

DECYZJA NR 2153... 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 28 lipca 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Radom
ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom

reprezentowany przez:

P. Monikę Romańczuk, ul. Żorska 14, 447-203 Rybnik

obejmujące: **budowę masztu przeciwpożarowego w ramach realizacji zadania „Dostawa i montaż sprzętu do lokalizacji pożarów wraz z dodatkowym wyposażeniem w Nadleśnictwie Radom” w obrębie Janiszew, gmina Zakrzew, położonego na działce oznaczonej nr ewid. 33/2**
kategoria obiektu - XXIX

Autorzy projektu:

specjalność architektoniczna

Patrycja Sinka, projektant, uprawnienia budowlane nr SLK/1782/PWOK/07 w specjalności architektonicznej, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/4888/07

Joanna Korbel, sprawdzający, uprawnienia budowlane nr 776/01 w specjalności architektonicznej, przynależność do Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem ewidencyjnym SL-1064

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie,
 - nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.
- 2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 55 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy Prawo budowlane.**

Uzasadnienie

Inwestor, Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom, reprezentowany przez P. Monikę Romańczuk, w dniu 28 lipca 2021 r. wystąpił do Starosty Radomskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę masztu przeciwpożarowego w ramach realizacji zadania „Dostawa i montaż sprzętu do lokalizacji pożarów wraz z dodatkowym wyposażeniem w Nadleśnictwie Radom” w obrębie Janiszew, gmina Zakrzew, położonego na działce oznaczonej numerem ewid. 33/2, przedkładając oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego i sprawdzonego przez osoby uprawnione, legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnymi zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Dokumentacja budowlana została sprawdzona w oparciu o ostateczne decyzje Wójta Gminy Zakrzew:

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 35C.2019 z dnia 10 września 2019 r. (znak: FEIT 6733.35C.2019),
- decyzja zmieniająca warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 35C."Z".2019 z dnia 20 września 2019 r. (znak: FEIT 6733.35C.Z.2019),
- decyzja zmieniająca warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 35C.Z.2.2019 z dnia 25 czerwca 2021 r. (znak: FEIT 6733.35C.Z.2.2019,2021).

Budowa masztu przeciwpożarowego nie wprowadza związanych z tym obiektem ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich. Projektowana budowa nie narusza interesu osób trzecich, obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość będącą w dyspozycji Inwestora.

Po sprawdzeniu wniosku zgodnie z wymogami przepisów art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, nie stwierdzono uchybień zarówno pod względem formalnym jak i materialnym. W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego należało orzec jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczętowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020.1546 j.t.) uiszczono opłatę w wysokości 155,00 zł.



Z up. STAROSTY
Dorota Kępka
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Monika Romańczuk - pełnomocnik
2. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zakrzew
2. PINB w Radomiu – kopię projektu

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
w trybie i terminie ustawowo określonym

stała się ostateczna w dniu 13.09.2021r.
i podlega wykonaniu.

Radom, dnia 13.09.2021r.

Z up. STAROSTY

Dorota Kępka
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).