

NAZWA INWESTYCJI:	Projekt instalacji wentylacji mechanicznej z nagrzewnicą ciepła w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej oraz projekt sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze.	
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	
TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ:	Budynek Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” ul. Jaskółcza 1 80-767 Gdańsk dz. nr 212/1 obręb 0100 Jed. ewidencyjna 226101_1	
STADIUM:	OPINIA DOTYCZĄCA WYKONANIA OTWORÓW W ISTNIEJĄCYM STROPIE	
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. SEBASTIAN KREMER nr upr. POM/0122/OWOK/06	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. MARCIN BARTOŚ nr upr. POM/0112/POOK/13	

Gdańsk, czerwiec 2022 r.

OPINIA DOTYCZĄCA WYKONANIA OTWORÓW W ISTNIEJĄCYM STROPIE

Projekt instalacji wentylacji mechanicznej z nagrzewnicą ciepła w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej oraz projekt sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze.

1.0. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja rysunkowa,
- Projekt koncepcyjny,
- Wizja lokalna przeprowadzona w dniach: 26.05, 07.06 oraz 03.08.2022 r.,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest opinia techniczna dotycząca wykonania przepustów na kanały instalacji wentylacyjnej w istniejącym stropie nad salą wystawową na II piętrze budynku CSW „Łaźnia”.

1.3. Identyfikacja budynku

Teren objęty opracowaniem to działka nr 212/1 obręb 0100 na której znajduje się budynek dawnej łaźni miejskiej – obecnie Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia”. Dojazd na działkę jest zapewniony od strony północno-zachodniej oraz południowo-zachodniej z dróg publicznych – ul. Jaskółczej oraz ul. Śluza. Działka jest w całości zabudowana przedmiotowym budynkiem, dojścia do budynku oraz przyłącza infrastruktury technicznej zlokalizowane są na działkach sąsiednich.

Budowę Łaźni rozpoczęto w 1906 roku. Budynek miał stanowić wielofunkcyjny kompleks łaźni – zlokalizowano tam salę gimnastyczną wraz z zespołem umywalni dla uczniów pobliskich szkół oraz dostępną dla mieszkańców w godzinach po południowych łaźnię miejską. Centrum Sztuki Współczesnej funkcjonuje w obiekcie od 1998 roku. Budynek wykonany w tradycyjnej technologii budowania stosowanej na początku XX wieku, wewnętrzny układ przestrzenny obiektu współczesny.

2.0. Analiza stanu technicznego elementów budynku

Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako dobry. Przedmiotem opracowania jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w salach wystawowych na I i II piętrze oraz w sali projekcyjnej na I piętrze oraz wykonanie sufitu podwieszanego i zabezpieczenia ogniochronnego stropu nad salą wystawową na II piętrze.

W istniejącym stropie zlokalizowanym nad salą wystawową na II piętrze zostaną wykonane otwory stanowiące przejście dla kanałów wentylacyjnych o wymiarach 38x66 cm oraz 36x86 cm. Otwory zostaną wykonane w płycie żelbetowej pomiędzy belkami nośnymi stropu nie zmieniając jego układu statycznego ani nie naruszając głównej konstrukcji nośnej stropu. Nie przewiduje się przebudowy ani wzmocnienia istniejącego stropu ze względu na niewielki rozmiar projektowanych otworów. Miejsce prowadzenia instalacji wentylacji w stropie zostało przeanalizowane pod kątem uniknięcia kolizji z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi budynku.

Zgodnie z art. 3 ust. 7a) przez przebudowę obiektu należy rozumieć „wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.” Wykonanie otworu w stropie belkowym, bez naruszania elementów nośnych stropu (belek stalowych dwuteowych) nie zmienia parametrów użytkowych, ani technicznych istniejącego obiektu nie nosi, więc znamion przebudowy.

2.1. Wnioski i zalecenia

Na podstawie oceny stanu technicznego, stwierdza się, iż:

Wykonanie otworu w stropie belkowym, bez naruszania elementów nośnych stropu (belek stalowych dwuteowych) nie jest przebudową stropu.

Opracowali

mgr inż. Sebastian Kremer
nr upr. POM/0122/OWOK/06

mgr inż. Marcin Bartoś
nr upr. POM/0112/POOK/13