

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....r. w Kosakowie pomiędzy:

**Gminą Kosakowo**, z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo,  
NIP 587-156-99-70

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ.

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023r. poz.1605 z późn. zm.), zawarto Umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie pn.: „**Bieżące utrzymanie dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych w roku 2024 na terenie Gminy Kosakowo**”.
2. Bieżące naprawy dróg gminnych będą obejmowały w szczególności  
Remont dróg i poboczy o nawierzchni gruntowej i tłuczniowej poprzez uzupełnienie ubytków mieszanką kruszyw i wyrównanie,

### § 2 Realizacja przedmiotu Umowy

1. Realizacja zamówienia następować będzie w ciągu obowiązywania umowy na podstawie zleceń Zamawiającego przekazywanych drogą elektroniczną lub telefonicznie z potwierdzeniem drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w ust. 8.
2. Rozpoczęcie określonych prac nastąpi w ciągu .... godz. od zgłoszenia i ustalenia miejsca wykonania prac przez Zamawiającego.
3. Czas pracy sprzętu wraz z obsługą będzie liczony od momentu rozpoczęcia do jej zakończenia, bez czasu postoju i dojazdu do wskazanej drogi oraz powrotu do miejsca garażowania.
4. Godziny pracy sprzętu przy pracach niewymagających zastosowania materiałów i robocizny będą rozliczane na podstawie zestawień godzin pracy sprzętu potwierdzonych przez osobę, o której mowa w ust. 7.
5. Rozliczanie częściowych napraw dróg bitumicznych odbywać się będzie na podstawie obmiaru powierzchni wyremontowanych nawierzchni przy założeniu, że 1 m<sup>3</sup> masy bitumicznej odpowiada średnio 2,5 t masy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznego lub drogą elektroniczną osoby, o której mowa w ust. 7 o godzinach rozpoczęcia i zakończenia wykonywania zlecenia.
7. Osobą do kontaktu z Wykonawcą jest  
.....
8. Osobą do kontaktu z Zamawiającym jest  
.....

9. Osoby wymienione w ust. 7 i 8 są upoważnione w imieniu Stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru prac, potwierdzających ich wykonanie.
10. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

### § 3 Wynagrodzenie i termin realizacji

1. Za wykonywanie prac drogowych wymienionym w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiednio:

Lp	Opis robót jednostkowych	Jednostka miary	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6
1	Miejscowe uzupełnienie ubytków w drogach gruntowych i poboczach kruszywem 0/31,5 – całkowita usługa: materiał+sprzęt+robocizna	zł/T	520		
2	Miejscowe uzupełnienie ubytków w drogach gruntowych kruszywem Yeoman – całkowita usługa: materiał+sprzęt+robocizna	zł/T	80		
3	Miejscowe uzupełnienie ubytków w drogach gruntowych kruszbetem 0/63 – całkowita usługa: materiał+sprzęt+robocizna	zł/T	50		
4	Miejscowe uzupełnienie ubytków w drogach gruntowych i poboczach frezem – całkowita usługa: materiał+sprzęt+robocizna	zł/T	40		
5	Naprawa dróg gruntowych z użyciem walca; (całkowita usługa: sprzęt+robocizna)	1h	5		
6	Naprawa dróg gruntowych z użyciem równiarki; (całkowita usługa: sprzęt+robocizna)	1h	20		
7	Interwencyjne naprawy wymagające pracy samochodu ciężarowego ład. 15 t; (całkowita usługa: sprzęt+robocizna)	1 h	24		
8	Interwencyjne naprawy wymagające pracy spycharki; (całkowita usługa: sprzęt+robocizna)	1h	15		

9	Interwencyjne naprawy wymagające pracy skarpówki; (całkowita usługa: sprzęt+robocizna)	1h	30		
10	Transport kruszywa bez wbudowania (całkowita usługa: materiał+sprzęt+robocizna)	zł/T	45		

2. Maksymalna kwota za usługi wymienione w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto  
..... zł brutto ( słownie: .....zł .../100)
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia w okresie obowiązywania umowy innej ilości danych robót niż wyszczególniona w kolumnie 4 tabeli wskazanej w ust. 1 oraz rezygnacji z wykonania niektórych pozycji, przy czym końcowa wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 2.
4. Umowa została zawarta na okres od ..... r. do **10.12.2024 r.**
5. Umowę rozwiązuje się z chwilą wyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 2 lub upływu okresu trwania umowy, o którym mowa w ust. 4.

#### **§ 4 Zasady odbioru przedmiotu umowy**

1. O gotowości do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 2 ust. 7.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór wykonanego przedmiotu umowy, a z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustalają Strony.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
    - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić drogą elektroniczną Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

## § 5 Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia jest należyte wykonanie przedmiotu umowy, odebranie go przez Zamawiającego i rozliczenie protokołem odbioru robót, podpisanym przez obie Strony.
2. Wykonawca wystawia fakturę po wykonaniu zleconych prac i odebraniu ich protokołem odbioru jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 21 od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy w niej podany.
4. **Płatnikiem jest:** Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wynagrodzenie za wykonanie prac wskazanych w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac w wymaganej jakości i terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem prac w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia materiałów i dostaw do miejsca wbudowania, koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli:
  - a) wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego zgody na wykonanie tych robót,
  - b) popadł w zwłokę w wykonywaniu zadania a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.
9. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn.zm.).
10. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 poz. 2174 z późn.zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
11. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 6 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przeprowadzenie czynności odbioru przedmiotu umowy,
  - b) Zapłata za przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo do:

- a) Kontroli oraz rozpatrzenia wniosków Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty ich złożenia, odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - b) Kontroli jakości robót,
  - c) Bez upoważnienia sądu – po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót lub zmiany sposobu wykonywania robót – do zastępczego wykonania robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku, kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje roboty lub jakiegokolwiek ich części,
  - d) Bez upoważnienia sądu – po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad/usterek po odbiorze robót – do zastępczego wykonania robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje usunięcia wad/usterek,
  - e) Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

### **§ 7 Zobowiązania Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Realizowanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z wiedzą techniczną i sztuką inżynierską, z należytą starannością oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do jego obsługi,
  - b) Zabezpieczenia terenu budowy, celem uniemożliwienia obecności osób trzecich, w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP,
  - c) Ograniczenia do minimum oddziaływania budowy na pobliskie otoczenie,
  - d) Przestrzegania granic inwestycji i realizacji zadania w całości na działkach będących własnością Zamawiającego,
  - e) Ustawienia na terenie placu budowy toalety przenośnej oraz do utrzymywania stanu sanitarno-porządkowego na wymaganym poziomie,
  - f) Zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę leży w zakresie Wykonawcy, koszty pobieranych na budowę mediów w całości obciążają Wykonawcę,
  - g) Zabezpieczenia w sposób skuteczny innych budynków lub obiektów, w razie zaistnienia takiej konieczności, ze względu na prowadzone roboty,
  - h) W przypadku zakłócenia ruchu przy wykonywaniu prac, oznakowanie prowadzenia prac a w razie konieczności kierowania ruchem drogowym. Wykonawca zapewni osobę, która posiada odpowiednie przygotowanie do kierowania ruchem drogowym,
  - i) Dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
  - j) Przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - k) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca bez uzyskania zgody Zamawiającego nie może wykonać tych prac.
2. Wykonawca oświadcza że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i będzie w stanie z należytą starannością wykonać zamówienie na warunkach określonych w Umowie,
  - b) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych,
  - c) dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia zgodne z wymaganiami Zamawiającego,
  - d) prowadzenie prac związanych z przedmiotem umowy będzie odbywało się przy dołożeniu przez Wykonawca wszelkich starań mających na celu maksymalne

- zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców (zwłaszcza w zakresie hałasu i ruchu drogowego),
- e) zapewni środki transportu, maszyny i narzędzia spełniające obowiązujące normy emisji spalin które uwzględniają potrzeby ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r., poz.1666, z późn. zm.).
  4. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 3 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń.
  5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §10 ust. 2 pkt d) Umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  7. W przypadku awarii sprzętu lub innych istotnych przyczyn uniemożliwiających świadczenie usług, objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć sprzęt zastępczy na warunkach identycznych jak w umowie.

### **§ 8 Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela 2 (słownie: dwóch) lat gwarancji jakości na wykonane Roboty i wbudowane materiały, której bieg rozpoczyna się z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom umowy jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi umową oraz obowiązującymi przepisami. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie Robót, Zamawiający według swojego wyboru zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem lub za potwierdzeniem otrzymania drogą elektroniczną - o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Robót na nowy („Usunięcie wady”). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności mające na celu usunięcie wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem, że w wypadku:
  - a) wad, których usunięcie w terminie wskazanym w zdaniu niniejszym jest obiektywnie z przyczyn technicznych niemożliwe, to wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiednio dłuższy, uzasadniony względami technicznymi termin dla Usunięcia wady – uzasadnienie konieczności wydłużenia terminu na usunięcie wady ciąży na Wykonawcy,
  - b) wad, które stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia użytkowników wykonanych robót lub osób trzecich, to wówczas Wykonawca w ciągu 12 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie zgłosi gotowość do ich usunięcia, zapewniając wszelkie możliwe środki celem uchylenia niebezpieczeństwa powodowanego takimi

wadami i doprowadzi do usunięcia wady w terminie 2 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wadzie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b) Zamawiający może jednakże samemu usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile zachowanie postanowień tam wskazanych mogłoby spowodować powstanie niepowetowanych szkód, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
4. W ramach usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do dokonania czynności wskazanych w ust. 2, ale również do naprawienia wszelkich wynikłych z jego winy szkód poniesionych przez Zamawiającego, Użytkownika lub jakiegokolwiek osoby trzeciej w wyniku samego wystąpienia wady.
5. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie Robót, w wyniku własnego działania, w trakcie wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca z przyczyn obiektywnych uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej Robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona i zgłoszona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny Użytkownik Robót nie mógł wykorzystywać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element Robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
9. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości.
10. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Robót będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
11. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca niedopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na prawidłowe wykonywanie umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym,
  - c) gdy Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji zlecenia w uzgodnionym

- terminie, a po wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego terminu nadal nie przystępuje do prac,
- d) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego wzywające do zmiany sposobu wykonania robót,
  - e) gdy Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 (słownie: pięć) dni nie mając zezwolenia od Zamawiającego,
  - f) w przypadku likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
  3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. c) - f) Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
  4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić na piśmie.
  5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
  6. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 10 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
    - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku nieprzystąpienia w wyznaczonym czasie do wykonania zleconych napraw częściowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie czasu reakcji na zgłoszenie,
  - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2,
  - c) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w §3 ust. 4,
  - d) w przypadku niewykonania obowiązku określonego w § 7 ust. 3 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,





- e) kara umowa płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę,
  - f) Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę na to, że kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zostanie wypłacona na rzecz Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 11 Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy (na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych) w następujących przypadkach:
- 1) zmiana, terminu wykonania Przedmiotu zamówienia w związku z:
    - a) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
    - b) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - d) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
    - e) wystąpieniem niewybuchów lub innych niebezpiecznych substancji i materiałów uniemożliwiających wykonywanie robót,
    - f) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
    - g) zaistnieniem poniższych okoliczności:
      - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
  - 2) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji przetargowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
    - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
  - 3) zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

- 4) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
    - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
    - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
  - 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu zamówienia w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - 6) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
  - 7) jednostronnego ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu zamówienia, co skutkować będzie stosownym ograniczeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie wykonane elementy Robót. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu zamówienia, Cena Umowna określona w §3 ust. 2, zostanie pomniejszona o wartość robót, z wykonania których zrezygnowano. Wartość tych robót będzie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym na podstawie cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy.
2. Zmiany, o których mowa powyżej mogą nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin realizacji Przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji Robót (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
  3. Żadna z przesłanek do zmiany Umowy określonych w niniejszym paragrafie nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany.
  4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  5. Każdorazowo zmiana/uzupełnienie Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu oraz w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jeżeli nie prowadzą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany

wynagrodzenia.

## § 12 Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy [kosakowo@kosakowo.pl](mailto:kosakowo@kosakowo.pl), telefonicznie pod numerem **58 660 43 43** lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

## § 13 Pozostałe postanowienia Stron

1. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
Zamawiający: Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo;  
Wykonawca: ....., ulica: .....,  
kod: ..... miejscowość: .....
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Kontrasygnata Skarbnika**