

Umowa nr

zawarta w Głogowie Małopolskim w dniu pomiędzy:

BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą przy ul. Lotniskowej 8, 36-060 Głogów Małopolski, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS 0000292377, REGON 180277740, NIP: 517-02-39-487 reprezentowaną przez komplementariusza - BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lotniskowej 8, 36-060 Głogów Małopolski w imieniu której działa:

Jacek Skimina - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, reprezentowaną przez:

.....

uprawnieni do reprezentacji Wykonawcy, na dowód czego przedkładają aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego z dnia i oświadczają, że dane w nim zawarte nie uległy zmianie,*

* - jeśli umowa zawierana jest ze spółką

.....(**imię i nazwisko**) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:z siedzibą wprzy ul.,, NIP....., REGON....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,*

* - jeśli umowa zawierana jest z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego na inwestycji pn. Budowa „Kompleksu penitencjarnego Jastrzębie-Zdrój” realizowanego w ramach Projektu „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego „Sprawiedliwość”

(„Inwestycja”) zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy („Dokumentacja projektowa”).

Zakres robót obejmuje:

- 1)
2. Strony oświadczają, iż Zamawiający realizuje Inwestycję jako generalny wykonawca, zaś Wykonawca wykonuje roboty budowlane na Inwestycji działając w charakterze podwykonawcy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż szczegółowo zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z placem budowy oraz posiada wszelkie niezbędne informacje dla wykonania zakresu prac opisanego w ust. 1 oraz nie zgłasza względem ww. dokumentacji i informacji żadnych zastrzeżeń.
4. Zakres robót nie może ulec zwiększeniu bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace dodatkowe, uzupełniające lub zamienne w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej, wykonane bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
6. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu Umowy wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia karty zatwierdzenia materiału wg. ustalonego wzoru oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Inwestora przed planowanym dostarczeniem na budowę.
7. Użyte przy realizacji robót budowlanych materiały będą nowe, pełnowartościowe oraz prawidłowo dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i mającymi zastosowanie normami. Materiały niezgodne z tymi wymogami, muszą zostać usunięte przez Wykonawcę, a w razie ich użycia zastąpione materiałami zgodnymi z wymogami.
8. Zamawiający wystawi fakturę za koszty związane z udostępnieniem zaplecza budowy w przypadku gdy Wykonawca będzie wynajmował od niego zaplecze lub będzie korzystał z tego zaplecza i dokona kompensaty z bieżącymi rozliczeniami Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt udostępnienia za jeden kontener szatniowy lub magazynowy ustala się na kwotę 1 000,00 zł netto za miesiąc.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty z należyłą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru jego działalności, z zachowaniem norm i przepisów obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania umowy personel posiadający kwalifikacje oraz doświadczenie umożliwiające jej należyte wykonanie w sposób wskazany w ustępie poprzedzającym.
3. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona ma prawo żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z budowy pracownika lub innej osoby, z której usług Wykonawca korzysta przy realizacji Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez podania przyczyny. Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowo usunąć wskazaną przez Zamawiającego osobę z budowy i nie dopuścić do tego, by dłużej przebywała na terenie budowy.
4. Zamawiający wymaga zatrudniania personelu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg powyższy nie obejmuje osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu właściwych przepisów.
5. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę, a następnie na bieżąco ową listę aktualizować. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie powyższego obowiązku przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. W trakcie realizacji Robót na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu personelu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu - pracodawcy, datę i wskazanie liczby personelu ze wskazaniem imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopie umów o pracę personelu, których dotyczy oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w zakresie adresów oraz numerów PESEL pracowników – Imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy oraz rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji);

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez pracodawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę pracowników na przekazanie Zamawiającemu danych określonych powyżej oraz zapewnić uzyskanie odpowiedniej zgody przez personel podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

§ 3

1. Wykonawca do zakończenia prac odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo działań na terenie obiektu, za ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
2. Wszelkie dodatkowe obiekty, jakie będą potrzebne Wykonawcy w celu prowadzenia robót zostaną wzniesione przez Wykonawcę w jego własnym zakresie i na jego koszt.
3. W czasie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne własnym staraniem i na własny koszt. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje plac budowy oraz doprowadzi go do stanu poprzedniego.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego w §9 ust. 1 wynagrodzenia należy w szczególności:

1. Sprawowanie nadzoru koordynacyjnego nad wszystkimi robotami składającymi się na zakres objęty umową.
2. Wykonywanie własnym staraniem projektów i rysunków w zakresie i stopniu szczegółowości innym, niż projekt wykonawczy, w tym projekty warsztatowe, montażowe, projekty zagospodarowania placu budowy oraz dokumentację powykonawczą.
3. Przejęcie i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych, a następnie zdanie placu budowy, w tym w szczególności:
 - 1) Wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie sprzęty niezbędne w robotach budowlanych. Pod pojęciem „sprzęt” rozumie się wszystkie maszyny, środki transportu, drobny sprzęt i

przedmioty z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji robót budowlanych,

- 2) Oznaczenia miejsca prowadzenia robót (tablica informacyjna, ogłoszenie itp.) lub innego miejsca, na którym, pod którym lub przez który mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca, udostępnione przez Zamawiającego Wykonawcy jako miejsce pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
 - 3) Uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora oraz Zamawiającego organizację ruchu na terenie objętym oddziaływaniem robót oraz sposób zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót,
 - 4) Usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza itp. oraz uporządkowania całego terenu budowy i miejsca prowadzenia robót, pozostawienia terenu budowy i terenów przyległych w stanie czystym po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych. Czynności te wykonane zostaną w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego.
4. Zatrudnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania robót przewidzianych niniejszą umową i prowadzeniu bieżących uzgodnień z nadzorem projektowym i inwestorskim.
 5. Utrzymanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami o utylizacji odpadów. W przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy i obciąży Wykonawcę fakturą, która nie wymaga akceptacji ze strony Wykonawcy. Pozyskany przy robotach budowlanych złom metalowy pozostaje własnością Inwestora i Wykonawca złoży go w miejscu przez niego wskazanym.
 6. Bieżące zabezpieczenie budowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez innych wykonawców elementów.
 7. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość wykonywanych robót na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmujące swym zakresem działalność Wykonawcy, która jest przedmiotem niniejszej umowy, za szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi, przez cały okres wykonywania robót i usunięcia wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Niezłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na ustaloną wartość i w zakresie odpowiadającym powyższym uzgodnieniom w ustalonym terminie lub nie przedłożenie kontynuacji polisy po jej wygaśnięciu przed datą podpisania bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót daje prawo Zamawiającemu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary

umownej lub prawo do zawarcia takiego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, który zostanie potrącony z bieżących płatności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Informowanie Zamawiającego o groźbie opóźnienia robót i przyczynach tego opóźnienia oraz o sposobach przyspieszenia robót i nadrobienia występujących opóźnień.
9. Uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach koordynacyjnych. W przypadku nie uczestnictwa w spotkaniach i naradach koordynacyjnych Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku o którym mowa w niniejszym ustępie.
10. Uczestnictwo w czynnościach kontrolnych ze strony inspektorów nadzoru budowlanego i innych służb uprawnionych przepisami Prawa Budowlanego do prowadzenia czynności kontrolnych przed wydaniem decyzji o dopuszczeniu budynku do użytkowania. O terminach przeprowadzenia tych czynności kontrolnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
11. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp. za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
12. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów sanitarnych i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii SARS-COV-2.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze zniszczenia sprzętu i materiałów Zamawiającego powstałe z winy pracowników lub podwykonawców Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania swoich pracowników jak też współpracowników, którzy będą uczestniczyli w wykonywaniu przedmiotu umowy, a także za skutki wypadków swoich pracowników.
15. Wykonawca zapewni przy wykonywaniu robót przestrzeganie norm ochrony środowiska wymaganej w działalności inwestycyjnej w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym szczególności zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały norm przewidzianych prawem.
16. Zatrudnianie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie w zakresie wykonywanych przez nich prac, zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz zaświadczenia, że są ubezpieczeni.
17. Wykonanie dokumentacji powykonawczej do zakresu objętego umową. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane atesty, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, a także instrukcje obsługi maszyn i urządzeń. Ww. dokumentacja objęta jest zakresem przedmiotu umowy, zaś jej niedostarczenie Zamawiającemu stanowi brak istotny i jest podstawą do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
18. Uwzględnić przy realizacji robót budowlanych właściwe obiektom penitencjarnym przepisy, jak w szczególności ustawę z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny wykonawczy. (t.j.: Dz. U. z

2021 r. poz. 53 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie regulaminu organizacyjno-porządkowego wykonywania kary pozbawienia wolności (Dz. U. poz. 2231), oraz wewnętrzne regulacje Dyrektora Zakładu Karnego w Jastrzębiu – Zdroju.

19. Wyposażyć swój personel oraz personel ewentualnych dalszych podwykonawców w elementy ubioru pozwalające na jednoznaczne ich odróżnienie od innych osób (zwłaszcza osadzonych) oraz przestrzegać ich używania podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczno-ekonomiczny umożliwiający wykonanie niniejszej umowy, a Zamawiający, że posiada środki finansowe do jej realizacji.
2. Wykonawca potwierdza, iż na podstawie dokumentacji wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy, jak i bezpośredniego zbadania placu budowy, że możliwe jest przeprowadzenie robót w terminie określonym w umowie bez ponoszenia dodatkowych kosztów i wykonywania prac nie ujętych w umowie.

§ 6

1. Roboty, o których mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć najpóźniej dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć zakres umowy i wydać je Zamawiającemu najpóźniej do dnia

§ 7

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zlecać wykonanie robót podwykonawcom, za działania i zaniechania, których ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca nie może podpisywać umów z podwykonawcami lub dostawcami materiałów, które powodują, iż na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę dla Zamawiającego, fakturowany zakres prac lub towarów nie jest bezwarunkową własnością Wykonawcy, pod rygorem odmowy zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za roboty budowlane obejmującej usługi lub materiał z powyższym zastrzeżeniem, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, na minimum 28 przed planowanym dniem jej zawarcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Za poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany w terminie 2 dni roboczych od jej zawarcia.
4. Wykonawca oświadcza, że do zawarcia Umowy z Podwykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego, obejmującą całą treść umowy łącznie z wynagrodzeniem na rzecz Podwykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżenia w stosunku do podwykonawcy w terminie 21 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą z wykazanim zakresem rzeczowym przedmiotu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z podwykonawcą. Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że projekty umów przedkładanych do zatwierdzenia będą kompletne, w tym z podaniem kwoty wynagrodzenia i terminów realizacji. Zgoda Zamawiającego na podwykonawcę obejmuje tylko zobowiązania z przedstawionej Zamawiającemu umowy. Każda zmiana umowy Wykonawcy z podwykonawcą, dla utrzymania odpowiedzialności Zamawiającego za zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy wymaga przeprowadzenia procedury, jak w tym paragrafie, celem uzyskania zgody na proponowaną zmianę umowy podwykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, następujących klauzul umownych:
 - 1) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie może być krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - 2) podwykonawca nie może podzlecić wykonania części robót budowlanych dalszemu podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i Wykonawcy oraz ich zgody,
 - 3) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdym opóźnieniu płatności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy,
 - 4) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy oraz przedstawienia odpowiednich dowodów,
 - 5) przewidujących termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 6) wymagających zgody Zamawiającego na przelew praw wynikających z umowy,
 - 7) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania opisanych powyżej warunków przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, albo do jej zmiany oraz zgłoszenia sprzeciwu do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, albo jej zmiany, jeżeli:
 - 1) umowa lub zmiana zawiera postanowienia sprzeczne z ust. 6 powyżej,
 - 2) umowa lub zmiana jest sprzeczna z art. 463 PZP,
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza poziom wynagrodzenia przypadający Wykonawcy za zakres powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, ustalony na podstawie § 9 ust. 1 Umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie nie ma zastosowania w wypadku umów o wartości przekraczającej 50.000,00 złotych brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 5), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku dokonania odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w treści art. 465 PZP. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 6 dni od dnia otrzymania informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia objętego informacją.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, w terminie 6 dni od dnia otrzymania informacji, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się

- należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej NIP: oraz oświadcza, że nie rozlicza podatku VAT metodą kasową.
2. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej NIP: 517-02-39-487 oraz oświadcza, że nie rozlicza podatku VAT metodą kasową.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: *zł netto (słownie:*).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w §9 ust. 1 jest niezmiennie i zostało skalkulowane przy uwzględnieniu możliwych do przewidzenia na dzień zawarcia niniejszej umowy kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy, doświadczenia, standardów jakości przestrzeganych przez renomowane podmioty wykonujące roboty budowlane (instalacyjne) o podobnym charakterze, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w oparciu o zweryfikowaną i sprawdzoną dokumentację techniczną przekazaną Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, a wystarczającą do określenia wartości przedmiotu umowy.
3. Zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, za roboty objęte niniejszą umową, dopuszcza się fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze pełnego zakresu przedmiotu umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i ostatecznym Odbiorze końcowym robót, potwierdzającym ich należyte wykonanie w sposób wolny od wad.
4. Podstawą wystawienia każdej faktury i dokonania zapłaty wynagrodzenia z tytułu faktycznie wykonanych robót będą protokoły zaawansowania robót potwierdzone przez kierownika budowy.
5. Faktury zgodne z zaawansowaniem rzeczowym zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę wystawiane będą w okresach miesięcznych na koniec każdego miesiąca.
6. Odbiory częściowe, jak i płatności dokonywane z faktur mają na celu wskazanie zakresu zaawansowania prac i nie rozstrzygają o prawidłowości wykonania robót objętych protokołami. Ustalenie prawidłowości wykonania tych prac nastąpi przy bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót, który nastąpi nie wcześniej jak po odbiorze końcowym Inwestycji przez Inwestora.
7. Podstawę wystawienia każdej faktury VAT oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia z tytułu faktycznie wykonanych robót stanowi pozytywny /bezusterkowy/ odbiór robót dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego. Dokonanie częściowego odbioru robót w żadnym wypadku nie

oznacza zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub wady tych robót.

8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, jak również faktury, do których nie dołączono dodatkowych dokumentów określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zostaną zwrócone Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi na podstawie postanowień niniejszej umowy. W przypadku niezwrócenia faktury Wykonawcy przez Zamawiającego i uzupełnienia braków (dodatkowych dokumentów) przez Wykonawcę, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia uzupełnienia braków.
9. Płatności następuwać będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia jej wraz z wymaganymi protokołami oraz oświadczeniami podpisanymi przez podwykonawców o braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców. W sytuacji powołania dalszych podwykonawców, do faktury załączyć należy również odpowiednie oświadczenia ich dotyczące.
10. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w zdaniu poprzedzającym figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i będzie w nim figurował przez cały okres wykonywania niniejszej umowy. W przypadku, gdy rachunek bankowy o którym mowa w niniejszym ustępie zostanie wykreślony z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, wówczas Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w terminie dwóch dni od dnia wykreślenia tego rachunku. Zmiana rachunku bankowego jest dopuszczalna jedynie wówczas, gdy Wykonawca wskaże pod rygorem nieważności na piśmie Zamawiającemu inny rachunek bankowy figurujący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
11. Ze względu na treść postanowień §23 ust. 3 niniejszej umowy każda faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące sformułowanie: „Wierzytelność z niniejszej faktury nie podlega cesji zgodnie z zawartą umową” oraz kodu wykonanych robót budowlanych zgodnego z klasyfikacją PKWU dla celów fiskalnych. Brak zamieszczenia w treści faktury sformułowań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym lub wystawienie faktury niezgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami prawa, w szczególności ustawy o podatku od towarów i usług, uprawnia Zamawiającego do uznania faktury za wystawioną nieprawidłowo i odesłania jej Wykonawcy.
12. Za każdy dzień opóźnienia w płatności faktur przekraczający 30 dni w stosunku do umówionego terminu zapłaty za wykonane roboty, Wykonawca z tytułu opóźnienia ma prawo dochodzić odsetek od Zamawiającego w wysokości odsetek ustawowych.
13. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo do rezygnacji z określonej części robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku rezygnacji z określonej części robót

wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu o wartość robót niezrealizowanych, bez prawa dla Wykonawcy do odszkodowania z tego tytułu. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część robót, która została wyłączona przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu lub nie została wykonana przez Wykonawcę z jakichkolwiek innych przyczyn, w tym w przypadku wykonania zastępczego robót, o którym mowa w §14 umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego w terminie do dwóch (2) dni od otrzymania takiego żądania oryginał oświadczenia o niezaleganiu przez Zamawiającego z wymagalnymi płatnościami względem Wykonawcy zgodnie z ustalonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy lub wg innych wskazówek Zamawiającego przekazanych Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Inwestora i Zamawiającego o każdym opóźnieniu płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
16. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Inwestorowi i Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz przedstawienia odpowiednich dowodów.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% netto wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej 5% (pięć procent) wynagrodzenia netto należnego mu na podstawie każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień dostarczenia faktury Zamawiającemu (kaucja). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swej wierzytelności o zapłatę kaucji z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia wskazanego na danej fakturze i w efekcie wypłacenia Wykonawcy kwoty stanowiącej 95% wynagrodzenia netto należnego mu na podstawie tej faktury, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zamawiający dokona potrącenia ww. kwot w dniu dostarczenia mu faktury VAT przez Wykonawcę wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Niewykorzystane przez Zamawiającego na zaspokojenie przysługujących mu roszczeń zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona w terminie 60 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego pod rygorem nieważności wniosku wraz z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót Wykonawcy, z zastrzeżeniem iż Wykonawca jest uprawniony do złożenia ww. wniosku po bezusterkowym końcowym odbiorze Inwestycji przez Inwestora pod rygorem pozostawienia wniosku Wykonawcy bez dalszego biegu i nie wywołania skutku polegającego na zwolnieniu kwoty zabezpieczenia.

- 2) 50% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z załączonym protokołem stwierdzającym usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji po zakończonym okresie gwarancji i rękojmi, który upływa zgodnie z §13 z zastrzeżeniem iż Wykonawca jest uprawniony do złożenia ww. wniosku po upływie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji pod rygorem pozostawienia wniosku Wykonawcy bez dalszego biegu i nie wywołania skutku polegającego na zwolnieniu kwoty zabezpieczenia.
3. Kwoty należności stanowiące niewykorzystane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaną zwrócone w wartości nominalnej tj. kwocie faktycznie uiszczonej Zamawiającemu lub potrąconej przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenia Wykonawca może zamienić na Bezwarunkowe Gwarancje Bankowe lub Bezwarunkowe Gwarancje Ubezpieczeniowe, nieodwołalne płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodne z wzorami gwarancji stanowiącymi załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej umowy. Gwarancje zgodne z zapisami umowy, w tym ust. 2 niniejszego paragrafu, muszą być dostarczone Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku niedostarczenia obu gwarancji w wyznaczonym terminie lub dostarczenie ich w treści niezgodnej z wzorami stanowiącymi załączniki nr 3 i 4 do umowy a także kiedy kwoty gwarancji oraz terminy jej obowiązywania nie będą odpowiadać zapisom niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o których mowa w powyższym ustępie będzie pełne, ważne i wykonalne, aż do bezusterkowego końcowego odbioru przez Inwestora wszystkich zrealizowanych na kontrakcie robót oraz usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego a zabezpieczenie roszczeń i uprawnień z tytułu gwarancji bądź rękojmi aż do 30 dnia od ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego za każdy dzień, w którym zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej nie będzie odpowiadało wymaganiom określonym w niniejszym ustępie lub ust. 6 poniżej.
6. Jeżeli zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wniesić nowe zabezpieczenie.

7. W przypadku wzrostu kwoty określonej w §9 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do proporcjonalnego podwyższenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w dniu podpisania aneksu do umowy.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia tych wad.
3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego oraz powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanych odbiorach, w tym Robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym (w wypadku niedochowania terminu, na żądanie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do oceny prawidłowości tych Robót, a następnie dokona ponownego zakrycia).
4. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie naruszeń stwierdzonych w toku Odbioru końcowego, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub prawidłowe wykonanie Robót lub Dokumentacji powykonawczej na koszt i ryzyko Wykonawcy (z prawem potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięcia jej z Zabezpieczenia).

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać w pełnym zakresie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Okres obowiązywania gwarancji kończy się z upływem 73 miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych Robót jest równy okresowi gwarancji, ale nie krótszy niż 5 lat od Daty zakończenia, a dla zamontowanych urządzeń wynosi 2 lata od tej daty, o ile dostawca tych urządzeń nie udzielił dłuższego terminu rękojmi.
5. Minimalne warunki gwarancji Robót i urządzeń to:
 - 1) Okres reakcji na zgłoszenie wykrycia wady to jeden dzień roboczy;
 - 2) Termin usunięcia wady to 14 dni, chyba że z przyczyn natury obiektywnej Zamawiający zgodzi się na przedłużenie terminu.
6. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio do rękojmi.

7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji lub rękojmi. Zamawiający dokonuje zgłoszenia wykrycia wady za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej na numery i adres wskazane przez Wykonawcę.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że za każdym razem, gdy niniejsza umowa stanowi o obowiązku usunięcia wad, oznacza to iż Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia także następstw wady.
5. Zgłoszenie wady może (złożenie reklamacji) zarówno dla roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości, jak również rękojmi może zostać dokonane w formie elektronicznej na adres e-mail: Zgłoszenie w formie elektronicznej uważane jest za skutecznie doręczone po upływie 24 godzin od chwili wysłania wiadomości e-mail zawierającej ww. zgłoszenie przez Zamawiającego na wskazany powyżej adres e-mail.
6. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę w zakresie rękojmi i gwarancji w języku polskim oraz do utrzymania adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu przez cały okres gwarancji i rękojmi, we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 8.00 do 15.00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania obowiązku, może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (z prawem potrącenia kwoty kosztów zlecenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięcia jej z Zabezpieczenia).
9. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni w ramach swego wynagrodzenia wszelkie przeglądy gwarancyjne lub inne działania niezbędne do zachowania gwarancji, w tym dotyczące zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad. Trzykrotna naprawa tego samego elementu oznacza obowiązek wymiany go na nowy, pozbawiony wad.

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z harmonogramem robót, lub też sprzeczny z umową, lub też w taki sposób, który powoduje iż przedmiot umowy może nie zostać zrealizowany w terminie wskazanym w umowie, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że termin, o którym mowa w niniejszym ustępie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający, bez upoważnienia sądu, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac będących przedmiotem umowy innej osobie na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym lub

wykonać ten zakres prac przy użyciu sił i środków własnych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za zakres robót nie zrealizowanych, a powierzonych do wykonania innemu podmiotowi lub wykonanych samodzielnie przez Zamawiającego, zaś Zamawiającemu przysługuje zwrot kosztów w pełnej wysokości powiększony o 10% ich wysokości tytułem kosztów operacyjnych. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

2. W każdym wypadku, kiedy Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce przez okres ponad 3 dni z usunięciem wad lub ich następstw, jakie na podstawie umowy zobowiązany jest usunąć, Zamawiający bez uzyskiwania upoważnienia sądu będzie miał prawo przystąpić do zastępczego usunięcia wad i usunąć takie wady przy użyciu sił i środków własnych lub osób trzecich. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy zwrot kosztów zastępczego usunięcia wad oraz wszelkich innych szkód z tym związanych w pełnej wysokości powiększony o 10% ich wysokości tytułem kosztów operacyjnych.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 33 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Strony ustalają, że w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Roboty już zrealizowane.
2. Zamawiający, poza przypadkami, o których mowa w Kodeksie Cywilnym oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych może odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanego przedmiotu umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy wedle swojego wyboru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca powierzy wykonanie Robót podmiotowi trzeciemu, w tym podwykonawcy, bez zachowania trybu określonego w Umowie;
 - 2) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy, zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub Wykonawca złoży wniosek o upadłość albo postępowanie naprawcze;
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 3 dni od daty dodatkowego wezwania.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, chyba, że przerwa w realizacji robót wynika z siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót na skutek zastosowania technologii, która wynika z dokumentacji technicznej lub uzasadniona jest na podstawie innych postanowień niniejszej umowy.

- 6) W razie stwierdzenia prowadzenia robót rażąco niezgodnie z umową, projektem lub przepisami technicznymi lub też Wykonawca wykonuje nienależycie swoje zobowiązania umowne.
- 7) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji robót przez okres co najmniej 14 dni w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie prac do niniejszej umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z Placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi zamiar ich zakupu.
5. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad Robót wykonanych do dnia odstąpienia ani gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych Zamawiającemu utworów nie zostały przeniesione na Zamawiającego, przejście to nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 16

Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanego na dzień odstąpienia od umowy przedmiotu umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

§ 17

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 18

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego wskazanego w §9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) Za opóźnienie powyżej 14 dni w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości podwójnej wysokości kary określonej w pkt. 1) powyżej za każdy dzień opóźnienia;

- 3) Za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancyjnym 0,8% wynagrodzenia umownego wskazanego w §9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Z tytułu uporczywego naruszenia obowiązków BHP lub przepisów przeciwpożarowych, a także stwierdzenia spożywania alkoholu lub przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu na terenie budowy przez pracowników Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu robót w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek.
 - 5) Za opóźnienie w wykonaniu innych obowiązków Umownych, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego wskazanego w §9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 6) Za powierzenie realizacji robót budowlanych podmiotowi niezgłoszonemu na zasadach wskazanych w treści Umowy - w wysokości 125 880,00 zł, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 7) W przypadku braku terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 62 940,00 zł, za każde uchybienie terminowi płatności;
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 62 940,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany;
 - 9) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w treści § 7 ust. 9 Umowy, w wysokości 62 940,00 zł, za każdy przypadek;
 - 10) Za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w Umowie przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż stosunek pracy, w wysokości 62 940,00 zł za każdy przypadek;
 - 11) Za naruszenie zobowiązań dotyczących figurowania rachunku wykonawcy w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT opisanych w § 9 ust. 1 w kwocie 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 12) Za opóźnienie w usunięciu z budowy osoby, o której mowa w §2 ust. 3 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w §9 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac określonych w umowie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
 4. Wykonawca wezwie Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności do dokonania odbioru końcowego. W terminie 14 dni Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest możliwy jedynie w sytuacji, gdy Wykonawca przekazał Zamawiającemu wszystkie dokumenty, do przekazania których był zobligowany na podstawie niniejszej Umowy.

5. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do niezwłocznego usunięcia wady na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 15 ust. 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §9 ust. 1.
7. Z tytułu opóźnienia w zapłacie za wykonanie pełnego zakresu robót na zasadach określonych w umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
8. Zamieszczenie na terenie budowy (w tym na ogrodzeniu terenu budowy) jakichkolwiek reklam, szyldów, ogłoszeń lub jakichkolwiek innych oznaczeń Wykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej Zgody Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody.
9. Jeżeli zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego karę umowną w pełnej wysokości poniesionej szkody.
10. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z Zabezpieczenia.

§ 19

1. Wykonawca zagospodaruje teren budowy dla własnych potrzeb na własny koszt, w tym będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową w wysokości 1% wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Faktura z tytułu kosztów ogólnych budowy będzie wystawiana po zakończeniu danego etapu robót, do końca kolejnego miesiąca następującego po miesiącu w którym wystawiono protokół rozliczający dany etap robót i będzie obejmować wysokość 1% wartości wykonanych i odebranych robót. Ostateczne rozliczenie kosztów ogólnych budowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Należności o których mowa w ust. 1 zostaną potrącone, ze zobowiązaniami Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 20

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonych robót.
2. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zakończenie robót przez Wykonawcę w terminie wskazanym w §6 niniejszej umowy będzie zagrożone, Zamawiający ma prawo żądania zwiększenia przez Wykonawcę zaangażowania dodatkowego sprzętu i zwiększenia tempa robót bez zmiany

wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku natychmiastowej reakcji Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zaangażowania na koszt Wykonawcy innych wykonawców, w celu dochowania umówionego terminu zakończenia robót.

§ 21

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do przygotowanych opracowań i dokumentów wykonanych w ramach przedmiotu Umowy (dalej dla każdego odrębnie „Utwory”). Autorskie prawa majątkowe do Utworów są przeniesione na Zamawiającego z chwilą przekazania mu przez Wykonawcę nośnika, na którym dany Utwór utrwalono, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie, użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcja (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla celów realizacji Inwestycji, jej budowy, wykończenia, utrzymania, wynajmu, promocji, reklamy, przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu i naprawy oraz eksploatacji,
 - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
 - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) najem lub użyczenie.
2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach Wynagrodzenia, zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z Utworów, w tym także dokonywanie opracowań Utworu i korzystania z tych opracowań, jak również rozporządzania nimi, a także udzielania zezwoleń podmiotom trzecim na wykonywanie utworów zależnych oraz korzystania z opracowań Utworu i rozporządzania opracowaniami Utworu.
4. Wykonawca upoważnia ponadto Zamawiającego do wykonywania w dobrej wierze w jego imieniu osobistych praw autorskich do powstałych i przekazanych utworów.

§ 22

1. Tam, gdzie postanowiono o przekazywaniu zawiadomień, poleceń, zgody, akceptacji, świadectwa czy decyzji, wydawanych przez dowolne osoby, o ile nie zostało to w inny sposób określone, to tego rodzaju zawiadomienia będą sporządzane pisemnie w języku polskim.
2. Wszelkie świadectwa, zawiadomienia lub pisemne polecenia przekazywane Wykonawcy przez Zleceniodawcę, a także wszelkie zawiadomienia przekazywane Zleceniodawcy przez Wykonawcę, będą doręczane albo osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru, albo przesyłane pocztą. Adresami do doręczeń tego rodzaju zawiadomień będą adresy siedziby odbiorców.
3. Skutki prawne wywołuje tylko pisemna korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem odbioru, chyba że z treści niniejszej umowy wynika wyraźnie odmiennie.
4. Korespondencja może być prowadzona pomiędzy stronami przy użyciu poczty elektronicznej:
Adres e-mail Zamawiającego: biuro@baudziedzic.pl
Adres e-mail Wykonawcy:
5. Wykonawca wyraża zgodę na przesyłanie przez Zamawiającego faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, jak również kompensat drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej jedynie w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
6. Doręczenia o którym mowa w § 22 ust. 5 następować będzie na adres email Wykonawcy
7. Doręczenie dokumentów, o których mowa w § 22 ust. 5 powyżej, następuje z chwilą doręczenia na e-mail Wykonawcy wskazany w § 22 ust. 6 wiadomości.
8. Strony oświadczają, że w celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur, integralności treści i czytelności faktur, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, wdrożyli wewnętrzną procedurę obejmującą w szczególności:
 - 1) wysyłanie faktur z komputera i oprogramowania zabezpieczonych loginem i hasłem przed nieuprawnionym dostępem,
 - 2) wysyłanie faktur z dedykowanej skrzynki e-mail Zamawiającego: biuro@baudziedzic.pl, e.kiec@baudziedzic.pl.
 - 3) uniemożliwienie dokonania modyfikacji wystawionych faktur.
9. W przypadku zmiany przez Wykonawcę adresu e-mail wskazanego w § 22 ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o planowanej zmianie adresu e-mail wraz ze wskazaniem nowego adresu e-mail na minimum 14 dni przed planowaną zmianą tego adresu e-mail. Powyższy termin liczony jest od daty doręczenia pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu email, zawierającego wskazanie nowego adresu o którym mowa w § 22 ust. 6.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, jak również kompensat drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 23

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r., z późn. zm.), oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie dokona jakiegokolwiek przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego na rzecz osób trzecich, powstałych pod jakimkolwiek tytułem prawnym, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nieważność lub nieskuteczność którychkolwiek postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą w Rzeszowie.
6. Umowę sporządzono w 2 - jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Zamawiającego jedna dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa.

Załącznik nr 2 – Wzór bezusterkowego protokołu odbioru prac.

Załącznik nr 3 – Wzór gwarancji należytego wykonania umowy

Załącznik nr 4 – Wzór gwarancji usunięcia wad i usterek

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia podwykonawcy

Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp.K.
ul. Lotniskowa 8, 36-060 Głogów Małopolski
NIP: 5170239487 Regon: 180277740 KRS: 0000292377

P R O T O K Ó Ł z dnia r.

odbioru końcowego robót budowlanych na inwestycji p.n.
..... realizowanego w oparciu o Umowę nr zawartą w w
dniu

1. Przekazujący:
2. Przyjmujący: Baudziedzic Sp. z o.o. Sp. K.

U S T A L E N I A :

1. Na podstawie dokumentacji projektowej i wyników dokonanych odbiorów oraz oględzin z natury i przedstawionych dokumentów przekazujący i przyjmujący stwierdzają zrealizowanie przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie, dokumentacji; projektowa zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót.
2. Okres gwarancji (rękojmi) rozpoczyna się od dnia na zasadach i warunkach określonych w umowie .
3. Uwagi i zastrzeżenia:
-
-
-

Przekazujący:

Przyjmujący:

Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu

Nr dnia.....

BENEFICJENT:

ZOBOWIĄZANY:

GWARANT:

1. Gwarant w związku z Umową nr zawartą pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązany , której przedmiotem jest(zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę Beneficjentowi kwoty (słownie:)
2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu określonego w punkcie 1.
3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie od dnia dnia (zwanym dalej okresem ważności gwarancji). Beneficjent zobowiązany jest do zgłoszenia żądania zapłaty z gwarancji w terminie obowiązywania gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty przez Gwaranta .
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta kwotę wymienioną w punkcie 1 niniejszej gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.
5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji .
6. Do wezwania należy dołączyć:
 - a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonał lub nienależycie wykonał kontrakt objęty gwarancją
 - b) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty.
7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji.
9. Po upływie okresu ważności gwarancji zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
 - a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
 - c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
 - d) gdy Gwarant wypłaci pełną kwotę z gwarancji
11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Gwaranta, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

.....

(pieczęć i podpis Gwaranta)

GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA WŁAŚCIWEGO USUNIĘCIA WAD I USTEREK

nrz dniaroku

BENEFICJENT:

ZOBOWIĄZANY:

GWARANT:

1. Gwarant w związku z **Umową nr** zawartą pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązany **w dniu** roku, której przedmiotem jest
.....
(zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę Beneficjentowi kwoty
2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, ujawnionych w okresie ważności gwarancji a które to roszczenie nie zostało zaspokojone przez Zobowiązanego.
3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie **od dnia** roku **do dnia** roku (zwanym dalej „okresem ważności gwarancji”).
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta kwotę wymienioną w punkcie 1 niniejszej gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.
5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji.
6. Do wezwania należy dołączyć:
 - c) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta do usunięcia wad i usterek nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta,
 - d) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty
7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji .
9. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
 - a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
 - c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
 - d) Gdy Gwarant wypłaci pełną kwotę z gwarancji
11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Gwaranta, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

.....

(pieczęć i podpis Gwarant)

Nazwa i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Niniejszym, działając w imieniu z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy pod nr KRS:

Ja niżej podpisany, zam., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

- będącą/będący podwykonawcą spółki z siedzibą w (KRS:), realizującej roboty budowlane w na rzecz BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k. oświadczam, że na podstawie umowy o roboty budowlane nr z dnia („Umowa”), wykonuję na rzecz roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn. „.....” („Inwestycja”),

oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wszystkie moje roszczenia z tytułu wykonywania przeze mnie Umowy zostały zaspokojone przez, a w szczególności, iż nastąpiły wszelkie, a ustalone w ww. umowie płatności wynagrodzenia.

Oświadczam, że w ramach realizowanej Umowy, nie zawarłem z podmiotami trzecimi umów, na podstawie których realizowałyby roboty budowlane na Inwestycji jako moi podwykonawcy.

.....
(miejsowość, data)

**BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k.
z siedzibą przy ul. Lotniskowej 8
36-060 Głogów Małopolski,**

Niniejszym, działając w imieniu z siedzibą w,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w
....., Wydział Gospodarczy pod nr KRS:¹

Ja niżej podpisany, zam., prowadzący
działalność gospodarczą pod firmą²

- będącym/będący podwykonawcą spółki BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k. z siedzibą przy ul.
Lotniskowej 8, 36-060 Głogów Małopolski, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS:
0000292377 oświadczam, że na podstawie umowy o roboty budowlane nr z dnia
....., wykonuję na rzecz BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k. roboty budowlane związane z
realizacją inwestycji pn. „.....” („Inwestycja”).

oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wszystkie moje roszczenia z tytułu
wykonywania przeze mnie ww. umowy zostały zaspokojone przez BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k.,
a w szczególności, iż nastąpiły wszelkie, a ustalone w ww. umowie płatności wynagrodzenia.

Oświadczam, że w ramach realizowanej umowy z BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k. w związku z
realizacją Inwestycji, nie zawarłem z podmiotami trzecimi umów, na podstawie których
realizowałyby roboty budowlane na Inwestycji jako moi podwykonawcy.

¹ Wypełnić w przypadku spółki.

² Wypełnić w przypadku osoby fizycznej.

