



**ZMIANA I**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Przebudowa niskoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej  
wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych przy ul. Płk.  
Stanisława Dąbka oraz ul. Bosmańskiej w Gdyni**

**Nr Sprawy EZP/189/2024**

**Postępowanie prowadzone w oparciu Regulamin udzielania zamówień w  
Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

**Gdynia, maj 2024 r.**

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

**Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**

**ul. Opata Hackiego 14**

**81- 213 Gdynia**

**tel. 58 627 38 18**

**e-mail: [zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl](mailto:zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl)**

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Zamówienia sektorowe.

2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2.3. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2.4. Ogłoszenie: zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>.

2.5. Specyfikację Warunków Zamówienia zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w dniu publikacji.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Kody CPV:

3.1.1. słownik główny:

- 45232140-5 – roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

3.1.2. słownik uzupełniający:

- 45111200-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45320000-6 - roboty izolacyjne
- 45442200-9 - nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45232000-2 - roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

3.2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: **Przebudowa niskoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych przy ul. Płk. Stanisława Dąbka oraz ul. Bosmańskiej w Gdyni.**

3.3. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z dokumentacją stanowiącą **załącznik nr 3** do SWZ – *Dokumentacja techniczna* oraz w zgodzie z Wytycznymi dla budowania i projektowania dostępnymi na stronie: <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>.

- 3.4. Przedmiot zamówienia **nie obejmuje usuwania sieci ciepłej wewnątrz budynków. Sieć ciepła przebiegająca wewnątrz budynków będzie usuwana przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wyłącznie do odbudowy ściany budynku zgodnie ze sztuką budowlaną w miejscu przejścia sieci ciepłej – Wykonawca nie może uwzględniać w cenie oferty demontażu odcinków sieci ciepłej przebiegających wewnątrz budynków.**
- 3.5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) zrealizowania robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia;
  - b) dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego;
  - c) przedstawiania do podpisu dokumentów wymagających akceptacji Kierownika Budowy, kompletnych i w pełni wypełnionych;
  - d) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, umową, Polskimi normami i zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z dokumentacji projektowej, jak również wynikających z dokonanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego uzgodnień i porozumień z podmiotami trzecimi, w tym z właścicielami nieruchomości na trasie ciepłociągu;
  - e) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej i przekazania jej Zamawiającemu. Dokumentacja elektroniczna winna być zapisana na nośniku danych i wraz z wersją papierową złożona w kancelarię Zamawiającego;
  - f) pokrycia we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepła, odprowadzania ścieków, transportu i przekazania do utylizacji odpadów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - g) zapewnienia własnym kosztem i staraniem placu składowego na materiały własne;
  - h) określenia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych celem pełnienia samodzielnej funkcji technicznej na budowie;
  - i) wykonania dokumentacji geodezyjnej na rzecz Zamawiającego z wymogiem współpracy z Geodetą współpracującym z Zamawiającym w ramach podpisanej umowy na obszarze wskazanej inwestycji (koszt usługi geodezyjnej pokryje Zamawiający, a informacja o danych Geodety przekazana zostanie Wykonawcy przed podpisaniem umowy);
  - j) do wykonania płukania wykonanej sieci w obecności pracowników Zamawiającego;
  - k) po zasypaniu wykopów dokonania pomiarów zagęszczenia gruntu pod nawierzchniami chodnika i drogi osiedlowej oraz we skazanych miejscach przez Inspektora Nadzoru,

zakończonego spisaniem Protokołów, które winny zostać przekazane Zamawiającemu w 2 egz.;

- l) zabezpieczenia miejsc wykonywania prac przed kradzieżą, uszkodzami i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując wszelkie skutki finansowe z tego tytułu;
- m) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
- n) używania sprawnych technicznie - sprzętu oraz narzędzi, posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia;
- o) posiadania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania niniejszego zamówienia (za wystarczającą Zamawiający uzna umowę ubezpieczenia zawierającą standardowe ograniczenia odpowiedzialności stosowane przez ubezpieczycieli na rynku krajowym; suma gwarancyjna – minimum cena brutto kontraktu. Na potwierdzenie niniejszego Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu stosownego dokumentu (polisy) w terminie po podpisaniu umowy i przed przekazaniem terenu budowy;
- p) przeprowadzenia kontroli prac spawalniczych w zakresie badań spoin, które należy przeprowadzić zgodnie z zapisami **załącznika nr 5** do SWZ - Opis sposobu wykonania badań spoin;
- q) zapewnienia wszystkich koniecznych urządzeń i materiałów do wykonania zamówienia, przy czym wszystkie materiały użyte do jego realizacji muszą być fabrycznie nowe, odpowiadające obowiązującym normom i standardom, w tym jakościowym wynikającym i/lub związanym ze szczególnym rodzajem i charakterem przedmiotu zamówienia, a także muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty. Wskazane w zdaniu poprzednim materiały nie mogą pochodzić z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska. Wykonawca winien zagwarantować i zapewnić, iż użyte przez niego do wykonania przedmiotu zamówienia materiały nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.
- r) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszego zamówienia, niezależnie od źródła ich pochodzenia, za wyjątkiem informacji, których obowiązek ujawnienia przewidują przepisy obowiązującego prawa (obowiązek zachowania tajemnicy nie podlega ograniczeniu w czasie),
- s) zabezpieczenia na potrzeby personelu przenośnej toalety,
- t) realizacji *Wytycznych dla postępowania ze złomem* określonych w **załączniku nr 6** do SWZ.

3.6. W każdym przypadku, gdy załączone do SWZ dokumenty wskazują nazwę własną producenta elementów infrastruktury ciepłowniczej dopuszcza się wykorzystanie elementów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania wskazane w tych dokumentach.

- 3.7. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany **wykazać na etapie składania oferty**, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania sieci ciepłowniczych w jednym systemie technologicznym uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze.
- Realizacja prac związanych z budową sieci ciepłowniczej obejmuje roboty technologiczne (rozumiane jako ułożenie ciepłociągów w wykonanym wykopie, wykonanie wszystkich prac spawalniczych potwierdzonych pozytywnym protokołem odbioru świetleń spawów wraz z mufowaniem, zapewniające ciągłą i stabilną pracę sieci ciepłowniczej, zasypanie wykopów wraz z doprowadzeniem nawierzchni do stanu pierwotnego), uruchomienie wybudowanej sieci ciepłowniczej (zgodnie z Wytycznymi do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego: [https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych\\_wydanie-5.pdf](https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych_wydanie-5.pdf)), roboty demontażowe wraz z utylizacją oraz roboty odtworzeniowe, rozumiane jako przywrócenie terenu do stanu poprzedniego lub określonego w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach.
- 3.8. **Wykonawca zobowiązany jest** przed złożeniem oferty do odbycia **wizji lokalnej** tj. dokonania oględzin miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3.9. Zamawiający udostępnia Przedmiary (część **załącznika nr 3** do SWZ), jako element pomocniczy do sporządzenia oferty. Przedmiary stanowią wyłącznie dokumenty informacyjne, z których Wykonawca może skorzystać przy kalkulacji ceny oferty, niemniej nie jest to jego obowiązkiem.
- 3.10. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu, zagospodarowania i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem własnych pracowników oraz odpowiedniego sprzętu i transportu.
- 3.11. Materiały użyte podczas realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych.
- 3.12. Warunki dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 11 w **załączniku nr 2** do SWZ - Wzór umowy.
- 3.13. Osoby wykonujące czynności w realizacji niniejszego zamówienia winny posiadać uprawnienia do wykonywania prac na wysokości.

#### **4. Termin i warunki wykonania zamówienia**

- 4.1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 12 tygodni od podpisanie umowy, jednak nie później niż do dnia 23.09.2024 r.**
- 4.2. Potwierdzeniem odbioru zamówienia **ZMIANA I: będzie będą:**
- 4.2.1. W związku z § 4 ust. 1 Wzoru Umowy (zał. nr 2 do SWZ) częściowe Protokoły odbioru zaawansowania robót sporządzone po wykonaniu minimum 50% i 75% robót, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i**

**Wykonawcy (stopień zaawansowania robót będzie mierzony na podstawie wykonanej sieci ciepłowniczej);**

- 4.2.2. *Protokół odbioru końcowego* podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy po całkowitym zakończeniu prac.
- 4.3. Przedmiot zamówienia winien być realizowany przez Wykonawcę zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym*, o którym mowa w ust. 20.4 SWZ. *Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy* będzie stanowił podstawę do kontroli postępu prac realizowanych przez Wykonawcę oraz do rozliczeń częściowych/końcowych.
- 4.4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie do **7 dni** od daty podpisania umowy na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4.5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 13 ust. 2 Umowy (**załącznik nr 2** do SWZ) o terminie wymaganego przestoju w dostawie ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania na co najmniej **7 dni kalendarzowych** przed planowanym terminem przestoju.

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonania oceny spełniania tych warunków**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ;
- b) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ;
- c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ;
- d) zdolności technicznej lub zawodowej tj. Wykonawca winien posiadać doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwóch** robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie/remontie sieci ciepłowniczej<sup>1</sup> i/lub zewnętrznej instalacji odbiorczej<sup>2</sup> o długości **min. 200 metrów** każda

---

<sup>1</sup> **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych (zgodnie z definicją z § 2 pkt 15 Rozporządzenia Ministra klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2020.718))

<sup>2</sup> **zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło

oraz

dysponować jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **Kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą **min. 2 letnie doświadczenie** zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi związanym z infrastrukturą ciepłowniczą, liczone od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, doświadczeniem w wykonaniu robót wskazanych w pkt. 5.1 lit. d) powyżej winien legitymować się jeden Wykonawca.*

## **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu**

6.1. Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt. 5.1 lit. d) SWZ Wykonawca złoży:

- a) **wykaz robót budowlanych**, o których mowa w pkt. 5.1 lit. d) SWZ wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie z **załącznikiem nr 4** do SWZ wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót wskazanych przez Wykonawcę,
- b) oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (**załącznik nr 1** do SWZ) o dysponowaniu osobą, o której mowa w pkt. 5.1 lit. d) wraz z informacją na temat jej uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia.

*Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana w Formularzu ofertowym uczestniczyła w wykonaniu zamówienia. Zmiana/zastępstwo tej osoby w toku realizacji zamówienia jest możliwa tylko w przypadku uzasadnionej konieczności na wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje zmianę tylko w przypadku gdy zaproponowana osoba będzie posiadać uprawnienia i doświadczenie spełniające wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ.*

6.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 6.2.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – w takim przypadku należy załączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;

---

ciepła (zgodnie z definicją z § 2 pkt 22 Rozporządzenia Ministra klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2020.718))

- 6.2.2. wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem, o którym mowa w pkt. 6.2.1. SWZ;
- 6.2.3. jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia Wykonawcy przedstawią umowę regulującą ich współpracę;
- 6.2.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu;
- 6.2.5. przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia;
- 6.2.6. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę w sprawie zamówienia, ponoszą odpowiedzialność solidarną za jej wykonanie, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

## **7. Wykluczenie z postępowania oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, które Wykonawcy muszą dostarczyć w celu potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania**

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
- 7.2. Zamawiający wykluczy z postępowania:
  - 7.2.1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).
  - 7.2.2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).
  - 7.2.3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką



dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).

- 7.3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 7.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:
- a) W zakresie, o którym mowa w pkt 7.3 SWZ: Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzający, że w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
  - b) W zakresie, o którym mowa w pkt 7.2 SWZ: Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ oraz poprzez sprawdzenie przez Zamawiającego listy sankcyjnej dostępnej na stronie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- 7.5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w ostatnich 5 latach (licząc od dnia składania ofert) zrealizował umowę na rzecz Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nieterminowo, niezgodnie ze sztuką, z wadami ujawnionymi w trakcie użytkowania Przedmiotu Umowy itp. Niniejsza czynność (wykluczenie Wykonawcy) winna być stosownie udokumentowana przez Zamawiającego (w niniejszej sytuacji nie jest wymagane posiadanie przez Zamawiającego wyroku właściwego sądu).
- 7.6. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument wymieniony w pkt. 7.4. SWZ musi być złożony przez każdego Wykonawcę.
- 7.7. Wykonawca winien złożyć umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców prowadzona jest w formie spółki cywilnej.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

- 8.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r.

- poz. 147 i 615) za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy>
- 8.2. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalityfikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 8.3. Zamawiający dopuści jako prawidłowe dwie formy dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt. 8.2. SWZ tj.:
- 1) scanu dokumentu, który został przeformatowany z formy papierowej na wersję elektroniczną,
  - 2) dokumentu elektronicznie sporządzonego.
- Niezależnie od powyższego dostarczona oferta adekwatnie od formy/postaci jej złożenia winna być opatrzona tj. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający uzna za prawidłową ofertę złożoną w formie określonej w pkt 8.2. SWZ bez opatrzenia jej jedną z form podpisów, o których mowa w zdaniu poprzednim, pod warunkiem, że będzie ona opatrzona („na papierze”) podpisem osoby umocowanej, a podpis ten będzie umożliwiał identyfikację tej osoby.
- 8.4. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania platformy zakupowej Strony mogą się również komunikować za pomocą poczty elektronicznej: [zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl](mailto:zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl) z zastrzeżeniem, że **Formularz ofertowy Wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej.**
- 8.5. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 8.6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z późniejszymi zmianami.
- 8.7. Format przesyłanych danych: **.pdf**.
- 8.8. Dopuszcza się możliwość przesłania dokumentów elektronicznych w formie skompresowanej (zmniejszającej objętości).
- 8.9. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.
- 8.10. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
  - 8.11. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
  - 8.12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zastrzega możliwość nie udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły później niż na **3 dni robocze** przed upływem pierwotnie ustalonego terminu składania ofert.
  - 8.13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści SWZ.
  - 8.14. Zamawiający będzie przekazywał informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany dokumentacji przetargowej, zmiany terminu składania i otwarcia ofert w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej w sekcji “Komunikaty”.
  - 8.15. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej do tego konkretnego Wykonawcy.
  - 8.16. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień/odpowiedzi, jako obowiązującą przyjąć należy treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  - 8.17. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
  - 8.18. Zaleca się bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>.
  - 8.19. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest: **Joanna Papis**, adres e-mail: [j.papis@opecgdy.com.pl](mailto:j.papis@opecgdy.com.pl) telefon: 58 627 38 38, tel. kom. 509 267 874, przy czym komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, potwierdzenia zainteresowania lub ofert. Preferowanym jest, aby Wykonawca

kontaktował się z Zamawiającym w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 – 15:00.

## 9. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

## 10. Termin związania ofertą

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

## 11. Opis sposobu przygotowania ofert

- 11.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze złożeniem i przygotowaniem oferty.
- 11.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SWZ.
- 11.3. Oferta oraz oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 11.4. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SWZ.
- 11.5. Ofertę należy przestać w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z uwzględnieniem zapisów pkt. 8.3. powyżej.
- 11.6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 11.7. Wszelkie zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób.
- 11.8. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru (pełnomocnictwo do podpisania oferty pod rygorem nieważności winno być złożone w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza).
- 11.9. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 11.10. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji

stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformie Zakupowej zgodnie z instrukcją składania oferty dla Wykonawcy.

- 11.11. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SWZ.
- 11.12. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SWZ.
- 11.13. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 11.14. Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 11.15. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.16. Wykonawca posiadający konto (zalogowany) na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.17. Wykonawca nie posiadający konta (niezalogowany) nie może samodzielnie wycofać oferty. W celu wycofania oferty należy skontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta uruchomione przez Operatorem Platformy Zakupowej, które służy pomocą techniczną od 7:00 do 17:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 22 101 02 02 lub e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).
- 11.18. Na Platformie Zakupowej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” opisana jest szczegółowa procedura zmiany i wycofania oferty.
- 11.19. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).
- 11.20. Dokumenty lub oświadczenia składane są w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 11.21. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 11.22. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w pkt. 11.21 powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

## 12. Miejsce oraz termin składania ofert

- 12.1. Wykonawca składa ofertę (w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w terminie do dnia **29.05.2024 r. do godz. 10:00**.
- 12.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **29.05.2024 r. od godz. 10:05** za pomocą Platformy Zakupowej w siedzibie Zamawiającego.
- 12.3. Otwarcie ofert, o którym mowa w 12.2 SWZ odbędzie się bez udziału osób trzecich, czyli w sposób niejawnny.
- 12.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) cen zaoferowanych przez Wykonawców.

## 13. Opis sposobu obliczania ceny

- 13.1. Cena oferty określona w Formularzu ofertowym jest wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją prac wyszczególnionych w dokumentacji postępowania.
- 13.2. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia (w tym zabezpieczenia placu do składowania materiałów własnych oraz przekazanych przez Zamawiającego) oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 13.3. Cena oferty określona przez Wykonawcę może ulec zmianie zgodnie z zapisami pkt 26.1. niniejszej SWZ.
- 13.4. W ofercie należy podać wartość netto i cenę brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w Formularzu ofertowym składników cenotwórczych: stawki roboczogodziny (R) netto, kosztów pośrednich (Kp) od R i S oraz zysku (Z) od R, S, i Kp, gdzie:
  - R – (zł) - godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto w zł, bez narzutów,
  - Kp – (%) - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w % liczony od R i S,
  - Z – (%) - wskaźnik narzutów zysku w % liczony od R, S i Kp.Koszty zakupu materiału (Kz) należy uwzględnić w cenie materiału.

13.6. Przy sporządzaniu kalkulacji ceny oferty oraz w przypadku wystąpienia takiej konieczności dla robót nie ujętych w *Kosztorysie wykonawczym*, o którym mowa w pkt. 20.4 pkt 4 SWZ, a koniecznych do wykonania Wykonawca stosuje składniki cenotwórcze, o których mowa w punkcie 13.5 powyżej.

13.7. W swojej Ofercie, Wykonawca ma obowiązek:

- a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie;
- e) wskazania nazw Podwykonawców (o ile są znane Wykonawcy na etapie składania oferty).

#### 14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:

**cena brutto oferty C – 90%**  
**okres gwarancji G -10%**

14.2. Punkty za kryterium cena brutto oferty zostaną przyznane zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 90$$

14.3. Punkty za kryterium **okres gwarancji** - przez niniejszy okres gwarancji rozumie się **gwarancję obejmującą wykonanie infrastruktury ciepłowniczej** z wyłączeniem prac odtworzeniowych, tj. obejmujących nawierzchnie wykonanych chodników, ścieżek, jezdni oraz w zakresie zieleni.

Punkty zostaną przyznane w sposób następujący:

| Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (w latach) | Liczba przyznanych punktów (G) |
|--|--------------------------------|
| 5  | 0                              |
| 6  | 1                              |
| 7  | 2                              |
| 8  | 3                              |
| 9  | 4                              |
| 10   | 5                              |

|    |    |
|----|----|
| 11 | 6  |
| 12 | 7  |
| 13 | 8  |
| 14 | 9  |
| 15 | 10 |

- a) Zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji winien określać pełne lata (12 miesięcy). Zaoferowanie okresu innego niż podany w tabeli okres gwarancji w latach na potrzeby punktacji zaokrąglany będzie przez Zamawiającego do wartości niższej (np. 5,5 roku punktowane będzie jak 5 lat).
- b) Wskazanie przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 15 lat punktowane będzie jak okres 15-letni, a Wykonawcę będzie obowiązywał podany dłuższy termin gwarancji.
- c) Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego przez obie Strony, po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) Zaproponowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat (Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 5 lat).
- e) Na wykonane prace odtworzeniowe tj. obejmujące nawierzchnie chodników, ścieżek, jezdni oraz w zakresie zieleni, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która kończy się z upływem **60 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego. Gwarancja ta nie jest elementem kryterium.

14.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższym wynikiem będącym sumą wyników uzyskanych w poszczególnych kryteriach:

$$O = C + G$$

gdzie: **C** liczba punktów przyznana za kryterium **cena brutto oferty**  
**G** liczba punktów przyznana za kryterium **okres gwarancji**

14.5. Punktacja będzie liczona (zostanie zaokrąglona) przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 15.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 15.3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **2 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.**
- 15.4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed zawarciem umowy.
- 15.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.



- 15.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA I O/Gdynia** nr rachunku: **20 1020 1853 0000 9502 0009 4706**.
- 15.7. Gwarancja musi być **nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego** oraz winna zawierać, co najmniej następujące elementy:
- a) nazwę Wykonawcy, nazwę beneficjenta gwarancji (stronę umowy), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) kwotę gwarancji,
  - c) termin ważności gwarancji (termin ważności obejmować musi okresy, o których mowa w pkt 21.16 lit. a) i b) niniejszego Rozdziału,
  - d) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla gwarancji jest prawo polskie,
  - e) zobowiązanie Gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym **14 dni** od daty wpływu żądania zapłaty do Gwaranta,
  - f) oświadczenie Gwaranta, że żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja umowy lub jakichkolwiek dokumentów umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Wykonawcą a Zamawiającym nie zwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z Gwarancji i Gwarant rezygnuje z konieczności informowania o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji umowy.
  - g) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.
- 15.8. Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w formie niepieniężnej jest zobowiązany przed wniesieniem zabezpieczenia do uzyskania od Zamawiającego akceptacji treści dokumentu uwzględniającego wymagania Zamawiającego wskazane w pkt. 15.7 powyżej. Zamawiający akceptuje treść dokumentu lub wskazuje zapisy wymagające zmiany bądź doprecyzowania. Treść Gwarancji Zamawiający będzie uzgadniał wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.
- 15.9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie poręczenia zapisy dotyczące gwarancji stosuje się odpowiednio.
- 15.10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 15.11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na

- zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 15.12. Wypłata, o której mowa w pkt. 15.11 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 15.13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 15.5 powyżej.
- 15.14. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- 15.15. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, wymaga jednak powiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie. W przypadku zmiany zabezpieczenia na formę gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym (stroną umowy) treść dokumentu – do treści gwarancji/poręczenia zastosowanie mają zapisy pkt. 15.7 i 15.8 powyżej.
- 15.16. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
- a) **70 % wartości zabezpieczenia** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym),
  - b) **30 % wartości zabezpieczenia** zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji na roboty.
- 15.17. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty zabezpieczenia, chyba że w terminie nie późniejszym niż na 14 dni przed umownym terminem zwrotu zabezpieczenia Wykonawca wskaże Zamawiającemu inny rachunek bankowy. Dyspozycja zmieniająca numer rachunku bankowego musi zostać podpisana przez osobę umocowaną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dyspozycji w postaci elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego [zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl](mailto:zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl), z zastrzeżeniem opatrzenia dyspozycji kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej stosowne umocowanie.
- 15.18. Jeżeli zabezpieczenie złożono w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie i na zasadach określonych powyżej, w sposób właściwy dla instytucji stanowiącej zabezpieczenie. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu w formie elektronicznej zwrot zabezpieczenia, o ile nic innego nie wynika z treści gwarancji/poręczenia następuje poprzez złożenie gwarantowi/poręczycielowi oświadczenia (na piśmie lub w formie elektronicznej) o zwolnieniu zabezpieczenia na wskazany przez niego na adres korespondencyjny lub adres e-mail.

## 16. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

## 17. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 18. Informacje dotyczące walut obcych

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

## 19. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

19.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

19.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

20.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, zawierającym punktację przyznaną ofertom;
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.

20.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą cenowo ofertę, spełniającą wymagania niniejszego SWZ.

20.3. Wzór umowy zawarty zostały w **załączniku nr 2** do SWZ.

20.4. W dacie podpisania umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) **dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, o którym mowa w pkt 15 SWZ;
- 2) dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w pkt 3.12 SWZ tj. **uprawnienia do wykonywania prac na wysokości** oraz w pkt. 6.1 lit. b) SWZ w odniesieniu do oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym tj. **uprawnienia Kierownika Budowy do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,
- 3) aktualną **polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej**, o której mowa w pkt. 3.4 lit. o) SWZ;
- 4) zaakceptowany przez Zamawiającego *Kosztorys wykonawczy sporządzony metodą szczegółową* uwzględniający zakres oraz wymagania zawarte w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem składników cenotwórczych wskazanych w Formularzu ofertowym.

- 5) zaakceptowany przez Zamawiającego *Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy*,
  - 6) w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
  - 7) w przypadku podpisywania umowy przez Pełnomocnika Wykonawcy, Pełnomocnik zobowiązany będzie do złożenia dokumentu (Pełnomocnictwa), potwierdzającego umocowanie do tej czynności, o ile złożone w postępowaniu Pełnomocnictwo nie obejmowało tej czynności prawnej;
  - 8) wypełniony element (tabela) **załącznika nr 3** do Wzoru Umowy - dopuszcza się możliwość dostarczenia niniejszego dokumentu w terminie późniejszym, jednak nie później niż w terminie przekazania Wykonawcy terenu budowy.
- 20.5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 20.6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 20.7. Nie dostarczenie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów wymaganych w pkt. 20.4. SWZ traktowane będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy.
- 20.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.
- 20.9. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- a) zmianie siedziby,
  - b) zmianie nazwy,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości i/lub o ogłoszeniu upadłości,
  - d) złożeniu wniosku o otwarcie likwidacji,
  - e) zawieszeniu działalności,
  - f) zmianie osób go reprezentujących,
  - g) zmianie formy prowadzonej działalności.

## **21. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, w każdym czasie przed lub po otwarciu ofert.

## **22. Odrzucenie oferty**

22.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści SWZ;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) jej całkowita cena brutto uznana zostanie przez Zamawiającego za rażąco niską;

- d) zawiera błędy niemożliwe do poprawienia zgodnie z pkt. 26 niniejszej SWZ;
- e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- f) Wykonawca nie dostarczył w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, brakujących dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w pkt. 25 SWZ;
- g) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) zawiera liczne omyłki rachunkowe i/lub pisarskie,
- i) jakkolwiek wyrób zaproponowany przez Wykonawcę będzie pochodził z Białorusi lub Rosji;
- j) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- k) Wykonawca nie wyraził zgody do poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia,
- l) zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia jest krótszy niż 5 lat,
- m) przyjęcie oferty naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

### **23. Dokumenty składane wraz z ofertą**

- 23.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony Formularz ofertowy, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1** do SWZ.
- 23.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden Formularz ofertowy.
- 23.3. Wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć:
  - a) dokumenty wymienione w pkt. 6 niniejszej specyfikacji;
  - b) dokumenty, o którym mowa w pkt. 7 niniejszej specyfikacji.
- 23.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – konieczne jest załączenie stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 23.5. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone **wraz** z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

### **24. Informacja na temat Podwykonawstwa**

- 24.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom.
- 24.2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za dostawy wykonane przez Podwykonawców.

## **25. Uzupelnienie dokumentow**

- 25.1. Zamawiajacy wezwie Wykonawcow, ktorzy w okreslonym terminie nie zlozyli wymaganych oswiadczen, dokumentow i pelnomocnictw, lub ktorzy zlozyli wadliwe lub zawierajace bledy oswiadczenia, dokumenty i pelnomocnictwa, do ich uzupelnienia.
- 25.2. Zlozone na wezwanie Zamawiajacego oswiadczenia, dokumenty i pelnomocnictwa winny potwierdzac wymagania Zamawiajacego, nie pozniej niz w dniu, w ktorym uplynal termin skladania ofert.
- 25.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiajacy moze zadc od Wykonawcow wyjasnen dotyczacych tresci zlozonych ofert.
- 25.4. W przypadku zaistnienia koniecznosci Zamawiajacy wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie, do zlozenia wyjasnen dotyczacych zlozonych oswiadczen, dokumentow i pelnomocnictw.
- 25.5. Na etapie badania ofert Zamawiajacy zastrzega sobie mozliwosc zadan od Wykonawcow innych niz wymienione w SWZ dokumentow potwierdzajacych jego wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej oraz dotyczace zaoferowanego przez Wykonawcow asortymentu.
- 25.6. Czynnosci Zamawiajacego opisane w pkt. 25 SWZ ograniczaja sie wylacznie do oferty Wykonawcy ocenionego najwyzej.

## **26. Poprawa omylek**

- 26.1. Zamawiajacy poprawi w ofercie:
  - 26.1.1. oczywiste omylki pisarskie,
  - 26.1.2. oczywiste omylki rachunkowe, z uwzglednieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 26.1.3. inne omylki polegajace na niezgodnosci oferty ze specyfikacja warunkow zamowienia niepowodujace istotnych zmian w tresci oferty  
- niezwlocznie zawiadamiajac o tym Wykonawce, ktorego oferta zostala poprawiona.

## **27. Wzor Umowy**

- 27.1. Wzor umowy zawarty zostal w **załączniku nr 2** do SWZ.
- 27.2. Dopuszcza sie mozliwosc zmiany umowy w zakresie opisanym w § 14 **załącznika nr 2** do SWZ.
- 27.3. Wszystkie zmiany postanowien umownych moga byc dokonywane wylacznie w drodze pisemnej (Aneksem) pod rygorem niewaznosci.
- 27.4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okolicznosci powodujacej, ze wykonanie umowy nie lezy w interesie Zamawiajacego, czego nie mozna bylo przewidziec w chwili jej zawarcia,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

27.5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w każdym przypadku, gdy materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi, przy czym rozwiązanie umowy z takiej przyczyny może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.

## **28. Inne postanowienia**

28.1. Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://opecgdy.com.pl/images/zamowienia/decyzja-nr-41-2023-ws--wprowadzenia--regulaminu-udzielania-zamwie-w-okrgowym-przedsibiorstwie-energetykiu-cieplnej-sp-z-o-o-.pdf>

28.2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

## **29. Obowiązek informacyjny RODO**

W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO<sup>1)</sup> będzie w szczególności:

**Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:**

- Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:**

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

**Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.**

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.**
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
  - **przysługują Pani/Panu następujące prawa:**
    - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
    - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
    - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
  - **nie przysługują Pani/Panu prawa:**



- usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
- prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

**7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**

**8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach. W związku z tym należy złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie (treść oświadczenia zawarta została w Formularzu oferty).

<sup>1)</sup> *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

Załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Wzór umowy

Nr 3 – Dokumentacja techniczna

Nr 4 – Wykaz wykonanych robót

Nr 5 – Opis sposobu wykonania badań spoin

Nr 6 – Wytyczne dla postępowania ze złomem

**ZMIANA I:**

Gdynia, dn. 22.05.2024 r.

SWZ sporządziła:

SWZ uzgodnili:

SWZ zatwierdził: