

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer ZP/1/U/22 prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na świadczenie usług polegających na zarządzaniu krytą pływalnią Aqua Centrum Kolbudy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1 (dotyczy treści SWZ)

Proszę o uzupełnienie pkt. 7 Działu II SIWZ, o jakim art. ustawy jest mowa?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pkt 7 Działu II SWZ jest mowa o art. 94 ustawy Pzp.

Pytanie nr 2 (dotyczy treści SWZ)

Zamawiający określił, że prowadzi postępowanie w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami jednakże w Dziale XIV ust. 3 określił, że cena jest ostateczna i niepodlegająca negocjacom.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że cena podana na formularzu ofertowym jest ceną ostateczną i niepodlegającą negocjacji w sytuacji, gdy Zamawiający podejmie decyzję o nieprzeprowadzeniu negocjacji. Prowadzenie procedury wraz z negocjacjami zostało opisane w rozdziale XIX SWZ.

Pytanie nr 3 (dotyczy treści SWZ)

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie potrzeb zatrudnienia osób wykonujących czynności przy realizacji umowy, między SIWZ a projektem umowy, tj.:

1. Zamawiający w pkt. 8 Działu II SIWZ określił warunek zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników w zakresie: ratownictwo, obsługa administracyjna i obsługa utrzymania czystości natomiast w pkt. 3 Działu III określił warunek zatrudnienia personelu ratowników WOPR, instruktorów, obsługę administracyjną i obsługę utrzymania czystości co jest niezgodne z zapisami umowy §4 ust. 7 w §5 ust. 4 projektu umowy i gdzie wskazuje się na warunek zatrudnienia przez wykonawcę instruktorów, obsługę administracyjną, obsługę technicznoeksploatacyjną obiektu i obsługę utrzymania czystości, natomiast w §5 ust. 4 w obowiązkach Zamawiającego, jest po stronie Zamawiającego zawarcie umowy świadczenia usług ratownictwa wodnego. W związku z powyższym proszę o:

1) Jasne wskazanie jakich pracowników ma zatrudnić wykonawca na podstawie stosunku pracy a jakich może na podstawie umowy zlecenia,

- 2) wyjaśnienie kogo ma zatrudnić wykonawca na stanowisku obsługi technicznoeksploatacyjnej, jeśli Zamawiający podtrzymuje warunek wynikający z projektu umowy,
- 3) wyjaśnienie kto ma zatrudnić ratowników.

Odpowiedź

1. Zamawiający doprecyzowuje, że wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności: ratownictwo, instruktaż, obsługa administracyjna (w tym obsługa techniczno-eksploatacyjna obiektu) i obsługa utrzymania czystości.

Zamawiający wyjaśnia, że stanowisko obsługi techniczno-eksploatacyjnej będzie polegało, m.in. na dokonywaniu bieżących przeglądów i drobnych napraw, tj. wymiana klamki, żarówki itp.

Zamawiający informuje, że zapisy SWZ stanowią integralną część umowy i wzajemnie się uzupełniają, stąd zapisy §4 pkt 7 wzoru umowy nie można uznać za niezgodne z zapisami SWZ.

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy usuwa ponadto z §5 wzoru umowy cały ust. 4.

2. Dział III pkt 2 Jeśli Zamawiający podtrzymuje, że po stronie wykonawcy będzie zatrudnienie ratowników, proszę o podanie wymiarów niecek aby ustalić liczbę etatów niezbędnych do zatrudnienia ratowników.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymiary niecek są następujące: 25,0 x 13,5 m i 20,6 x 5,1 m.

3. Dział III pkt. 3 kto zapewnia system informatyczny i kasowym i sprzęt niezbędny do świadczenia usług przez Wykonawcę. Proszę o podanie nazwy systemu i producenta wraz ze wskazaniem kto ponosi koszty przeszkolenia pracowników z obsługi systemu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapewnia system informatyczny i kasowy oraz sprzęt służący do obsługi kasowej. Ponadto Zamawiający informuje, że posiada system XSOL ver.: 12294M producenta BASE SYSTEM i że przeszkolenie pracowników z obsługi systemu leży po stronie Zamawiającego.

4. Dział III pkt. 3 wykaz obowiązków wykonawcy jest niezgodny z wykazem obowiązków wskazanych w §4 projektu umowy. Zamawiający jeśli nie wymienił wszystkich warunków w SIWZ powinien wskazać, że szczegółowy opis warunków znajduje się w projekcie umowy. Wykonawca nie wie, które warunki ma przyjąć do kalkulacji ceny.

5. Dział III pkt. 4 wykaz obowiązków Zamawiającego jest niespójny z §5 projektu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy SWZ stanowią integralną część umowy i wzajemnie się uzupełniają, stąd zapisy §4 i §5 wzoru umowy nie można uznać za niezgodne z zapisami SWZ.

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy usuwa ponadto z §5 wzoru umowy cały ust. 4.

6. Dział III pkt. 4 kto pokrywa koszty wywozu nieczystości/komunalnych, art. biurowych, czy jest to wskazane w kosztach mediów, kto ponosi koszt przeglądów basenu, jak również usług kominiarza, itp.?

Odpowiedź

Zamawiający ponosi koszt wywozu nieczystości/komunalnych i koszt usług kominiarskich. Zakup art. biurowych leży po stronie Wykonawcy (papier termiczny, tonery itp.)

Koszt przeglądu basenu objęty jest natomiast gwarancją wykonawcy robót.

7. Dział VII pkt. 2 ppkt 2 jeśli w obowiązkach Zamawiającego jest zawarcie umowy usług ratownictwa wodnego to dlaczego Wykonawca ma posiadać zgodę MSWiA jeśli nie zatrudnia ratowników na umowę o pracę przy realizacji usług? Warunki udziału w postępowaniu określa się proporcjonalnie do przedmiotu zamówienia. Jeśli więc przedmiotem zamówienia nie jest zatrudnienie ratowników po stronie wykonawcy Zamawiający nie powinien żądać tego warunku udziału w postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia ratowników na umowę o pracę. Warunek postawiony w rozdziale VII SWZ pkt 2 ppkt 2), polegający na posiadaniu zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na wykonywanie usług ratownictwa wodnego jest zatem proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, aby wyeliminować zaistniałe rozbieżności usuwa z §5 wzoru umowy cały ust. 4.

8. Dział XVIII pkt. 2 kryterium oceny ofert różnorodność usług:

1) Proszę o wyjaśnienie potrzeby wskazania w ofercie dodatkowych usług. Usługi te nie występują w opisie przedmiotu zamówienia ani w projekcie umowy, nie są też określone w kryterium oceny ofert jako obowiązki po stronie Wykonawcy, czy Zamawiającego przy świadczeniu usług zarządzania pływanią.

2) Czy koszt świadczenia usług dodatkowych jest po stronie wykonawcy i ma być w kalkulowany cenę?

3) Jeśli tak to proszę o wskazanie minimalnej ilości miesięcznej jaką wykonawca ma przyjąć do skalkulowania każdej z usług dodatkowych.

4) Jeśli dodatkowe usługi są po stronie Wykonawcy proszę o wyjaśnienie jak Zamawiający porówna cenę oferty wykonawcy, który do kalkulacji nie przyjmie dodatkowych usług i nie otrzyma 16 pkt, a wykonawca który skalkuluje 4 usługi będzie miał wyższą cenę ofertę od wykonawcy, który tych usług nie wykaże. W takim przypadku oferty nie są porównywalne cenowo.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymaga wskazania w ofercie czy oferuje dodatkowe usługi. W przypadku niezaoferowania dodatkowych usług, Wykonawca otrzyma 0 pkt w kryterium „Różnorodność usług”, ale jego oferta nie zostanie odrzucona.

Koszt świadczenia usług jest po stronie Wykonawcy i musi zostać w kalkulowany w cenę.

Minimalna ilość każdej z dodatkowych usług, to jeden raz w tygodniu dla każdej z usług.

Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

9. Dział XXII Zamawiający określił możliwość zmiany umowy powołując się na art. 454-455 ustawy pzp jednakże nie określił warunków zmiany w SIWZ czy projekcie umowy. Zgodnie z art. 455 ustawy pzp, Zamawiający zobowiązany jest do wskazania w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach

zamówienia, jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

- a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
- Zamawiający nie określił warunków zmiany umowy a Wykonawca nie wie czy do oferty ma w kalkulować wzrost wynagrodzenia zasadniczego w 2023 r.? Czy będzie możliwość wystąpienia o wzrost wynagrodzenia umownego w trakcie realizacji umowy.

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy informuje, że nie przewiduje zmiany umowy w okresie jej trwania, tj. 10 miesięcy.

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić jedynie zgodnie z art.454 i 455 ustawy Pzp.

Pytanie nr 4 (dotyczy treści projektu umowy)

1. § 2 ust. 2 pkt. 5 zwracamy się z prośbą o zamianę zwrotu „prowadzenia swojej działalności” na „świadczenia usług” Wykonawca nie może zgodzić się aby podporządkować całą swoją całą działalność pod umowę zawartą z Zamawiającym i prowadzić ją w Interesie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zwrotu.

2. § 2 ust. 2 ust. 7 lit. b czy koszt organizacji imprezy i zapewnienia ochrony ponosi Zamawiający czy Wykonawca, jeśli Wykonawca to do kalkulacji ceny proszę o informację jaką częstotliwość imprez w roku ma przyjąć wykonawca do oferty? Czy po przekroczeniu ilości wskazanej przez Zamawiającego, wykonawca będzie otrzymywał dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź

Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 7) lit. B) koszt organizacji imprez i zapewnienia ochrony ponosi Wykonawca. Zamawiający informuje, że przewiduje maksymalną ilość 3 imprez w okresie trwania umowy. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie.

3. § 2 ust. 4 i 5 proszę o doprecyzowanie naliczenia kar, czy jest to kara ogólna czy za każdy incydent, jeśli za każdy incydent proszę o określenie maksymalnego procentu naliczania kar. Np. nie więcej niż 1% wartości umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kary umowne przewidziane w § 2 ust. 4 i 5 wzoru umowy zostały określone kwotowo i dotyczą każdego zdarzenia.

Ponadto Zamawiający informuje, że łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całej umowy brutto.

4. § 2 ust.8 proszę o dodanie zapisu, że „nie dotyczy to poniesienia kosztu remontów i napraw, które będą zgłaszane w ramach gwarancji lub ubezpieczenia budynku, które są po stronie Zamawiającego”.

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, zmienił treść brzmienia zapisu § 2 ust. 2 pkt 8).

5. § 4 ust. 1 czy Wykonawca otrzyma umocowanie do zawierania umów z najemcami, proszę o udostępnienie wzoru dokumentu umocowania i warunków z niego wynikających.

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, zmienił treść brzmienia zapisu § 4 pkt 1).

6. § 4 ust. 1 czy Wykonawca sam, bez porozumienia z Zamawiającym ma prawo decydować z kim będzie zawierał umowy udostępniania pływalni, w tym wynajmu?

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, zmienił treść brzmienia zapisu § 4 pkt 1).

7. § 4 ust. 1 czy Wykonawca może zawrzeć umowy udostępniania pływalni z podmiotem powiązaniem, lub czy może sam świadczyć usługi dodatkowe lub wynajmując część pływalni?

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, zmienił treść brzmienia zapisu § 4 pkt 1).

8. § 4 ust. 5 jaki jest maksymalny czas dostępności pływalni?

Odpowiedź

W rozdziale III pkt 3 SWZ mamy zapis, że do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bieżącego funkcjonowania krytej pływalni poprzez umożliwienie korzystania z niej grupom zorganizowanym oraz klientom indywidualnym przez 7 dni w tygodniu w godzinach wskazanych poniżej:

CZĘŚĆ BASENOWA	6.00-22.00
USŁUGI DODATKOWE (SAUNY)	15.00-20.00

9. § 5 ust. 1 obowiązki wykonawcy są niezgodne z obowiązkami wskazanymi w SIWZ

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy SWZ stanowią integralną część umowy i wzajemnie się uzupełniają, stąd zapisy §5 ust. 1 wzoru umowy nie można uznać za niezgodne z zapisami SWZ.

10. § 6 ust. 1 wykonawca w ofercie wskazuje wartość ogółem, natomiast umowa mówi o miesięcznym wynagrodzeniu ryczałtowym. Jak Zamawiający wyliczy stawkę miesięczną.

Odpowiedź

Zamawiający w celu wyliczenia miesięcznej stawki podzieli wartość całego wynagrodzenia brutto wskazanego przez Wykonawcę w formularzu oferty przez 10 miesięcy, tj. długość trwania umowy.

Zamawiający ponadto zmienia treść SWZ w ten sposób, że wyznacza nowy termin składania ofert na dzień **31.03.2022 r. godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi **31.03.2022 r. o godz. 11:15**.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, Zamawiający dokonuje zmiany wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ oraz będą wiążące dla wszystkich wykonawców i udostępnione na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/587918>

Załącznik:

Zmieniony załącznik nr 3 do SWZ - wzór umowy.

Prezes Zarządu


Andrzej Bożyk

Członek Zarządu


mgr Małgorzata Janca-Socha

"REKNICA" Spółka z o.o.
83-050 KOLBUDY, ul. Leśna 17
tel. 58 682 74 11 do 12, tel./fax 58 682 66 41
Regon 192749192, NIP 593-23-35-316

