

GKLP.271.16.2024

Wyjaśnienie treści SWZ 10

na: **„Remont i rozbudowa Kompleksu Sportowego wybudowanego w ramach programu „ Moje Boisko – Orlik 2012” w formule zaprojektuj i wykonaj”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym. Znak sprawy: GKLP.271.16.2024.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust.2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024.1320 z zm. – zwana dalej jako ustawa Pzp) odpowiada na pytanie dotyczące treści SWZ, które wpłynęło do Zamawiającego

I .Odpowiedzi na pytania:

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 1: kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie podane po terminie składania ofert a przed ich otwarciem.

2. Umowa w (§11 ust. 1 pkt. 27) podaje zapisy dotyczące przeprowadzania przez Wykonawcę przeglądów serwisowych. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „przeгляд serwisowy”.

Odpowiedź 2:

Przeгляд serwisowy oznacza okresową kontrolę stanu technicznego oraz jakości użytkowej wykonanych elementów w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania. W ramach przeglądu serwisowego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do: oceny zużycia, weryfikacji ewentualnych uszkodzeń, a także do przeprowadzenia drobnych napraw lub regulacji, jeśli są one wymagane. Przeglądy będą odbywać się nierządnie niż raz w roku w obecności Zamawiającego. Po przeglądzie Wykonawca przekaże protokół w formie papierowej. Przeglądów powinny dokonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane

3. Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

4. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w §9 ust. 2, pkt. 6), ppkt. 1) dotyczący dokumentów dołączanych do faktur w postaci fragmentu zdania o brzmieniu: „ w tym w ramach udzielonej na poczet wykonania Zadania zaliczki”. Czy Zamawiający przewiduje zaliczki?

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki. Projektowane Postanowienia Umowy zostają zmodyfikowane.

5. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 5:

Zamawiający potwierdza, że w obszarze realizacji zadania mogą występować sieci i potencjalne kolizje.

Zamawiający informuje, że aktualny, znany stan uzbrojenia terenu jest dostępny na geoportalu powiatu wrocławskiego pod adresem: <https://wloclawek.geoportal2.pl/>. Geoportal jest dostępny do wglądu dla wszystkich w sposób nieograniczony.

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nie bierze odpowiedzialności za to, że na terenie objętym inwestycją mogą wystąpić inne sieci lub uzbrojenie niż wskazane na geoportalu lub w dokumentacji.

W PFU został załączony graficzny załącznik, który zawiera informacje o znanych sieciach w obrębie obszaru inwestycji.

Zamawiający podkreśla, że ryzyko związane z koniecznością przebudowy istniejących sieci lub uzbrojenia w obrębie realizacji inwestycji spoczywa na Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w jego ofercie.

6. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że obecnie nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nie można wykluczyć wystąpienia takich ograniczeń w przyszłości, co jest trudne do przewidzenia na obecnym etapie.

Teren samej inwestycji jest nieutwardzony i nie posiada wyznaczonych dróg. W związku z tym wszelkie szkody, takie jak koleiny powstałe w wyniku pracy sprzętu, muszą zostać naprawione, a teren uporządkowany po zakończeniu inwestycji na koszt Wykonawcy.

7. W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań (np. instalacja drenarska), które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU. W związku z powyższym proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że nie dostarczy badań geotechnicznych na etapie postępowania przetargowego, gdyż nimi nie dysponuje. Zgodnie z warunkami realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca zobowiązany jest

do sporządzenia badań geotechnicznych na swój koszt w ramach opracowywania dokumentacji projektowej.

Badania te powinny być wykonane w sposób rzetelny i uwzględniać potrzeby projektowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi.

8. Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnie PU mają być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź 8:

Zamawiający potwierdza, że nawierzchnie PU powinny być w kolorze ceglasto-czerwonym RAL 3016.

9. Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulatu ile kg na 1 m²?

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU?
- jaka jest grubość nawierzchni PU?
- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość?

Odpowiedź 9:

Najprawdopodobniej nawierzchnia z trawy sztucznej:

- Obiekt, na którym znajduje się trawa sztuczna, to Orlik wykonany w pierwszej edycji tego typu obiektów w Polsce. Standardy wykonania pochodzą z tamtych lat.
- Orlik był naprawiany, a ze względu na brak przeprowadzonych odkrywek istnieje możliwość, że obecny stan nawierzchni, podbudowy i warstw niższych może różnić się od danych przekazywanych w odpowiedzi. Informacje przedstawione poniżej bazują na dostępnych danych i standardach z tamtego okresu.
- Pod trawą sztuczną znajduje się podkład elastyczny o grubości 10 mm, wykonany z recyklingowanego granulatu gumowego. Jego ciężar wynosi ok. 8 kg/m².
- Wypełnienie:
 - Piasek: 18 kg/m²,
 - Granulat: 8 kg/m².
- Długość włókien trawy sztucznej: brak dokładnych danych, jednak dla standardów tamtego okresu wynosiła ok. 40–50 mm ponad podkład.

Najprawdopodobniej nawierzchnia PU:

- Rodzaj nawierzchni: poliuretanowa natryskowa.
- Grubość nawierzchni: ok. 13 mm.
- Warstwa typu ET (elastyczna): ok. 10 mm.

Zamawiający podkreśla, że z uwagi na brak odkrywek oraz ograniczoną dokumentację pierwotną, rzeczywisty stan nawierzchni może się różnić od powyższych danych. Ryzyko wynikające z ewentualnych rozbieżności powinno zostać uwzględnione przez Wykonawcę w ofercie.

Recykling wszystkich materiałów, w tym trawy sztucznej, podkładów elastycznych oraz nawierzchni PU, leży po stronie Wykonawcy i powinien zostać wliczony w koszt realizacji zadania.

Jeśli potencjalny Wykonawca, przygotowując ofertę, jest rzeczywiście zainteresowany realizacją tego zamówienia i chce uniknąć błędów w oszacowaniu zakresu prac oraz

innych aspektów projektu, zachęcamy do osobistego odwiedzenia obiektu. Taka wizyta w terenie pozwoli na dokładną ocenę stanu faktycznego i specyfiki obiektu, co z pewnością pomoże doświadczonemu Wykonawcy w precyzyjnym przygotowaniu oferty oraz uniknięciu ewentualnych nieścisłości.

10. Umowa podaje „Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.”. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga badań powykonawczych nawierzchni sztucznej.

Odpowiedź 10:

Zamawiający będzie wymagał badań powykonawczych nawierzchni sztucznej poza standardową weryfikacją przekazanej dokumentacji atestów i certyfikatów a badania zostaną przeprowadzone na koszt Wykonawcy

z poważaniem

BURMISTRZ
Marek Dorabiała