



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2000 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku, z dnia 23.01.23r., nr RPW/33755/2023.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska – działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku,

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na budowie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z nagrzewnicą ciepła w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej
oraz wykonaniem sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze budynku
Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej 1 w Gdańsku,
dz. nr 212/1, obr. nr 0100;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹

roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²

3). Terminy rozbiórki;³

_____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁴

_____ tymczasowych obiektów budowlanych;⁴

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;⁵

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55⁶

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 23.01.2023r. wpłynął wniosek inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Dnia 25.01.23r. wystosowano wezwanie w związku z istniejącymi błędami i brakami we wniosku o pozwolenie na budowę oraz oświadczeniu o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor poprawił błędy oraz uzupełnił braki w dniu 31.01.23r.

Dnia 03.02.2023r. postanowieniem o nr WUiA-VI.6740.64-2.2023.OZ.33755 zobowiązano wnioskodawcę do poprawy projektu i uzupełnienia, w terminie do dnia 10.04.2023r.

W dniu 22.02.23r., inwestor uzupełnił przedłożoną dokumentację projektową w wymaganych w/w postanowieniem o brakach terminie i zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą



Prezydent Miasta Gdańska

nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Ne 97 z dnia 15 września 2006 poz. 2010).

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz z zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także decyzją wydaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków nr ZN.SG.4142.1134.2022.WB z dnia 29.12.2022r.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA zgodnie z art. 7, pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 2142 z późn. zmian) –**zwolnione z opłaty skarbowej;**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY I SKŁADNIEŚCIE

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany (1 tom)

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Szymańska- pełnomocnik-1 egz. projektu (1 tom),
ul. Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu (1 tom),
3. PWKZ,
4. rejestr,
5. a/a – 1 egz. projektu (1 tom);

DECYZJA OSTATECZNA
Gdańsk, dn. 08.03.23r

STARSZY INSPEKTOR
08-03-23r
mgr inż. Aleksandra Zygan-Złoczewska