

AB.6740.90.2021

DECYZJA NR 124-II/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. , poz. 471 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 10.03.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej w Kozłowicach, 46-310 Gorzów Śląski na działkach o nr ewid. gr. 467/31, 468/31, 470/31, 305/65, k.m. 7, jednostka ewidencyjna 160802_5 Gorzów Śląski, obręb ewidencyjny 0039 Kozłowice, rodzaj i funkcja zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej,

Projektant:

mgr inż. Gerard Ligus - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ZPN-VIII-7342/11/97, nr ewid. izby OPL/IS/0065/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - b) zachować uwarunkowania zawarte w decyzji Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr 1-CP/2021 z dnia 05.01.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski dla wsi Kozłowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim nr II/9/2003 z dnia 19.02.2003 r.,
 2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na ww. inwestycję złożony został do tut. organu w dniu 10.03.2021 r. Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego. W dniu 12.03.2021 r. zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr 1-CP/2021 z dnia 05.01.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski dla wsi Kozłowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim nr II/9/2003 z dnia 19.02.2003 r. oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
- o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
mgr inż. Grażyna Karpińska
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik: projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują wraz z klauzulą informacyjną RODO:

1. Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski,
2. Lucyna Pokorska-Marona i Marcin Marona, Kowale, ul. Kolejowa 9, 46-320 Praszka,
3. Waldemar Mateja, ul. Piękna 58B/4, 50-506 Wrocław,
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie, ul. Konopnickiej 8, 46-300 Olesno,
5. a/a. GD/GD

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gorzowa Śląskiego - gospodarka przestrzenna, podatki,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnie + 1 kpl dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).