

EKSPERTYZA KOMINIARSKA

dotycząca prawidłowości podłączeń urządzeń kominowych
oraz inwentaryzacja przewodów kominowych

OBIEKT: *Budynek Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia”*

ADRES: *ul. Jaskółcza 1, 80-767 Gdańsk*

INWESTOR: *Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Gmina Miasta Gdańsk
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk*

OPRACOWANIE: *Usługowy Zakład Kominarski
Tomasz Niklas
ul. Szeroka 74/76
80-835 Gdańsk*

Sierpień 2022 r.

Spis zawartości

1. *Przedmiot opracowania*
2. *Podstawa opracowania*
3. *Stan istniejący - inwentaryzacja*
4. *Stan istniejący – ocena stanu technicznego*
5. *Analiza możliwości wykonania przedsięwzięcia*

EKSPERTYZA KOMINIARSKA

1. Przedmiot opracowania

Nazwa inwestycji:

„Projekt instalacji wentylacji mechanicznej z nagrzewnicą ciepła w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej oraz projekt sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze.”

Adres inwestycji:

Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia”
ul. Jaskółcza 1
80-767 Gdańsk
Dz. nr 212/1 obręb 0100

Zleceniodawca inwestycji:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Gmina Miasta Gdańsk
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

2. Podstawa opracowania

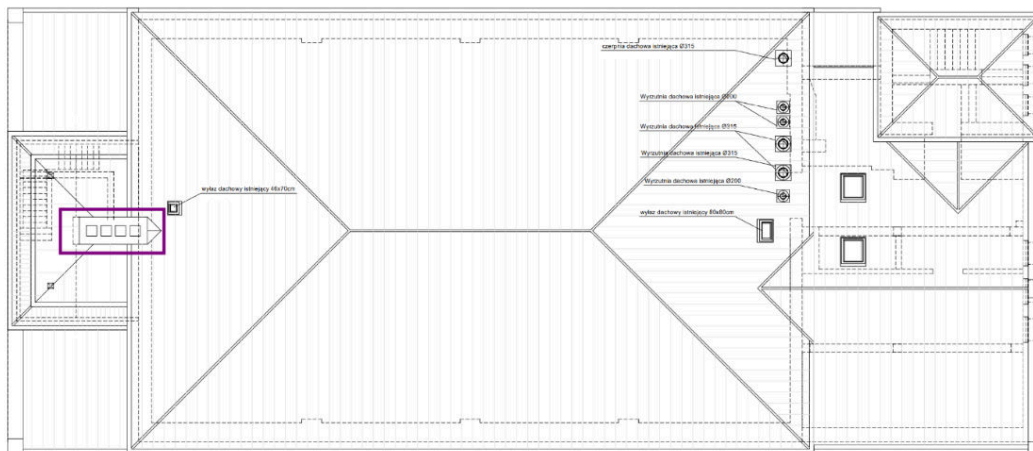
Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora oraz program funkcjonalno – użytkowy sporządzony dla niniejszego przedsięwzięcia,
- wytyczne inwestorskie,
- dokumentacja projektowa i archiwalna
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana,
- dokumentacja fotograficzna.

3. Stan Istniejący – inwentaryzacja ilościowo – jakościowa

Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji wybrane zostały kominy do wykonania badania drożności, parametrów technicznych, czyli długości oraz przekroju, lokalizacji w budynku, stanu technicznego.

DACH



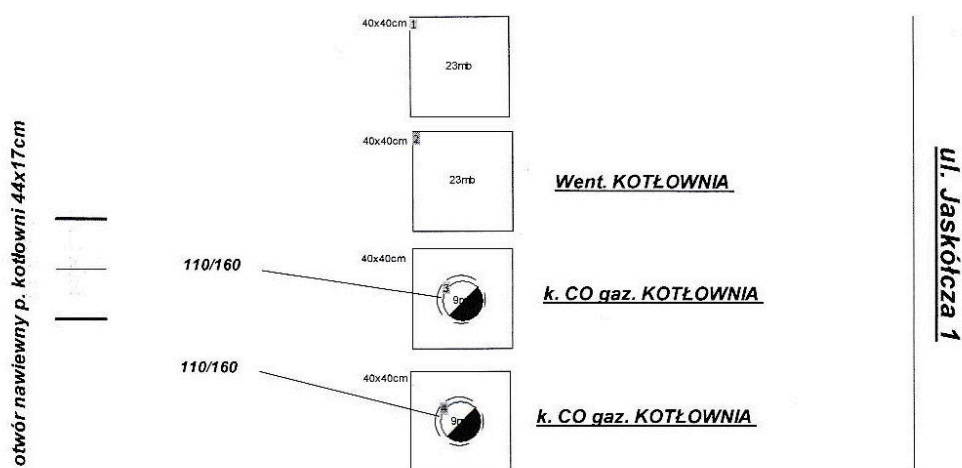
Rys. poglądowy – lokalizacja komina w obiekcie.

Wybór poszczególnych kanałów wentylacyjnych został wskazany na podstawie zakresu opracowania przekazany przez Zamawiającego. Obiekt jest wyposażony w jeden komin murowany wyprowadzony ponad połac dachu. Przedmiotowy komin jest wykorzystywany do zapewnienia wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kotłowni, jest wykonany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej i stanowi ważny element istniejącej zabytkowej tkanki budynku. Komin posiada swój fundament.

W żadnym z pozostałych pomieszczeń nie występują kominy wentylacji grawitacyjnej.

4. Stan istniejący – ocena stanu technicznego

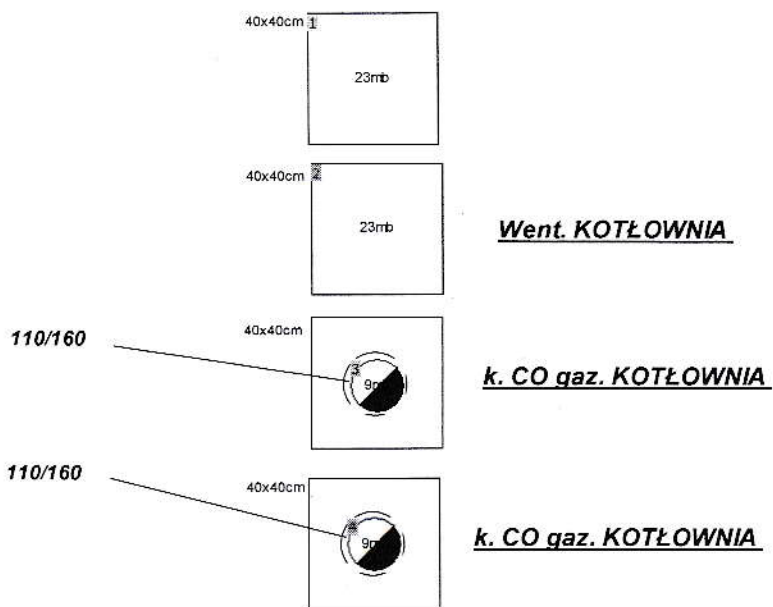
Istniejący komin posiada 4 przewody kominowe o wymiarach 40x40cm. Jeden z nich stanowi wentylację kotłowni, jeden przewód niewykorzystany, nie jest otwarty na żadnej z kondygnacji. Do pozostałych dwóch kanałów podłączone są istniejące kanały systemu powietrzno-spalinowego funkcjonującego pica gazowego. Przewody kominowe są drożne i szczelne. Stan techniczny komina oceniono jako dobry.



5. Analiza możliwości wykonania przedsięwzięcia

Nie przewiduje się wykorzystywania istniejącego komina na cele projektowanej wentylacji mechanicznej. Kotłownia gazowa budynku może być dalej wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem.

otwór nawiewny p. kotłowni 44x17 cm



ul. Jaskółcza 1

- przewody kominowe Nr 3 i 4 rurowe systemu powietrno spalinowego ze stali DIN 1.4310/1.4404 (stal nierdzewna - kwasoodporna)


MISTRZ KOMINIARSKI
Tomasz Niklas
upr. Nr rej. 1203/89-UW Gdańsk

3 SIE. 2022