

## **Przedmiar robót**

### **ZAMIESZKAJMY RAZEM - wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego, ul. Rynek 17/3- LM2**

Lokalizacja: **ul. Rynek 17/3, 43-150 Bieruń**

Inwestor: **Gmina Bieruń, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń**

Data opracowania:

**2023-05-22**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>ZAMIESZKAJMY RAZEM - wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego, ul. Rynek 17/3- LM2</b>		
1	Element	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>		
1.1	KNR 401/818/5	Rozbiórka istniejącej posadzki wraz z płytami paździerzowymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		44,51+2,43	46,940000	
		RAZEM:	46,940000	m2 46,94
1.2	KNR 401/917/3	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt	3
1.3	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic, powierzchnia do 2 m2	szt	3
1.4	KNR 401/917/1	Demontaż skrzydeł okiennych, analogia	szt	4
1.5	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic, powierzchnia do 2 m2-okna	szt	4
1.6	KNR 401/349/2	Rozebranie murów z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,03*0,4	1,212000	
		RAZEM:	1,212000	m3 1,212
1.7	KNP 2/428/2 (2)	Rozbiórka parapetów	kpl	4
1.8	KNR 929/203/2	Demontaż ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni demontażu do 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściana w pomieszczeniu 1.05 (4,02+2,055)*3,03	18,407250	
		ściana w pomieszczeniu 1.01 (1,25+1,97+0,31)*3,03	10,695900	
		RAZEM:	29,103150	m2 29,103
1.9	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1
2	Element	<b>Posadzki</b>		
2.1	KNR 202/1110/4	Wykonanie rusztu drewnianego, wypełnienie pomiędzy wełną mineralną, analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		44,51+2,43	46,940000	
		RAZEM:	46,940000	m2 46,940
2.2	KNR 21/4007/1 (1)	Wykonanie podłogi z płyt Ridigur E25, analogia.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46.940	46,940000	
		RAZEM:	46,940000	m2 46,94
2.3	KNR 401/106/4	Wynoszenie ręczne płyt Ridigur E25, piętro 1, analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46.940*31,4	1 473,916000	
		RAZEM:	1 473,916000	kg 1 473,92
2.4	KNR 401/106/4	Wynoszenie ręczne płyt Ridigur E25, piętro 2, analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46.940*31,4/2	736,958000	
		RAZEM:	736,958000	kg 736,96
2.5	KNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych na dedykowanym podkładzie z listwami przypodłogowymi	m2	44,51
2.6	KNR 202/1118/6	Posadzki z płytek ceramicznych 30x60 lub 30 x 30 cm na kleju	m2	2,42
3	Element	<b>Ściany</b>		
3.1	Kalkulacja indywidualna	Naprawa i uzupełnienie ubytków ścian (wyczyszczenie, przygotowanie podłoża, tynkowanie) - przyjęto 30 % ścian wymagających naprawy Krotność=0,3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,72*34,35	93,432000	
		RAZEM:	93,432000	m2 93,43
3.2	KNR 14/2010/1 (1)	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie izolowane wełną mineralną, pokrycie obustronne, z jednej strony płyta wodoodporna, z drugiej strony płyta zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,95*(2,615+1,35)	11,696750	
		RAZEM:	11,696750	m2 11,697
3.3	NNRNKB 202/2023/1	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie izolowane wełną mineralną, pokrycie obustronne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,95*(6,215+2,39)	25,384750	
		RAZEM:	25,384750	m2 25,38

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.4	NNRNKB 202/2012/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe, (grubość 3 mm)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2 \cdot 25.38 + 1 \cdot 11.697 + 0.72 \cdot 1.23 + 1.42 \cdot (0.795 + 0.8)$		65,607500
		93.43		93,430000
		RAZEM:	159,037500	m2
				159,038
3.5	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$11.697 \cdot 2 + 25.38 \cdot 2$		74,154000
		93.43		93,430000
		RAZEM:	167,584000	m2
				167,58
3.6	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2 \cdot 25.38 + 1 \cdot 11.697 + 0.72 \cdot 1.23 + 1.42 \cdot (0.795 + 0.8)$		65,607500
		RAZEM:	65,607500	m2
				65,608
3.7	KNR 12/829/3	Licowanie ścian płytkami, na klej -płytki w łazience		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1.3 \cdot (1.495 + 1.23 + 0.795 + 0.8) + 2 \cdot (1 + 1.23)$		10,076000
		RAZEM:	10,076000	m2
				10,076
3.8	KNR 12/829/3	Licowanie ścian płytkami, na klej -płytki na ścianach przy zabudowie kuchennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0.6 \cdot (2.12 + 1.5 + 1.31 + 1.17)$		3,660000
		RAZEM:	3,660000	m2
				3,660
3.9	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		93.43		93,430000
		Istniejąca ściana w łazience w płytkach	$-2 \cdot 1 - 1.3 \cdot (1.495 + 1.23)$	-5,542500
		RAZEM:	87,887500	m2
				87,888
4	Element	<b>Ściana z bloczków z betonu komórkowego</b>		
4.1	KNRW 202/108/1	Ściana grubości 20 cm z bloczków betonu komórkowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2.72 \cdot 4.86$		13,219200
		okna	$-1.85 \cdot (1.03 + 1.02)$	-3,792500
		RAZEM:	9,426700	m2
				9,427
4.2		Przyklejenie warstwy siatki na ścianach na kleju		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9.427		9,427000
		RAZEM:	9,427000	m2
				9,427
4.3	KNR 202/815/4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9.427		9,427000
		RAZEM:	9,427000	m2
				9,427
4.4	KNRW 202/1510/7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9.427		9,427000
		RAZEM:	9,427000	m2
				9,427
5	Element	<b>Sufity</b>		
5.1	NNRNKB 202/2030/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany - płyta ogniowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$44.51 + 2.43$		46,940000
		RAZEM:	46,940000	m2
				46,94
5.2	NNRNKB 202/2012/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe, (grubość 3 mm)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46.94		46,940000
		RAZEM:	46,940000	m2
				46,940
5.3	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46.940		46,940000
		RAZEM:	46,940000	m2
				46,94

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.4	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, kolor biały		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46.94	46,940000	
		RAZEM:	46,940000	m2
6	Element	<b>Kominy</b>		
6.1	KNR 202/701/7	Wykonanie kominów wentylacyjnych oraz spalinowo powietrznych- według opracowania, na które uzyskano decyzję o PnB nr 87/Bi/2021	kpl	1
7	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>		
7.1	KNR 19/1023/10 (1)	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2,5 m <sup>2</sup>		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,85*1,02	1,887000	
		RAZEM:	1,887000	m2
7.2	KNR 19/1024/3 (3)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> , EI60		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,85*1,02*2+0,6*0,6	4,134000	
		RAZEM:	4,134000	m2
7.3	KNR 202/1017/1	Kompletne drzwi płytowe wewnętrzne wraz z systemową ościeżnicą, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*0,8*2	3,200000	
		RAZEM:	3,200000	m2
7.4	KNR 202/1017/1	Kompletne drzwi płytowe wewnętrzne wraz z systemową ościeżnicą, fabrycznie wykończone, z podcięciem lub kratką, pełne, 1-skrzydłowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*0,8*2	1,600000	
		RAZEM:	1,600000	m2
7.5	KNR 202/1017/1	Kompletne drzwi płytowe wejściowe do mieszkania wraz z systemową ościeżnicą, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*0,9*2	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2
7.6	DC 18/706/7 (1)	Obróbka ościeży okiennych	otwór	4
7.7	KNR 202/129/1	Montaż parapetów wewnętrznych pvc o długości do 1 m	szt	1
7.8	KNR 202/129/2	Montaż parapetów wewnętrznych pvc o długości ponad 1 m	szt	3
8	Element	<b>Wyposażenie meblarskie</b>		
8.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - W1 Kanapa rozkładana	szt	1
8.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - B1-biurko	szt	2
8.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - F1-fotel biurowy	szt	2
8.4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Ł1 – łóżko pojedyncze z pojemnikiem/ pojemnikami, materacem, 90x200 cm, kolor biały	szt	2
8.5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Ł2 – łóżko podwójne z materacem	szt	1
8.6	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Sz2 –szafa, 78x60, H=190, kolor biały	szt	2
8.7	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Zlewozmywak z baterią	szt	1
8.8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Zabudowa meblowa	szt	1
8.9	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Okap kuchenny	szt	1
8.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Kabina prysznicowa, brodzik, zestaw prysznicowy z baterią	szt	1
8.11	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - umywalką z szafką i baterią	szt	1
8.12	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - miska ustępowa ze spluczką	szt	1
8.13	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Lustro łazienkowe z oświetleniem	szt	1