



PROARCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA KLAUDIA ADAMEK

T: 517 280 815 E: proarch.klaudia@gmail.com

WWW.

WARSZTATPROJEKTOWY
.COM

KATARZYNA M. MALEC

Żywiec, kwiecień 2023 r

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAMIESZKAJMY RAZEM - wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	43-150 Bieruń, ul. Adama 4/2
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	Gmina Bieruń
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	Bieruń Stary
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	85

INWESTOR:	Gmina Bieruń 43-150 Bieruń Ul. Rynek 14
-----------	--

PROJEKTOWAŁ

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BUD.	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA:	PODPIS
ARCHITEKTURA: PROJEKT	PROJEKTANT:	mgr inż. arch.: Katarzyna Maria Malec	kwiecień 2023 r.	
	SPEC. URPAWNIEN:	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie **art. 34 ust. 3d pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane / DZ.U.2020.1333 / - zgodnie z decyzją nadania uprawnień dla **mgr inż. arch.: Katarzyna Maria Malec** w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń o nr: **51/10/SLOKK/II** - składane niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego:

Projekt objęty niniejszym opracowaniem został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. arch. Katarzyna Maria Malec
upr. nr: 51/10/SLOKK/II

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWANEGO.

▪ **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Wytyczne i wymagania inwestora dotyczące programu obiektu.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr V/2/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2007r.
- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanegoDz.U.2020.1609
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Wizja w terenie.

▪ **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Wymiana stolarki okiennej oraz remont lokalu na ul. Adama 4/2, zlokalizowanego na działce budowlanej o nr ewidencyjnym: 85, będącej własnością Inwestora:

Gmina Bieruń
43-150 Bieruń
Ul. Rynek 14

Podstawą opracowania jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek mieszkalny na rzucie zbliżonym do prostokąta.

W wyniku planowanego remontu powierzchnia użytkowa nie zostanie zmieniona.

– **Zamierzenie inwestycyjne:**

Wymiana okien oraz remont lokalu

– **Zmiany obejmować będą:**

- wymiana stolarki okiennej
- wykonanie nowych ścianek działowych
- Wymiana posadzki w lokalu
- Malowanie ścian
- Nowa aranżacja mieszkania
-

– Funkcja obiektu – **FUNKCJA NIE ULEGA ZMIANIE**

– Bryła obiektu –**BRYŁA NIE ULEGA ZMIANIE**

– Wysokość budynku mierzona do kalenicy – **WYSOKOŚĆ BUDYNKU NIE ULEGA ZMIANIE**

– Powierzchnia zabudowy - **POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU NIE ULEGA ZMIANIE**

– Kubatura brutto budynku – **KUBATURA BUDYNKU NIE ULEGA ZMIANIE**

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- Teren, na którym planowana jest inwestycja, zlokalizowany jest w na działce o numerze ewidencyjnym: 85, położonej w miejscowości Bieruń, przy ul. Adama 4/2
- Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

TEREN WOKÓŁ BUDYNKU ORAZ ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:

W projekcie nie przewiduje się zastosowania urządzeń budowlanych, związanych z budynkiem.

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – **BEZ ZMIAN.**

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Stanowiska postojowe– **BEZ ZMIAN.**
- Nawierzchnie komunikacji działki objętej niniejszym opracowaniem - **BEZ ZMIAN.**

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowi– **BEZ ZMIAN.**

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- **Sposób zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do użytkowania - BEZ ZMIAN.** Na dotychczasowych warunkach z gestorem sieci wodociągowej.
- **Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną– BEZ ZMIAN.** Na dotychczasowych warunkach z gestorem sieci energetycznej.
- **Sposób zaopatrzenia w gaz** – wg odrębnego opracowania
- **Odpady stałe** – użytkowane przez mieszkańców, są składowane w odpowiednio do tego przygotowanych miejscach, do pojemników (przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów stałych), oraz przekazywane firmom, które obsługują gminę w zakresie odbioru odpadów – **BEZ ZMIAN.**
- **Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych;**
BEZ ZMIAN.

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę istniejącego ukształtowania terenu. Roboty prowadzone będą wyłącznie na obiekcie. Teren wokół budynku pozostaje bez zmian.

4. ZESTAWIENIE:

- a) **POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BEZ ZMIAN.**
- b) **POWIERZCHNIA UTWARDZONA - BEZ ZMIAN.**
- c) **POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - BEZ ZMIAN.**
- d) **POWIERZCHNIA ZAINWESTOWANIA - BEZ ZMIAN.**

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania obiektu	Uwagi:
85	<p>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn.zm.)</p>	<p><u>FUNKCJA:</u> Teren objęty opracowaniem objęty jest wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr V/2/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2007 r.</p> <p><u>RODZAJ OBIEKTU</u> Funkcja zabudowy – zabudowa mieszkalna jednorodzinna. – BEZ ZMIAN</p> <p><u>PARAMETRY OBIEKTU - BEZ ZMIAN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ POWIERZCHNIA ZABUDOWY – BEZ ZMIAN ▪ KUBATURA BRUTTO – BEZ ZMIAN ▪ WYSOKOŚĆ BUDYNKU – BEZ ZMIAN <p><u>USYTUOWANIE BUDYNKU: - BEZ ZMIAN</u></p> <p>a. względem granic działki - BEZ ZMIAN</p> <p>b. względem istniejącej zabudowy - BEZ ZMIAN</p> <p><u>STANOWISKA POSTOJOWE - BEZ ZMIAN</u></p> <p><u>MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH – BEZ ZMIAN</u></p> <p><u>PRZESŁANIANIE zgodnie z §13 [Naturalne oświetlenie pomieszczeń] – BEZ ZMIAN</u></p> <p><u>PRZESŁANIANIE §13ust..1 pkt.1a); ust..2</u> Inwestycja nie wpływa na przesłanianie obiektów sąsiednich.</p> <p>Zakres inwestycji obejmuje wymianę stolarki okiennej, w związku z tym nie wpływa na zmiany obrysu zabudowy budynku.</p> <p><u>Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) zanieczyszczanie wód gruntowych – nie występuje, b) emisja zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – nie instaluje się w obiekcie urządzeń, mogących stanowić źródło takich zanieczyszczeń, c) wytwarzanie odpadów stałych – nie przewiduje się powstawania w obiekcie znaczących ilości odpadów bytowych – wywóz nieczystości zapewniac będzie zakład komunalny, d) emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w szczególności jonizującego), zakłócenia elektromagnetyczne i inne – nie występuje, e) wpływ na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – nie występuje, f) zagrożenie dla istniejącego drzewostanu – nie występuje <p>Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i higienę użytkowników, oraz na istniejące w sąsiedztwie obiekty budowlane.</p>
<p><u>Uwagi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektowana inwestycja nie generuje stref ograniczonego użytkowania oraz uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. ▪ Planowany remont nie wpłynie na zmianę parametrów technicznych obiektu, w związku z tym obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie. 		