

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

na wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o środki finansowe przyznawane z programu wsparcia FEniKS dla n/w obiektów KWP w Poznaniu:

a) Budynek administracyjny Komisariatu Policji Poznań- Nowe Miasto

ul. Polanka 24 w Poznaniu

Rok budowy 1992

Powierzchnia 14.615 m²

Kubatura użytkowa 3.487 m³

ilość kondygnacji 3 (w tym jedna podziemna)

W audycie ująć montaż fotowoltaiki na dachu lub na działce o mocy ok. 30kW.

Posiadana dokumentacja (wersja papierowa projektów budowlanych oraz wersja elektroniczna w .dwg – rzuty kondygnacji budynku)



b) Budynek biurowo-magazynowy (budynek nr 21)

ul. Taborowa 22 w Poznaniu

Rok budowy 1985

Kubatura 1.813 m³

Posiadana dokumentacja (wersja elektroniczna w .dwg – rzuty kondygnacji budynku)



c) Budynek administracyjno-biurowy (budynek nr 16)

ul. Taborowa 22 w Poznaniu

Rok budowy 1910

Powierzchnia użytkowa 959,4m²

Kubatura 4.610,1m³

Posiadana dokumentacja (wersja elektroniczna w .dwg – rzuty kondygnacji budynku)



d) Budynek biurowy (budynek nr 13)

ul. Taborowa 22 w Poznaniu

Rok budowy 1910

Powierzchnia użytkowa 753,1m²

Kubatura 3.503m³

Posiadana dokumentacja (wersja elektroniczna w .dwg – rzuty kondygnacji budynku)



e) Budynek magazynowy (budynek nr 7)

ul. Taborowa 22 w Poznaniu

Rok budowy 1977

Powierzchnia użytkowa 1.019,8m²

Kubatura 5.655m³

Część budynku podpiwniczona.

Posiadana dokumentacja (wersja papierowa inwentaryzacji budowlanej oraz wersja elektroniczna w .dwg – rzuty kondygnacji budynku)

W audycie ująć montaż fotowoltaiki na dachu lub działce o mocy ok.30kW.



f) Budynek biurowy (budynek nr 18)

ul. Taborowa 22 w Poznaniu

Rok budowy 1977

Powierzchnia użytkowa 642,7m²

Posiadana dokumentacja (wersja elektroniczna w .dwg – rzuty kondygnacji budynku)



g) Budynek warsztatu samochodowego (budynek nr 19)

ul. Taborowa 22 w Poznaniu

Rok budowy 1972

Powierzchnia użytkowa 558,26 m²



I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentów niezbędnych do ubiegania się o dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEniKS), dotyczącego możliwości obniżenia kosztów związanych z eksploatacją ww. budynków pod kątem zużycia energii elektrycznej i ciepłej,

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) opracowanie pełnego audytu energetycznego niezbędnego do złożenia wniosku do projektu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE) nabór dla ostatecznych odbiorców wsparcia” działanie FENIX 01.01 efektywność energetyczna.

2) przygotowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej w tym w szczególności formularza wniosku o dofinansowanie, studium wykonalności, aktywny model finansowy, wymaganej do złożenia wniosku w imieniu Zamawiającego.

3) złożenie elektronicznie wniosku w imieniu Zamawiającego, poprzez generator wniosków wraz załącznikami do niego (do projektu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE) nabór dla ostatecznych odbiorców wsparcia” działanie FENIX 01.01 efektywność energetyczna).

4) audyt energetyczny musi zawierać modernizację instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz modernizację instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich w/w budynkach.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu energetycznego określonego w ust. 1 i 2 powyżej, w oparciu o:

1) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.).

2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn.zm.)

4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w

sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U z 18 marca 2015 r. poz.376).

5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz.U z 18 marca 2015 r. poz.376 z póź.zm.).

6) Ogólnych zasad i procedur wykonania audytu energetycznego zgodnie z norma PNEN 16247 Audyty energetyczne

7) Program operacyjny FEniKS;

8) Specyficzne kryteria wyboru projektów dla działania 1.1, 2.1, 2.2 w ramach Programu Operacyjnego FEniKS.

9) Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Operacyjnego FEniKS.

10) Metodykę i horyzontalne kryteria wyboru projektów dla Programu Operacyjnego FEniKS.

4. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w tym: gromadzenia wszelkich niezbędnych danych, informacji oraz deklaracji właściwych organów w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej, itp. niezbędnych do rzetelnego przygotowania audytu wraz z załącznikami, oraz ewentualne uzupełnianie i wprowadzanie korekt danych - o ile wystąpi taka konieczność - w trakcie oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie, przez Instytucję Wdrażającą ww. projekt.

5. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1) Wykonać całą dokumentację w 2 egz. papierowych oraz wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych w postaci nieedytowalnej w formacie * .pdf [Adobe Reader] oraz w postaci edytowalnej źródłowej,

2) Wraz z kompletną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

a. pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z zleceniem, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

b. oświadczenie dot. praw autorskich w zakresie określonym w załączniku do niniejszej Specyfikacji

c. oświadczenie zachowania poufności w zakresie określonym w załączniku do niniejszej Specyfikacji

d. wykaz opracowań.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO :

1) TERMIN REALIZACJI

Przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania nastąpi w terminie do **26.04.2024r.** przez Wykonawcę zlecenia do realizacji,

2) Zamawiający dysponuje częściową dokumentacją archiwalną obiektów w wersji papierowej oraz elektronicznej, którą udostępni Wykonawcy,

3) Zamawiający wymaga doświadczenia zawodowego od osób wykonujących przedmiot zlecenia – min. 5 lat od daty uzyskania uprawnień do wykonywania audytów energetycznych do czasu złożenia oferty przed złożeniem oferty

4) Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą referencji / poświadczeń wykonania min. 2 opracowań (wykonanie kompletnej dokumentacji

niezbędnej do ubiegania się o środki finansowe przyznawane z programu wsparcia), które zostały wykorzystane do ubiegania się o dofinansowania ze środków unijnych (UE) lub krajowych, przy czym należy :

- Wykazać, że jest wpisany na listę audytorów energetycznych np. w NAPE;
- Podać staż wykonywania audytów energetycznych oraz ilość opracowanych audytów energetycznych w tym okresie;
- Oświadczyć, że wykonywane audyty brały udział w programach / konkursach związanych z dofinansowaniem i wykazać z jakim skutkiem dla beneficjenta się one zakończyły,
- Wykazać, że posiada się zespół pracowników/współpracowników do wykonania zamówienia.

- 5) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki wzory pełnomocnictw w celu reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami i organami, do których składane będą dokumenty objęte zleceniem
- 6) Wykonawca winien złożyć ofertę na całość zadania z rozbiem cenowym na poszczególne budynki – zgodnie z formularzem ofertowym.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na wszystkie budynki lub na wybrane z pośród wymienionych w niniejszej specyfikacji.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 9) Wykonawca winien złożyć ofertę na formularzu ofertowym, którego wzór jest załączony do niniejszej Specyfikacji. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zapisów Specyfikacji.

III Zasady realizacji zlecenia :

- a) Wykonawca złoży Oświadczenie dotyczące zachowania poufności zgodne z załączonym wzorem,
- b) Koszt całości zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z jego wykonaniem w tym niezbędnych wizyt na obiektach oraz w siedzibie Zamawiającego.

IV Zasady odbioru i płatności :

- a) Odbiór usługi zostanie potwierdzony Protokołem odbioru podpisanym przez obie strony,
- b) Usługa zostanie opłacona przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury wraz z Protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie całości przedmiotu umowy oraz Oświadczeniem dot. praw autorskich
- c) W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić odbioru i naliczyć kary umowne lub wyznaczyć termin max. 7 dni roboczych na usunięcie wad i w przypadku ich usunięcia w wyznaczonym terminie uznać termin wykonania zlecenia za dotrzymany.

V Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

- a) zwłoki w przekazaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze całości przedmiotu zlecenia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od zlecenia y z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
- d) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od zlecenia - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. zachowania poufności

Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Zlecenia nr .../IR/2023/... z dnia mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Zlecenia. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie bez zgody Zamawiającego tj. Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań publikować ani ujawniać w inny sposób żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Zlecenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników, podwykonawców i innych osób realizujących na jego zlecenie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zlecenia.

.....
**czytelny podpis lub pieczęć i podpis
Wykonawcy**

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Zleceniu nr/IR/2023/..... z dnia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego tj. Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu zlecenia, a także do wszystkich egzemplarzy i nośników, na których została utrwalona oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian, wykonywania praw zależnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 uprawnia Zamawiającego tj. Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń ilościowych z dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu zlecenia, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania bez względu na technikę;
 - 2) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji, w tym na stronach internetowych jednostek Policji w trakcie postępowań przetargowych, oraz w środkach masowego przekazu;
 - 3) wprowadzania dokumentacji lub ich część na dowolną liczbę własnych stanowisk komputerowych;
 - 4) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do opracowania innych dokumentacji projektowych;
 - 5) użytkowania dokumentacji na własny użytek;
 - 6) przekazywania dokumentacji instytucjom w celu pozyskania środków finansowych;
 - 7) wykorzystania dokumentacji w całości lub ich dowolnej części, a także jej kopii stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji robót budowlanych;
 - 8) powierzania przez Zamawiającego innym projektantom dokonywania zmian w projekcie i wykonanie przez nich takich zmian oraz wykorzystania zmienionej dokumentacji w całości lub ich dowolnej części, a także jej kopii stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji robót budowlanych;
 - 9) powierzenie przez Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego przez innych projektantów niż Wykonawca.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji zlecenia, jego rozwiązania lub wygaśnięcia Zamawiający jest upoważniony do ukończenia dokumentacji oraz robót w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, również tej nieukończonej - samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich w oparciu o utwory Wykonawcy.

.....
czytelny podpis lub pieczęć i podpis

Wykonawcy

....., dnia

.....
.....
.....
.....
.....
(dane oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy : wykonania kompletnej dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o środki finansowe przyznawane z programu wsparcia FEniKS dla obiektów KWP w Poznaniu

LP	Nazwa obiektu i lokalizacja	Cena netto	vat	Cena brutto
1	Budynek administracyjny Komisariatu Policji Poznań- Nowe Miasto ul. Polanka 24 w Poznaniu			
2	Budynek biurowo-magazynowy (budynek nr 21) ul. Taborowa 22 w Poznaniu			
3	Budynek administracyjno-biurowy (budynek nr 16) ul. Taborowa 22 w Poznaniu			
4	Budynek biurowy (budynek nr 13) ul. Taborowa 22 w Poznaniu			
5	Budynek magazynowy (budynek nr 7) ul. Taborowa 22 w Poznaniu			
6	Budynek biurowy (budynek nr 18) ul. Taborowa 22 w Poznaniu			
7	Budynek warsztatu samochodowego (budynek nr 19) ul. Taborowa 22 w Poznaniu			
8	Sporządzenie wniosku o dofinansowanie wraz ze studium wykonalności oraz analizą finansową.			
	RAZEM			

.....
czytelny podpis lub pieczęć i podpis
Wykonawcy