



**PROARCH**

PRACOWNIA PROJEKTOWA KLAUDIA ADAMEK

T: 517 280 815 E: proarch.klaudia@gmail.com

WWW.

**WARSZTATPROJEKTOWY**  
**.COM**

KATARZYNA M. MALEC

Żywiec, kwiecień 2023 r

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ZAMIESZKAJMY RAZEM - wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>43-150 Bieruń, ul. Rynek 17/5</b>
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	<b>Gmina Bieruń</b>
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	<b>Bieruń Stary</b>
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	<b>85</b>

INWESTOR:	<b>Gmina Bieruń 43-150 Bieruń Ul. Rynek 14</b>
-----------	--

## PROJEKTOWAŁ

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BUD.	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA:	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA: PROJEKT</b>	<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. arch.: Katarzyna M. Malec</b>	kwiecień 2023 r.	
	<b>SPEC. URPAWNIEN:</b>	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie **art. 34 ust. 3d pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane / DZ.U.2020.1333 / - zgodnie z decyzją nadania uprawnień dla **mgr inż. arch.: Katarzyna Maria Malec** w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń o nr: **51/10/SLOKK/II** - składane niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego:

Projekt objęty niniejszym opracowaniem został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. arch. Katarzyna Maria Malec  
upr. nr: 51/10/SLOKK/II

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWANEGO.

#### ▪ **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Wytyczne i wymagania inwestora dotyczące programu obiektu.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr V/2/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2007r.
- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanegoDz.U.2020.1609
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Wizja w terenie.

#### ▪ **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Wymiana stolarki okiennej oraz remont lokalu na ul. Rynek 17/5, zlokalizowanego na działce budowlanej o nr ewidencyjnym: 85, będącej własnością Inwestora:

**Gmina Bieruń**  
43-150 Bieruń  
Ul. Rynek 14

Podstawą opracowania jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek mieszkalny na rzucie zbliżonym do prostokąta.

W wyniku planowanego remontu powierzchnia użytkowa nie zostanie zmieniona.

#### – **Zamierzenie inwestycyjne:**

Wymiana okien oraz remont lokalu

#### – **Zmiany obejmować będą:**

- wymiana stolarki okiennej
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie sufitów podwieszanych
- Wymiana posadzki w lokalu
- Malowanie ścian
- Nowa aranżacja mieszkania
  
- Funkcja obiektu – **FUNKCJA NIE ULEGA ZMIANIE**
- Bryła obiektu –**BRYŁA NIE ULEGA ZMIANIE**
- Wysokość budynku mierzona do kalenicy – **WYSOKOŚĆ BUDYNKU NIE ULEGA ZMIANIE**
- Powierzchnia zabudowy - **POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU NIE ULEGA ZMIANIE**
- Kubatura brutto budynku – **KUBATURA BUDYNKU NIE ULEGA ZMIANIE**

### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- Teren, na którym planowana jest inwestycja, zlokalizowany jest w na działce o numerze ewidencyjnym: 85, położonej w miejscowości Bieruń, przy ul. Rynek 17/5
- Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

### 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**TEREN WOKÓŁ BUDYNKU ORAZ ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.**

**a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:**

W projekcie nie przewiduje się zastosowania urządzeń budowlanych, związanych z budynkiem.

**b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – **BEZ ZMIAN.**

**c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

- Stanowiska postojowe– **BEZ ZMIAN.**
- Nawierzchnie komunikacji działki objętej niniejszym opracowaniem - **BEZ ZMIAN.**

**d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowi– **BEZ ZMIAN.**

**e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

- **Sposób zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do użytkowania - BEZ ZMIAN.** Na dotychczasowych warunkach z gestorem sieci wodociągowej.
- **Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną– BEZ ZMIAN.** Na dotychczasowych warunkach z gestorem sieci energetycznej.
- **Odpady stałe** – użytkowane przez mieszkańców, są składowane w odpowiednio do tego przygotowanych miejscach, do pojemników (przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów stałych), oraz przekazywane firmom, które obsługują gminę w zakresie odbioru odpadów – **BEZ ZMIAN.**
- **Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych;**  
**BEZ ZMIAN.**

**f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.**

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę istniejącego ukształtowania terenu. Roboty prowadzone będą wyłącznie na obiekcie. Teren wokół budynku pozostaje bez zmian.

### 4. ZESTAWIENIE:

- a) **POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BEZ ZMIAN.**
- b) **POWIERZCHNIA UTWARDZONA - BEZ ZMIAN.**
- c) **POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - BEZ ZMIAN.**
- d) **POWIERZCHNIA ZAINWESTOWANIA - BEZ ZMIAN.**

## 5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania obiektu	Uwagi:
85	<p>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn.zm.)</p>	<p><b>FUNKCJA:</b> Teren objęty opracowaniem objęty jest wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr V/2/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2007 r.</p> <p><b>RODZAJ OBIEKTU</b> Funkcja zabudowy – zabudowa mieszkalna jednorodzinna. – <b>BEZ ZMIAN</b></p> <p><b>PARAMETRY OBIEKTU - BEZ ZMIAN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ POWIERZCHNIA ZABUDOWY – BEZ ZMIAN</li> <li>▪ KUBATURA BRUTTO – BEZ ZMIAN</li> <li>▪ WYSOKOŚĆ BUDYNKU – BEZ ZMIAN</li> </ul> <p><b>USYTUOWANIE BUDYNKU: - BEZ ZMIAN</b></p> <p>a. względem granic działki - BEZ ZMIAN</p> <p>b. względem istniejącej zabudowy - BEZ ZMIAN</p> <p><b>STANOWISKA POSTOJOWE - BEZ ZMIAN</b></p> <p><b>MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH – BEZ ZMIAN</b></p> <p><b>PRZESŁANIANIE zgodnie z §13 [Naturalne oświetlenie pomieszczeń] – BEZ ZMIAN</b> <b>PRZESŁANIANIE §13ust..1 pkt.1a); ust..2</b> Inwestycja nie wpływa na przesłanianie obiektów sąsiednich. Zakres inwestycji obejmuje wymianę stolarki okiennej, w związku z tym nie wpływa na zmiany obrysu zabudowy budynku.</p> <p><b><u>Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zanieczyszczanie wód gruntowych – nie występuje,</li> <li>b) emisja zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – nie instaluje się w obiekcie urządzeń, mogących stanowić źródło takich zanieczyszczeń,</li> <li>c) wytwarzanie odpadów stałych – nie przewiduje się powstawania w obiekcie znaczących ilości odpadów bytowych – wywóz nieczystości zapewnić będzie zakład komunalny,</li> <li>d) emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w szczególności jonizującego), zakłócenia elektromagnetyczne i inne – nie występuje,</li> <li>e) wpływ na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – nie występuje,</li> <li>f) zagrożenie dla istniejącego drzewostanu – nie występuje</li> </ul> <p><b>Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i higienę użytkowników, oraz na istniejące w sąsiedztwie obiekty budowlane.</b></p>
		<p><b>Uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projektowana inwestycja nie generuje stref ograniczonego użytkowania oraz uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.</li> <li>• Planowany remont nie wpłynie na zmianę parametrów technicznych obiektu, w związku z tym obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie.</li> </ul>