

Szubin, 20.02.2023 r.

Znak: ZP.271.2.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **Budowę świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z nadesłanymi pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między SWZ a PFU dotyczące wymagania odbycia wizji lokalnej. W SWZ jest wpisane, iż nie ma konieczności przeprowadzenia wizji, natomiast w PFU jest wpisane, że jest wymagane przeprowadzenie wizji.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż nie ma obowiązku dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej.

Pytanie 3

Wnosimy o zmianę zapisu §18 ust.1 pkt. 1 ppkt. f) ósmy myślnik Umowy dotyczącego maksymalnej wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z 5% na 10%. Motywujemy swoją prośbę dotychczasową sytuacją na rynku gospodarczym, gdzie ceny poszczególnych materiałów, urządzeń notowały i dalej to robią nawet kilkudziesięcio-procentowe wzrosty, dlatego ograniczenie do 5% jest bardzo niekorzystne dla Wykonawcy, który realizuje zamówienie i nie powinien ponieść szkody.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4

Wnosimy o zmianę lub usunięcie zapisu §12 ust. 1 pkt. 10) Umowy brzmiącego: „za zwłokę w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie – karą w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki” Istotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest jego ciągłość, która powinna być zachowana nawet przy zmianie terminu realizacji przedmiotu Umowy, dlatego proponujemy zmianę zapisu na poniższy: "w przypadku braku ciągłości - za zwłokę w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie – karą w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki”

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę lub usunięcie zapisu § 13 ust. 1 pkt. 10 projektowanych postanowień umowy (wskazany w pytaniu § 12 ust. 1 dotyczy innych zagadnień)

Pytanie 5

Wnosimy o zmianę zapisów §14 ust. 1 i 2 Umowy oraz SWZ związanych z gwarancją jakości (kryterium): Gwarancją jakości nie może obejmować cały przedmiot umowy. Należy rozdzielić gwarancje jakości na roboty budowlane (kryterium oceny) oraz gwarancję za zamontowane urządzenia, sprzęt i instalacje, która powinna być zgodna z gwarancją nadaną przez producenta. Wykonawca nie może brać na siebie ciężar odpowiedzialności za gwarancje przez okres powyżej gwarancji producentów, ponieważ grozi to poniesieniem bardzo wysokich kosztów za ewentualne naprawy lub wymiany urządzeń, sprzętu i instalacji, które Wykonawca zakupił od hurtowni/dostawców i na których proces produkcji Wykonawca nie miał żadnego wpływu.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6

Wnosimy o zmianę zapisu §14 ust.7 pkt. 2) Umowy, który posiada brzmienie: „7. W przypadku wystąpienia wad: 1) zagrażających życiu lub zdrowiu, 2) szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” Usunięcie usterek w ciągu 24 godzin jest prawie nie wykonalne oraz często nie zależne od Wykonawcy, dlatego wnosimy o zmianę zapisu wg. poniżej propozycji: „7. W przypadku wystąpienia wad: 1) zagrażających życiu lub zdrowiu, 2) szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. - Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usunięcie usterek we wskazanym powyższej terminie nie będzie możliwe, Zamawiający wraz z Wykonawcą wspólnie ustalą nowy możliwy termin jej usunięcia”

Odpowiedź 6

Zamawiający dokonał zmiany zgodnie z Załącznikiem nr 1 do zmiany treści SWZ z dnia 20.02.2023 r.

Pytanie 7

Prosimy o zmianę wysokości kary w §13 ust.1 pkt.3) z 0,5% na 0,1%.

Pytanie 8

W związku z aktualną sytuacją na rynku gospodarczym, a co za tym idzie problemami, które znacznie utrudniają i wydłużają proces przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej jeden tydzień.

Odpowiedź 7-8

Zamawiający nie wyraża zgody.

Powyższe wyjaśnienia Specyfikacji warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Burmistrz Szubina
/-/
Mariusz Piotrkowski