ewidencyjnych gruntu: 136/4 (136/3); 138/1 (138) gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek;
 - b) działki o nr ewidencyjnych gruntu: 124/6 (124/4); 124/8 (124/5); 125/4 (125/3); 210/29 (210/15); 218/1 (218); 216/1 (216) gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, 9;

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem

7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

- 7.1 nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi krajowej nr 32
- a) działki o nr ewidencyjnym gruntu 100/11 (100/6); 105/11 (105/6); 105/13 (105/10) gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice,

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem

8. terminu wydania nieruchomości

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt. 6 i 7 decyzji ustalić indywidualnie między właściwą jednostką samorządu terytorialnego – Gminą Gubin o statusie miejskim – a dotychczasowymi właścicielami/ użytkownikami wieczystymi.

Termin nie może być krótszy niż 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany pn. „Budowa drogi gminnej wraz z budową skrzyżowań typu rondo z drogą krajową nr 32 i drogą wojewódzką nr 285 w gminie Gubin obszar miejski i wiejski”, sporządzony w sierpniu 2023 r. przez zespół projektantów:

- mgr inż. Katarzyna Gurak posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0340/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0175/13,
- techn. Zbigniew Duchliński posiadający uprawnienia nr 303/94/OL do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych, wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/0519/01,
- mgr inż. Grzegorz Gliński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0059/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0400/12,
- techn. Arkadiusz Wiszniewski posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania w ograniczonym zakresie II stopnia w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM /BT/0046/06,
- mgr inż. Rafał Makowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0615/PWBH/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej i hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BH/0378/20

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. W skład zatwierdzonego projektu budowlanego wchodzi:

- TOM NR 1 – projekt zagospodarowania terenu
- TOM NR 2 – projekt architektoniczno – budowlany
- TOM NR 3 – załączniki projektu budowlanego

10. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno – budowlanym i projektem technicznym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

12. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
- inwestor jest zobowiązany do bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie *inspektora nadzoru inwestorskiego* (.j.t. Dz.U. z 2001 r. poz. 1554).

13. określenie obowiązku i terminów rozbiórki:

- **istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania** – w czasie trwania budowy, przed zakończeniem robót budowlanych.
- **tymczasowych obiektów budowlanych** – najpóźniej w ciągu 14 dni po zakończeniu budowy.

W ramach inwestycji należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oznaczonych i opisanych w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

14. obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

W ramach inwestycji należy wykonać sieci uzbrojenia terenu, które zostały opisane i oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

15. obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

W ramach inwestycji należy wykonać budowę oraz przebudowę urządzeń wodnych zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, a także zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.6.4210.18.2023.KP z dnia 16.05.2023 r.

16. obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

16.1 W ramach budowy drogi gminnej zarządca drogi zobowiązany jest do rozbudowy drogi innej kategorii – drogi wojewódzkiej nr 285, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym (załącznik nr 2).

Teren projektowanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 285 oznaczono grubą przerywaną linią koloru pomarańczowego, która została opisana w legendzie jako: „linie projektowanego pasa drogowego tj. linie rozgraniczające teren niezbędny do rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 285”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, a także w projekcie zagospodarowania terenu wchodzącym w skład załącznika nr 2.

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 285 realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ewidencyjnych:

- a) 136/4 (136/3); 138/1 (138), gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek,
- b) 124/6 (124/4); 124/8 (124/5); 125/4 (125/3); 210/29 (210/15); 218/1 (218); 217/1 (217); 216/1 (216) gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009.

Uwaga: w nawiasach podano nr działek przed podziałem.

16.2 W ramach budowy drogi gminnej zarządca drogi zobowiązany jest do rozbudowy drogi innej kategorii – drogi krajowej nr 32, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym (załącznik nr 2). Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego drogi krajowej nr 32 oznaczono grubą przerywaną linią koloru fioletowego, która została opisana w legendzie jako: „linie projektowanego pasa drogowego tj. linie rozgraniczające teren niezbędny do rozbudowy drogi

krajowej nr 32”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji”, a także w projekcie zagospodarowania terenu wchodzącym w skład załącznika nr 2.

Rozbudowa drogi krajowej nr 32 realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ewidencyjnych:

- a) 100/11 (100/6); 105/11 (105/6); 100/13 (100/8); 100/9 (100/5); 105/13 (105/10), gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice,
- b) 57/20 (57/14); 57/24 (57/16); 57/23 (57/16); 8/12 (8/4), gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0029, Pleśno

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem

17. obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

W ramach inwestycji należy wybudować i przebudować zjazdy zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

18. określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt. 13, 14, 15, 16 i 17

18.1 w związku z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, określa się ograniczenia na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości o nr ewidencyjnych:

- a) 136/5 (136/3); 143/3, 137/6; 144/6 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek;
- b) 124/7 (124/4); 218/4 (218) gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, 9;
- c) 100/4; 105/4; 100/7 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice;
- d) 57/18; 8/9 gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0029, Pleśno;

18.2 w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, określa się ograniczenia na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości o nr ewidencyjnych:

- a) 136/5 (136/3); 143/2; 143/3, 137/6; 144/6, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek;
- b) 124/7 (124/4); 218/4 (218), 210/28 (210/14), gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, 9;
- c) 100/4; 100/7, 105/4; 105/7; 105/9; 186/3; 104/12; 97/5 (97/1), gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice;
- d) 57/18; 57/17; 57/15; 57/13; 8/9; 8/11; 143/7; 117/7; 2/7, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0029, Pleśno;

18.3 w związku z budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określa się ograniczenia na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości o nr ewidencyjnych:

- a) 136/5 (136/3); 143/3, 137/6; 144/6, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek;
- b) 124/7 (124/4), gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, 9;
- c) 97/5 (97/1); 186/7; 100/4; 105/4; 100/7; 105/9, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice;
- d) 57/13; 57/18; 57/17; 57/15; 8/9, 117/7; 2/7, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0029, Pleśno;

18.4 w związku z budową lub przebudową innych dróg publicznych, określa się ograniczenia na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości o nr ewidencyjnych:

dla rozbudowy drogi krajowej nr 32

- a) 100/4; 105/4; 100/7, 105/9, 105/7, 104/12, 186/3, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice;
- b) 57/13; 57/18; 57/17; 57/15; 8/9, 8/11, 143/7, 117/7, 2/7, 117/6, 2/6, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0029, Pleśno;

dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 285

- a) 143/3, 143/2, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek;

18.5 w związku z budową lub przebudową zjazdów, określa się ograniczenia na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości o nr ewidencyjnych:

- a) 137/6; 144/6, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0015, Gubinek;
- b) 218/4 (218), gmina Gubin – obszar miejski, jedn. ewid. 080201_1, obręb 0009, 9;
- c) 97/5 (97/1); 100/14 (100/8); 172/3; 99/1, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0035, Sękowice;
- d) 117/7; 117/6; 2/6; 2/7, gmina Gubin – obszar wiejski, jedn. ewid. 080205_2, obręb 0029, Pleśno,

Linie określające teren nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone na czas realizacji inwestycji oznaczono grubą przerywaną linią koloru żółtego, która została opisana w legendzie jako: „linie określające teren nieruchomości którego korzystanie będzie ograniczone”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, a także na rysunkach wchodzących w skład projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

19. zezwolenie na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 13, 14, 15, 16, 17

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, rozbudowy dróg publicznych innych kategorii oraz budowy i przebudowy zjazdów zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

20. rygor natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik nr 1 (trzy arkusze zał. 1.1; zał.1.2.; zał. 1.3) – Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi

Załącznik nr 2 – projekt zagospodarowania terenu (TOM I), projekt architektoniczno – budowlany (TOM II), załączniki projektu budowlanego (TOM III)

Załącznik nr 3 – Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości

Załącznik nr 4 – Wykaz stron postępowania

UZASADNIENIE

W dniu 17.08.2023 r. Pani Katarzyna Gurak jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Gubina złożyła do tutejszego Starostwa wnioski o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej wraz z budową skrzyżowań typu rondo z drogą krajową nr 32 i drogą wojewódzką nr 285 w gminie Gubin – obszar miejski i wiejski”. Po przeanalizowaniu wniosku pismem z dnia 12.09.2023 r. znak: BS-D.7013.3.2023 wezwano inwestora do uzupełnienia oraz wyjaśnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Wniosek został uzupełniony w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), pismem z dnia 09.10.2023 r. Starosta Krośnieński zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. Pozostałe strony postępowania powiadomiono w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Gminy w Gubinie oraz Urzędzie Miejskim w Gubinie – właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy w Gubinie, Urzędu Miejskiego w Gubinie oraz w prasie lokalnej (Gazeta Tygodniowa). Strony nie wniosły uwag.

Po zbadaniu kompletności wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej ustalono, że spełnia on wymagania określone w art. 11b i 11d specustawy. Do wniosku załączono niezbędne opinie, decyzje, uzgodnienia, mapy, projekt podziału nieruchomości, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo

budowlane. Przedłożony projekt jest kompletny, zgodny i został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Przy braku wniosków i sprzeciwów stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w oparciu o wyżej wymienioną dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.). Określono linie rozgraniczające teren, wskazano nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogi gminnej oraz planowaną rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 285 i rozbudowę drogi krajowej nr 32 (pkt. 2 decyzji). W pkt 6 decyzji oznaczono nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Gubin o statusie miejskim, a w pkt. 7 decyzji oznaczono nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linię podziału nieruchomości. W pkt. 5 niniejszej decyzji, zgodnie z art. 12 ust.1 specustawy Starosta Krośnieński zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że został spełniony warunek dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 8 specustawy w niniejszej decyzji określono warunki i wymagania między innymi dot. zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, prowadzenia nadzoru na budowie. Określono obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych szczegółowych, obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów. Określono także ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji wyżej wymienionych obowiązków (pkt. 18 niniejszej decyzji).

We wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Planowana inwestycja stanowić ma dojazd do terenów, na których zaplanowano budowę centrum magazynowo – logistycznego, zlokalizowanego przy projektowanej drodze. Inwestycja jest niezbędna dla poprawy warunków komunikacyjnych w tym obszarze, budowa projektowanej drogi zapewni odpowiednie warunki ruchu w obszarze inwestycji, poprawi bezpieczeństwo użytkowników ruchu oraz okolicznych mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Krośnieński nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z tym, że spełnione zostały wymagania wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Adnotacja o opłacie skarbowej

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).



.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:
Pani Katarzyna Gurak + załącznik nr 1 (trzy arkusze.), 2, 3
2. a/a + załączniki nr 1 (trzy arkusze), 2, 3,4
3. Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia i obwieszczenia (w Starostwie Powiatowym oraz w Urzędzie Gminy w Gubinie właściwym ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10B + załącznik nr 1 (1 egz.)
2. Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim + załącznik nr 3
Wydziały Zamiejscowe Sądu Rejonowego z siedzibą w Gubinie
V Wydział Ksiąg Wieczystych
66-620 Gubin, ul. Piastowska 16
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami w/m + załącznik nr 3
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami – Referat Nieruchomości w/m + załącznik nr 1(trzy arkusze) i 3

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krośnieński (adres: ul. Piastów 10B, 66 - 600 Krosno Odrzańskie, tel. 68 383 0211, adres e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@powiatkrosnienski.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nakładające na Administratora prawa i obowiązki (art. 6 ust. 1 pkt c RODO).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa

