

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Kompleksowe sprzątanie posesji wokół budynku hotelu asystenta SEZAM przy ul. Skłodowskiej-Curie 83/85 we Wrocławiu**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

1. Posesja o powierzchni:
  - a) 1292 m<sup>2</sup> - płyty chodnikowe,
  - b) 400 m<sup>2</sup> - trawnik.

#### **I. Zakres prac wykonywanych na posesji (sprzątanie od poniedziałku do niedzieli do godziny 7<sup>00</sup>), sprzątanie codzienne:**

1. Zamiatanie posesji.
2. Zbieranie i usuwanie nieczystości.
3. Grabienie trawników.
4. Usuwanie chwastów. W przypadku użycia środka chwastobójczego ilość wymaganych zabiegów jest zgodna z zapisami w instrukcji stosowania tego preparatu.
5. Usuwanie liści spod krzewów, drzew.
6. Grabienie i wywożenie liści.
7. Sprzątanie osłony śmietnikowej.
8. W okresie zimowym codzienne (od poniedziałku do niedzieli) odśnieżanie, skuwanie lodu, posypywanie piaskiem, chlorkiem wapnia do godziny 7:00 oraz dodatkowo powtarzanie czynności w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

#### **II. Zakres prac wykonywanych na posesji w miarę potrzeb, w terminie wskazanym każdorazowo przez kierownika obiektu:**

1. Przycinanie gałęzi drzew i ich wywóz.
2. Przycinanie, krzewów i wywóz powstałej biomasy.
3. Wycinanie i wywóz samosiejek.
4. Koszenie trawnika wraz z wywozem trawy następować będzie co najmniej 6 razy w sezonie. Zgromadzona w workach trawa musi być wywożona na bieżąco. Obowiązkowe terminy koszenia trawy: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień i wrzesień. W przypadku zaoferowania w ofercie częstszego wykonania usługi, terminy zostaną uzgodnione z kierownikiem obiektu.
5. Co najmniej cztery razy w trakcie obowiązywania umowy usuwanie wzdłuż ogrodzenia chwastów wraz z ich wywozem. W przypadku zaoferowania w ofercie częstszego wykonania usługi, terminy zostaną uzgodnione z kierownikiem obiektu.

**III. Sprzątania posesji wykonywane będzie od poniedziałku do niedzieli do godziny 7<sup>00</sup> oraz w okresie zimowym dodatkowo powtarzanie czynności, w zależności od panujących warunków atmosferycznych.**

**IV. Środki które zapewni wykonawca usługi w ramach jej wykonania:**

1. Środki czystości.
2. Sprzęt i narzędzia.
3. Odzież robocza oraz identyfikatory.
4. Piasek, chlorek wapnia – uzupełnianie w miarę potrzeb (akcja zima).
5. Skrzynia na piasek, chlorek wapnia.
6. Środek chemiczny do odchwaszczania.
7. Worki do odpadów zielonych.

**IX. Pozostałe informacje:**

1. Zamawiający zapewnia bezpłatnie osobom sprzątającym pomieszczenie na środki czystości, sprzęt i narzędzia.
2. Zamawiający zapewnia bezpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.
3. Sprzątanie posesji odbywać się będzie od poniedziałku do niedzieli do godziny 7<sup>00</sup>.
4. W przypadku gdy na posesji pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątająca powinna w miarę możliwości pomóc tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątaniu lub pomóc przemieścić się.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi o właściwym sposobie zachowania się wobec osób niepełnosprawnych. W przypadku zmiany personelu w trakcie obowiązywania umowy, oświadczenie o którym mowa powyżej, należy aktualizować na bieżąco. Szkolenie odbywać się będzie na koszt pracodawcy.

**Łączna powierzchnia objęta sprzątniem wynosi:**

Powierzchnia posesji – 1692 m<sup>2</sup>