

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



egz. nr

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ADRES:	„Każmierczak, Samolewska – Architekci” sp.c. ul. A. Frycza Modrzewskiego 3 64-100 Leszno www.architekci-leszno.pl	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ I REMIZY OSP W DŁUŻYNIE	
ADRES: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Dłużyna, gm. Włoszakowice Kategoria nr IX/XVII	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB EWIDENCYJNY: NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	301307_2 DŁUŻYNA 0003 WŁOSZAKOWICE 356/8	
INWESTOR/ADRES: (imię i nazwisko/nazwa)	URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE Ul. Karola Kurpińskiego 29 64-140 Włoszakowice	
ZAKRES OPRACOWANIA:	urbanistyka, architektura, sieci,	
PROJEKTANTKA GŁ. BR. ARCHITEKTURA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZB:	mgr inż. arch. Lidia Każmierczak-Ratajczak architektoniczna bez ograniczeń, 1349/89/Lo, 858/86/Lo WP-0086, WKP/BO/0315/15	
PROJEKTANTKA SPRAWDZAJĄCA BR. ARCHITEKTURA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZB:	mgr inż. arch. Alina Samolewska architektoniczna bez ograniczeń 1643/94/Lo, WP-0189, WKP/BO/0013/15	
PROJEKTANTKA BR. INST. SANITARNE IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZBY:	tech. bud. Barbara Lisiecka instalacyjno-inżynierskiej, instalacji sanitarnych 909/86/Lo WKP/IS/2830/01	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BR. INST. SANITARNE IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZBY:	mgr inż. Zygmunt Maniacyk instalacji sanitarnych bez ograniczeń 1514/91/Lo WKP/IS/3070/01	
PROJEKTANT BR. INST. ELEKTRYCZNE IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZBY:	inż. Kazimierz Pawlicki instalacyjno-inżynierskiej, instalacji elektrycznych 820/86/Lo, WKP/IE/3807/01	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BR. ELEKTRYCZNA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZBY:	mgr inż. Sławomir Wolski instalacji elektrycznych bez ograniczeń WKP/0218/POOOE/19 WKP/IE/0301/19	
DATA OPRACOWANIA:	11.10.2023	

STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU	1	
SPIS TREŚCI:	2	
Oświadczenie projektantów	3	
Zaświadczenia izb zawodowych i uprawnienia projektowe	4-8	
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.Przedmiot całego zamierzenia budowlanego	9	
2.Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	9	
3.Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	9	
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	10	
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	10	
3.3. Układ komunikacyjny	10	
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	10	
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	10	
3.6. Ukształtowanie terenu, układ zieleni	10	
4. Zestawienie powierzchni:		
- zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,		
- dróg, parkingów, placów i chodników,		
- biologicznie czynnej,		
- innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami mpzp lub decyzji o WZ albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	10	
5. Informacje:		
- o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;		
- czy działka/teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;		
- określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę/teren zamierzenia budowlanego jeśli znajduje się w granicach terenu górniczego;		
- o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	11	
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	12	
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12	
8.Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	12-13	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1. Rys. PZT1 – Projekt zagospodarowanie terenu	1: 500	14
2. Rys PZT 2 - Plansza koordynacyjna sieci	1: 500	15

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ADRES:	„Kaźmierczak, Samolewska – Architekci” sp.c. ul. A. Frycza Modrzewskiego 3 64-100 Leszno www.architekci-leszno.pl	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ I REMIZY OSP W DŁUŻYNIE	
ADRES: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Dłużyna, gm. Włoszakowice Kategoria nr IX/XVII	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB EWIDENCYJNY: NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	301307_2 DŁUŻYNA 0003 WŁOSZAKOWICE 356/8	
INWESTOR/ADRES: (imię i nazwisko/nazwa)	URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE Ul. Karola Kurpińskiego 29 64-140 Włoszakowice	
TREŚĆ OŚWIADCZENIA:	niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333,) zgodnie z art.20 ust. 1 oraz art.34 ust 3d pkt.1 tej ustawy oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
PROJEKTANTKA GŁ. BR. ARCHITEKTURA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZB:	mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak architektoniczna bez ograniczeń, 1349/89/Lo, 858/86/Lo WP-0086, WKP/BO/0315/15	
PROJEKTANTKA SPRAWDZAJĄCA BR. ARCHITEKTURA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZB:	mgr inż. arch. Alina Samolewska architektoniczna bez ograniczeń 1643/94/Lo, WP-0189, WKP/BO/0013/15	
PROJEKTANTKA BR. INST. SANITARNE IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZBY:	tech. bud. Barbara Lisiecka instalacyjno-inżynierskiej , instalacji sanitarnych 909/86/Lo WKP/IS/2830/01	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BR. INST. SANITARNE IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZBY:	mgr inż. Zygmunt Maniaczyk instalacji sanitarnych bez ograniczeń 1514/91/Lo WKP/IS/3070/01	
PROJEKTANT BR. INST. ELEKTRYCZNE IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZBY:	inż. Kazimierz Pawlicki instalacyjno-inżynierskiej , instalacji elektrycznych 820/86/Lo, WKP/IE/3807/01	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BR. ELEKTRYCZNA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZBY:	mgr inż. Sławomir Wolski instalacji elektrycznych bez ograniczeń WKP/0218/POOOE/19 WKP/IE/0301/19	
DATA OPRACOWANIA:	11.10.2023	

1.Przedmiot całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku Sali wiejskiej i remizy OSP w Dłużynie.

Obiekt jest usytuowany w województwie wielkopolskim, powiecie leszczyńskim, gminie Włoszakowice, w miejscowości Dłużyna, na działce ewidencyjnej o nr 356/8 .

Działka nr 356/8 (pow. 2.500,0 m²) usytuowana jest w Dłużynie, przy skrzyżowaniu ulic Szkolnej i Strażackiej.

2.Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Istniejący stan zagospodarowania

Działka nr 356/8 ma pow. 2.500,0 m² . Działka ma kształt romboidalny, znajduje się po wschodniej stronie centralnej części wsi.

Teren działki 356/8 jest zabudowany istniejącym budynkiem remizy OSP z salą wiejską, na terenie



znajduje się dojazd do bramy remizy z ulicy Szkolnej oraz chodnik wzdłuż budynku i zadaszony taras i utwardzeniem od strony tylnej. Pozostała część terenu jest nieutwardzona i pokryta zielenią.

Budynek istniejący jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, przykryty dachem stromym pokrytym blachą dachówkową.

Teren nie jest wyгородzony od strony ulic, natomiast jest wyгородzony ogrodzeniem z siatki do strony zachodniej – w granicy z sąsiednią działką z zabudową mieszkaniową.

Projektowana przebudowa i rozbudowa wymaga następujących rozbiórek:

- demontaż dachu na budynku istniejącym wraz z częścią ścianki kolankowej,
- rozbiórkę zadaszania tarasu od strony tylnej,
- demontaż utwardzenia chodnika i tarasu,
- usunięcie młodych drzew w miejscu planowanego parkingu – do przesadzenia.

Istniejące maszty flagowe zostaną przestawione w nowe miejsce – przy istniejącym wjeździe- dojściu do remizy OSP.

Do istniejącego budynku jest doprowadzone przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne.

3.Projektowane zagospodarowanie działki/terenu

Projektowane zagospodarowanie obejmuje rozbudowę istniejącego budynku – od strony bocznej-wschodniej i tylnej- północnej, z towarzyszącymi elementami takimi jak:

- utwardzony podest i dojście do budynku,
- utwardzony wjazd do nowego garażu OSP,
- taras przy Sali widowiskowej,
- wjazd na teren działki z drogą wewnętrzną i miejscami postojowymi – od strony ul. Strażackiej,
- zielen w formie trawników i nasadzeń z krzewów i drzew, w tym przesadzone drzewa istniejące.

Projektowany budynek będzie obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem spadzistym pokrytym blachą oraz otoczony podestem i tarasem z płaskimi zadaszzeniami w formie drewnianych altan, pergoli.

Do istniejącego budynku jest doprowadzone przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne.

Istniejące przyłącze wodociągowe koliduje z lokalizacją rozbudowy, dlatego zostanie skrócone na ścianie projektowanego garażu i w tym miejscu zostanie wykonany zestaw wodomierzowy.

Nie projektuje się żadnego dodatkowego wyгородzenia działki.

Poziom posadzki parteru +0,00 w części projektowanej pozostaje na poziomie posadzki istniejącej.

Bilans terenu:

- powierzchnia działki – 2.500,0 m²
- powierzchnia zabudowy – ogółem 365,68m², w tym:
 - istniejący budynek - 114,00 m²
 - projektowana rozbudowa – 251,86 m²
- powierzchnia utwardzona - 307,45 m²
 - istniejący – 44,0 m²
 - projektowana – 263,45 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – 1.746,19 m²
- miejsca postojowe o nawierzchni ażurowej – 80,5 m²

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – istniejące odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

3.3. Układ komunikacyjny – likwidacja istniejącego zjazdu z ul. Szkolnej i wykonanie nowego zjazdu z ul. Szkolnej oraz drugiego z ul. Strażackiej.

W projektowanej rozbudowie zaprojektowano garaż dla wozu strażackiego, natomiast na terenie miejsca postojowe – 5 miejsc o wym. 2,5x5,0 i jedno dla niepełnosprawnych 3,6x5,0m.

Dojścia do budynku stanowią istniejące i projektowane chodniki utwardzone.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej – projektowane zjazdy z ulicy Strażackiej i Szkolnej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek będzie obsługiwany istniejącymi przyłączami, które aktualnie obsługują budynek istniejący:

a/ wodociągowym - istniejące przyłącze wodociągowe wo32, koliduje z lokalizacją rozbudowy, dlatego zostanie skrócone na ścianie projektowanego garażu i w tym miejscu zostanie wykonany zestaw wodomierzowy.

b/ kanalizacji sanitarnej - ścieki sanitarne z budynku prowadzone będą istniejącym przyłączem ks160 do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej ks200,

c/ zasilanie elektroenergetyczne – budynek jest zasilany istniejącym przyłączem energetycznym,

3.6. Ukształtowanie terenu, układ zieleni

Ukształtowanie terenu - teren jest płaski. Poziomy terenu określony na mapie wynosi 99,13- 99,36 mnpm, a poziom 0,00 zaprojektowano na poziomie posadzki budynku istniejącego.

Układ zieleni

Po realizacji inwestycji – wykonanej rozbudowie budynku, wykonaniu infrastruktury, utwardzeń - teren zostanie zagospodarowany zielenią ozdobną w tym przesadzone zostaną istniejące drzewa kolidujące z projektowanym parkingiem.

Lokalizację projektowanego zamierzenia budowlanego oraz przebieg istniejących sieci i przyłączy przedstawia rysunek PZT1.

4. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki – 2.500,0 m²

- powierzchnia obiektów budowlanych, powierzchnia zabudowy łącznie – 365,68 m²

co stanowi 14,63 % powierzchni działki

- powierzchnia utwardzeń – 307,45 m²

- biologicznie czynnej – 1.746,19 m² co stanowi 69,85% powierzchni działki,

- parking o nawierzchni ażurowej – 80,5 m².

- innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami mpzp lub decyzji o WZ albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy.

5. Informacje:

- o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą NR XL/310/2022 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dłużyna.

Teren objęty inwestycją znajduje się w jednostce MN/U 20.

Ten akt prawa miejscowego m.in. określa:

§ 9. 4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U20 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa lub bliźniacza.

2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa działalność usługowa;

3) lokalizację:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowego lub usługowych na każdej działce budowlanej, przy czym w budynku mieszkalno-usługowym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku;

b) urządzeń budowlanych;

4) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego lub przybudowanego do innego budynku;

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

c) pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m;

6) dachy strome dwu lub wielospadowe, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, o kącie nachylenia od 25 do 45°;

7) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8;

8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 % działki budowlanej;

9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- o ochronie konserwatorskiej, czy działka/teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z zapisem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„4. W zakresie zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze planu występuje stanowisko archeologiczne nr 4 AZP 62-22/111;

2) ochronę zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, zgodnie z rysunkiem planu;

3) nakaz uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.”

Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną.

- wpływ eksploatacji górniczej na działkę/teren zamierzenia budowlanego jeśli znajduje się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy,

- o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi nie stworzy zagrożenia dla środowiska oraz nie wpłynie ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Zastosowane materiały budowlane są przyjazne dla środowiska naturalnego a uciążliwości związane z budową będą miały charakter okresowy, przejściowy i po realizacji obiektu znikną.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministra z dnia 10.09. 2019 roku/DU Nr 2019. poz.1839 z późniejszymi zmianami projektowany obiekt nie zalicza się do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Drogę pożarową stanowią drogi otaczające działkę.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności 10 dm³/s zapewnia istniejący hydrant zewnętrzny usytuowany w odległości ~6,5m od obiektu- na terenie działki.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowany obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na otoczenie oraz nie będzie powodował ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie działek sąsiednich.

Projektowane zmiany nie wpływają w zakresie, który zmieniłby oddziaływanie budynku na zagospodarowanie i zabudowę na działkach sąsiednich.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu wg § 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami): teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Analiza funkcjonalno-użytkowa działek sąsiednich

Istniejący budynek po rozbudowie nie zmieni swego usytuowania w stosunku do działki sąsiedniej - > 4,0 m i nie ograniczy zagospodarowania i zabudowy na działkach sąsiednich ani nie ograniczy ich użytkowania.

Analiza obiektu kubaturowego

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.:

- przesłanianie (zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych).

Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

- zacienianie (zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Projektowana przebudowa nie wprowadza zmiany w zakresie przesłaniania ani zacienienia pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji – dla terenów niezabudowanych nie następuje wykluczenie w

zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków i standardów użytkowania.

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji MPZP, Decyzji o WZ – zagospodarowanie terenów sąsiednich, po realizacji inwestycji, będzie możliwe.

Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

a/ zabudowa i zagospodarowanie działki - wg analizy zacienienia i przesłaniania.

b/ miejsce gromadzenia odpadów stałych - usytuowanie pojemników na odpady wg PZT – w istniejącym budynku garażowo-gospodarczym.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak

upr. nr 1349/89/Lo, 858/86/Lo

WP- 0086, WKP/BO/0315/15