

architektur Kacper Kolenda, Janusz Kolenda, Alicja Kolenda s.c.	jednostka projektowa ARCHITEKTUR Kacper Kolenda , Janusz Kolenda, Alicja Kolenda s.c. 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 606 280 716 NIP: 6682011262, REGON: 525316484

nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku użyteczności publicznej - żłobka
adres obiektu budowlanego	BRZEŻNO, GM. KRZYMÓW, WOJ. WIELKOPOLSKIE
kategoria obiektu budowlanego	KAT. IX
-nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest projektowany	301006_2 0003 BRZEŻNO 320
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA KRZYMÓW UL. KOŚCIELNA 2, 62-513 KRZYMÓW

PROJEKTAŃCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA specjalność architektoniczna bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2022 główny projektant	mgr inż. arch. IZABELA MŁOCZKOWSKA specjalność architektoniczna bez ograniczeń 39/LOOKK/2011 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
konstrukcja	mgr inż. JANUSZ KOLENDA specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń GP7342/195/94 projektant	mgr inż. SZCZEPAN SZYMAŃSKI specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń UAN.76/8346/II/87 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
instalacje wod.-kan. c.o.	mgr inż. JACEK SOCHA specjalność instalacyjna bez ograniczeń WKP/0187/POOS/15 projektant	mgr inż. TADEUSZ OGORZALEK specjalność instalacyjna bez ograniczeń UAN.8346/II/54/88 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
instalacje elektryczne	inż. KRZYSZTOF OWCZAREK specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń WKP/0305/POOE/04 projektant	mgr inż. JACEK GRODZICKI specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń LOD/1396/POOE/10 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
data opracowania	październik 2023 r.	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.	DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA	str. 1-17
-----------	--------------------------------	------------------

- 1.1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Kserokopie zaświadczeń o przynależności projektantów do okręgowych izb zawodowych i kserokopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2.	DANE WSTĘPNE	str. 18
-----------	---------------------	----------------

- 2.1. Podstawa opracowania i dane ogólne.

3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 19-28

- 3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- 3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
 - 3.2.1. Dane ogólne.
 - 3.2.2. Infrastruktura techniczna działki.
 - 3.2.3. Ukształtowanie terenu.
 - 3.2.4. Szata roślinna.
 - 3.2.5. Istniejący układ komunikacji.
 - 3.2.6. Istniejąca zabudowa.
- 3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.
 - 3.3.1. Projektowana zabudowa.
 - 3.3.2. Projektowany sposób odprowadzenia ścieków.
 - 3.3.3. Projektowany układ komunikacyjny.
 - 3.3.4. Projektowany sposób dostępu do drogi publicznej.
 - 3.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
 - 3.3.6. Planowane ukształtowanie terenu.
 - 3.3.7. Planowana zielen.
 - 3.3.8. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.
- 3.4. Zestawienie powierzchni.
- 3.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu przedmiotowej działki wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3.6. Informacje i dane o wpisie przedmiotowej działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków albo lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- 3.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.
- 3.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- 3.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
- 3.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ciąg dalszy

CZĘŚĆ GRAFICZNA		Rys. nr Z1
1.	Projekt zagospodarowania działki	Z1

1.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

O SPORZĄDZENIU **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI** ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy **projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa budynku użyteczności publicznej - żłobka”, zlokalizowanego w Brzeźnie, gmina Krzymów na działce o nr ewid. 320, inwestor: Gmina Krzymów**, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA specjalność architektoniczna bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2022 główny projektant	mgr inż. arch. IZABELA MŁOCZKOWSKA specjalność architektoniczna bez ograniczeń 39/LOOKK/2011 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
konstrukcja	mgr inż. JANUSZ KOLENDA specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń GP7342/195/94 projektant	mgr inż. SZCZEPAN SZYMAŃSKI specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń UAN.76/8346/II/87 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
instalacje wod.-kan. c.o.	mgr inż. JACEK SOCHA specjalność instalacyjna bez ograniczeń WKP/0187/POOS/15 projektant	mgr inż. TADEUSZ OGORZAŁEK specjalność instalacyjna bez ograniczeń UAN.8346/II/54/88 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
instalacje elektryczne	inż. KRZYSZTOF OW CZAREK specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń WKP/0305/POOE/04 projektant	mgr inż. JACEK GRODZICKI specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń LOD/1396/POOE/10 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
data i miejsce	Krzymów, październik 2023 r.	

2. DANE WSTĘPNE

Zakres i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania działki zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa budynku użyteczności publicznej - żłobka”, zlokalizowanego w Brzeźnie, gmina Krzymów na działce o nr ewid. 320, inwestor: Gmina Krzymów.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Podstawa opracowania i dane wejściowe:

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Krzymów
- konsultacje z inwestorem
- program funkcjonalno-użytkowy przedmiotowego zamierzenia budowlanego
- wizja lokalna na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego
- normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa przedmiotowego terenu w skali 1:500 (mapa zasadnicza do celów projektowych)

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku użyteczności publicznej - żłobka, zlokalizowana w Brzeźnie, gmina Krzymów na działce o nr ewid. 320, inwestor: Gmina Krzymów.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

3.2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowa działka o nr ewid. 320 jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, w części użytkowana jako użytek rolny. Właścicielem terenu jest inwestor – Gmina Krzymów.

3.2.2. Infrastruktura techniczna działki.

Na terenie przedmiotowej działki nie znajdują się żadne przyłącza mediów, znajduje się gminna sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje sieć wodociągowa, oraz sieć elektroenergetyczna.

3.2.3. Ukształtowanie terenu.

Przedmiotowa działka jest względnie płaska. Jej rzędne terenu wahają się w przedziale 86,2-86,8 m n.p.m.

3.2.4. Szata roślinna.

Na przedmiotowej działce nie występuje zieleń wysoka w postaci drzew, nieruchomości w części przeznaczonej pod przedmiotową inwestycję pokryta jest roślinnością niską – trawiastą, w pozostałej części występuje użytek rolny.

3.2.5. Istniejący układ komunikacji.

Przedmiotowa działka nie posiada zjazdu z drogi publicznej, jednakże bezpośrednio sąsiaduje z działką drogową (nr geod. 233) – będącą drogą publiczną, której właścicielem i zarządcą jest Gmina Krzymów - inwestor.

3.2.6. Istniejąca zabudowa.

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana.

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.3.1. Projektowana zabudowa.

Na przedmiotowej działce projektuje się **budynek użyteczności publicznej - żłobka**, który ma służyć na cele opieki nad dziećmi do lat 3.

Projektowany budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Funkcjonalnie budynek będzie tworzył jedną całość, jego najważniejszą częścią będą dwie sale zabaw dla dzieci, które będzie można połączyć poprzez złożenie ruchomej ściany. W bezpośrednim sąsiedztwie sal zabaw zlokalizowano dla każdego oddziału sypialnię oraz toalety. W obiekcie znajduje się gabinet dyrektora placówki, gabinet pielęgniarki oraz gabinet terapeutyczny – do użytku m.in. psychologa, logopedy i ogólnodostępna toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo budynek posiada kilka pomieszczeń pomocniczych takich jak wózkarnię, kuchnię ze zmywalnią, serwerownię, pomieszczenie techniczne, magazyn, pralnię z suszarnią oraz zaplecze dla pracowników w postaci pokoju socjalnego z toaletą.

Obiekt posiada nowoczesną formę architektoniczną, składa się z dwóch kubicznych brył, w które przenika trójkątny klin. Główne wejście do budynku znajduje się na elewacji frontowej, jest umieszczone w lekkim zagłębieniu bryły. Na elewacjach bocznych znajdują się wyjścia ewakuacyjne z budynku, na elewacji tylnej znajdują się bezpośrednie wyjścia z sal zabaw na teren ogrodu i placu zabaw. Budynek projektuje się z dachem płaskim, o spadku dachu min. 3%, zakryty poprzez ścianki attykowe.

Wymiary projektowanego budynku		
szerokość elewacji frontowej	28,00	m
szerokość elewacji bocznej	19,50	m
wysokość budynku	4,60	m
pow. zabudowy	477,86	m ²
pow. użytkowa	393,30	m ²
kubatura	2 054,80	m ³

Bryła projektowanego budynku spełnia wytyczne zawarte w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.3.2. Projektowany sposób odprowadzenia ścieków.

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego (wg odrębnego opracowania) zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki: nr Z1.

3.3.3. Projektowany układ komunikacyjny.

Na przedmiotową działkę projektuje się zjazd z drogi publicznej - gminnej (działka o nr geod. 233). Zjazd ten będzie umożliwiał komunikację pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem, a drogą publiczną. Przy budynku zaprojektowane zostały miejsca parkingowe oraz tereny komunikacji zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki: nr Z1. Ukształtowanie planowanego utwardzenia terenu nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich. Wjazd na teren działki jest usytuowany w południowo-wschodniej części działki, ciąg komunikacyjny obsługuje dojazd do miejsc parkingowych oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych i ciągów komunikacji pieszej. Szerokość przedmiotowej drogi wewnętrznej wynosi 5 metrów. Projektuje się wykonanie jezdni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm. Od

zachodniej strony usytuowane są miejsca postojowe (11 miejsc o wymiarach 2,5x5 m oraz 1 miejsce o wymiarach 3,6x5 m dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych). Pomiędzy drogą wewnętrzną, a budynkiem usytuowane są ciągi piesze, główny o szerokości 4,86 m, pozostałe o szerokości 2 m. Ciągi piesze projektuje się z betonowej kostki brukowej o grubości 6 cm. Od frontu do głównego wejścia budynku oraz od wejścia tylnego - ogrodowego nie ma bariery w postaci schodów zewnętrznych.

3.3.4. Projektowany sposób dostępu do drogi publicznej.

Na teren przedmiotowej działki (o nr geod. 320) projektuje się zjazd z drogi publicznej - gminnej (działka o nr geod. 233).

3.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłączy zlokalizowane na przedmiotowej działce, na warunkach zarządcy sieci (wg odrębnego opracowania),

opis projektowanej instalacji zewnętrznej wodociągowej

Projektowane przyłączy wodociągowe należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej poprzez opaskę do nawiercania 150/50 – włączenie do sieci wykonuje dostawca wody. Za trójnikiem zamontować zasuwę dn32. Węzły połączeniowe w obrębie przyłącza wykonać według schematów zawartych w opracowaniu. Spadek przyłącza w kierunku punktu włączenia budynków waha się od 0,2% do 3,0% - projekt przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania.

W instalacji zewnętrznej wodociągowej w odległości 1,50m od wejścia do budynków wykonać przejście z PE na stal. Przejście wykonać jako zaciskowe za pomocą złączki zaciskowej PE na stal. Przejście rury przewodowej przez ścianę wykonać w rurze osłonowej stalowej lub PE większej o 2 średnice od rury przewodowej. W celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem powierzchni zewnętrznej wodociągu należy zastosować płazy dystansowe. Uszczelnienie końców rury ochronnej wykonać łańcuchem uszczelniającym lub przestrzeń pomiędzy tuleją, a rurą ochronną uszczelnić sznurem białym oraz kitem trwale plastycznym. Powyżej przewodu wodociągowego należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną, ułożoną 0,8m poniżej poziomu terenu. Przed wybudowaniem budynku należy instalację wodociągową tymczasowo zaślepić w celu uniknięcia skażenia sieci wodociągowej.

Warunki techniczne wykonania i odbioru

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w miejscach krzyżowania się projektowanego kanału z istniejącym uzbrojeniem w celu sprawdzenia prawidłowości założonych danych. O wszystkich odstępstwach należy poinformować projektanta w celu dokonania odpowiednich korekt w projekcie.

Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, wzmocnionych przez obudowę (odeskowanie, wypraski stalowe lub obudowy szalunkowe wykopów montowane poprzez podkopywanie i pogrążanie). Odległość pomiędzy odeskowaniem wykopu, a ścianą przewodu powinna wynosić z każdej strony min. 0,25 m. Wykopy należy wykonywać sprzętem mechanicznym, a na odcinkach uniemożliwiających pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonywać ręcznie. Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP oraz postanowień normy PN-B/10736: 1999 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki wykonania i odbioru.” Przewody montować przy dodatnich temperaturach otoczenia od +5°C do 30°C. Przewody układać na podsypce z piasku gr. 15 cm z obsypką 20 cm nad wierzch rury. Po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron, a przed jego zasypaniem należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków.

Przed włączeniem przyłącza wodociągowego do sieci należy przyłączy poddać próbie szczelności zgodnie z PN-EN 805 na ciśnienie próbne $p_n=1,0 \text{ MPa} = 10 \text{ bar}$, a przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z normą PN-EN 1610. Próbę przeprowadzić pod nadzorem administratora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Po wykonaniu próby oraz uzyskaniu pozytywnego wyniku, przed oddaniem do eksploatacji przyłączy wodociągowe dokładnie przepłukać czystą wodą. Prędkość przepływu wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie. Jeżeli woda z przepłukanego przewodu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest jego dezynfekcja. Dezynfekcję należy przeprowadzić 4% podchlorynem sodu w ilości 200mg/l, czas kontaktu powinien wynosić 24h. Po wykonaniu dezynfekcji należy przyłączy ponownie przepłukać z prędkością $>2,5 \text{ m/s}$ oraz wykonać badania bakteriologiczne i fizykochemiczne wody. Pozostałą część wykopów należy stopniowo zasypywać gruntem rodzimym. Zasypkę można wykonać gruntem rodzimym pod warunkiem, że max wielkość cząstek nie przekracza 6 mm. Teren po zasypaniu wykopów przywrócić do stanu pierwotnego.

Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - część II oraz przepisami BHP w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401. wraz z późniejszymi zmianami.

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowaną wewnętrzną linię zasilającą z projektowanej szafki elektrycznej zlokalizowanej przy granicy przedmiotowej działki, na warunkach zarządcy sieci,

opis projektowanego przyłącza WLZ

Wewnętrzną Linię Zasilającą należy wykonać od projektowanego złącza pomiarowego do tablicy rozdzielczej wewnętrznej w budynku. W złączu umiejscowiony będzie pomiar energii. WLZ należy wykonać kablem YKY 4x25mm².

Trasę, po której należy układać kable przedstawia rysunek planu zagospodarowania.

Kabel należy układać linią falistą z zapasem 1-3% jego długości na głębokości 0,9m na uprzednio wykonanej 10cm podsypce z piasku drobnoziarnistego. Przy słupie oraz na trasie co 10m umieścić na kablu opaski informacyjne z winiduru z trwałymi i czytelnym napisem zawierającym następujące informacje:

1. typ i przekrój kabla
2. nr stacji transformatorowej
3. nr obwodu
4. nazwę „WLZ”
5. rok ułożenia

Kabel do skrzynki wprowadzić w rurze ochronnej PE BE $\phi 50$ pozostawiając przy nim metrowy zapas. Skrzyżowanie kabla z infrastrukturą podziemną należy wykonać w rurze ochronnej PEH DVK $\phi 75$. **Ułożony kabel przed zasypaniem należy zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej.** Kabel należy zasypać 10cm warstwą piasku, a następnie 15cm warstwą gruntu pochodzącego z wykopu. Na to ułożyć folię o trwałym kolorze niebieskim, o grubości 0,5mm i szerokości takiej, aby przykryła cały kabel, ale nie mniejszej niż 0,2m. Całość przysypać gruntem pochodzącym z wykopu. W projektowanej rozdzielnicy TR wykonać układ wyłącznika przeciwpożarowego opartego na układzie wyzwalacza prądu roboczego z wyłącznikiem obciążenia. Układ ten musi być certyfikowany przez CNBOP. Główny wyłącznik prądu GWP – wył. p.poż. – dla budynku umieścić na zewnątrz budynku. W rozdzielnicy zamontować ochronę przepięciową poprzez zastosowanie ochronnika SPN 415. W rozdzielnicy TR1 wykonać rozdział sieci z TN-C na TN-S.

- odprowadzenie ścieków bytowych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego wg odrębnego opracowania,

opis projektowanej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce 233. Do odprowadzania ścieków projektuje się przykanalik Ø160mm z PVC-U. Projektowaną studzienkę DN315 należy wykonać z kłosek montowanych w wypoziomowanym, stabilnym wykopie obniżonym o około 15cm w stosunku do dna rury. Zwieńczenie studzienki stanowi właz żeliwny o wytrzymałości dostosowanej do rodzaju obciążenia. Połączenia rur kielichowe na uszczelkę gumową z gumy EPDM odpornej na substancje występujące w ściekach gospodarczych. Rury przed opuszczeniem do wykopu powinny być oczyszczone i sprawdzone odnośnie pęknięć i innych uszkodzeń. Rury z wadami należy odrzucić. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

Warunki techniczne wykonania i odbioru

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w miejscach krzyżowania się projektowanego kanału z istniejącym uzbrojeniem w celu sprawdzenia prawidłowości założonych danych. O wszystkich odstępstwach należy poinformować projektanta w celu dokonania odpowiednich korekt w projekcie.

Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, wzmocnionych przez obudowę (odeskowanie, wypraski stalowe lub obudowy szalunkowe wykopów montowane poprzez podkopywanie i pograżanie). Odległość pomiędzy odeskowaniem wykopu, a ścianą przewodu powinna wynosić z każdej strony min. 0,25 m. Wykopy należy wykonywać sprzętem mechanicznym, a na odcinkach uniemożliwiających pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonywać ręcznie. Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP oraz postanowień normy PN-B/10736: 1999 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki wykonania i odbioru.” Przewody montować przy dodatnich temperaturach otoczenia od +5°C do 30°C. Przewody układać na podsypce z piasku gr. 15 cm z obsypką 20 cm nad wierzch rury. Po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron, a przed jego zasypaniem należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Pozostałą część wykopów należy stopniowo zasypywać gruntem rodzimym. Zasypkę można wykonać gruntem rodzimym pod warunkiem, że max wielkość cząstek nie przekracza 6 mm. Teren po zasypaniu wykopów przywrócić do stanu pierwotnego.

Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - część II oraz przepisami BHP w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401. wraz z późniejszymi zmianami.

- odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – system ogrzewania indywidualnego – poprzez pompę ciepła,
- gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach na segregowane odpady zlokalizowanych na terenie przedmiotowej działki, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki: nr Z1, pojemniki oczyszczane przez firmę specjalistyczną do wywozu odpadów,

- odległości zbiornika bezodpływowego na wody opadowe są zgodne z obowiązującymi przepisami, lokalizacja zbiornika pokazana na rysunku nr 1.

3.3.6. Planowane ukształtowanie terenu.

Projekt nie przewiduje znaczących ingerencji w ukształtowanie terenu. Istniejący teren pozostanie delikatnie wyrównany i wyniesiony w obszarze projektowanego budynku, przewiduje się również jego miejscowe utwardzenie w obrębie wewnętrznego układu komunikacyjnego wg rysunku projektu zagospodarowania działki: nr Z1.

3.3.7. Planowana zielen.

Teren inwestycji projektuje się głównie jako urządzone tereny zieleni w postaci zieleni niskiej, trawiastej. Tereny te nieutwardzone, stanowią tereny biologicznie czynne. Dodatkowo projektuje się kilka nasadzeń drzew wysokich oraz krzewów niskich – lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania działki – rys. nr Z1.

3.3.8. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy budynek jest w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejścia główne do budynku poprzedzają utwardzone dojścia o szerokości większej niż 1,5 m, przy czym oba wejścia (od frontu budynku jak i od tyłu) zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku. Umieszczenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. W budynku znajduje się toaleta przeznaczona dla osób niepełnosprawnych spełniająca wszelkie wymagania. Od frontu do głównego wejścia budynku oraz od wejścia tylnego - ogrodowego nie ma bariery w postaci schodów zewnętrznych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku zapewniono 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane możliwie najbliżej wejść do budynku. Na placu zabaw przedmiotowego żłobka znajdują się urządzenia dostosowane również do zabawy przez osoby niepełnosprawne.

3.3.9. Urządzenia budowlane związane z obiektem.

Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- wewnętrzną linię zasilającą od skrzynki przyłączeniowej oraz będzie posiadać na przedmiotowej działce instalację fotowoltaiczną,
- przyłączy wodociągowe,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej,
- zjazd z drogi gminnej,
- parking z wewnętrznym układem drogi (11 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5 m oraz 1 miejsce postojowe 3,6x5 m dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych),
- miejsce gromadzenia i segregacji odpadów stałych o wymiarach 2,5x5m
- chodniki i dojścia
- taras
- plac zabaw
- ogrodzenie terenu

3.4. Zestawienie powierzchni.

zestawienie powierzchni – bilans terenu			
powierzchnia przedmiotowej działki w granicy opracowania	4800,0	m ²	100,00%
powierzchnia pod projektowaną zabudowę	477,86	m ²	9,96%
powierzchnia przeznaczona pod tereny utwardzone	908,77	m ²	18,93%
powierzchnia zielona, tereny biologicznie czynne	3413,37	m ²	71,11%

3.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu przedmiotowej działki wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znajduje się jako załącznik do niniejszego opracowania). Decyzja ta ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, m.in. wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy od działki drogowej nr 233. Projektowany obiekt spełnia zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- szerokość elewacji frontowej: 15,0 – 30,0 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: jedna do dwóch
- liczba kondygnacji podziemnych: brak
- wysokość elewacji frontowej do okapu: 3,0-5,5 m
- wysokość budynku: 4,5-9,0 m
- kąt pochylenia głównych połaci dachowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy 15-40°, dach płaski 1-12°
- rodzaj poddasza: dopuszcza się użytkowe
- geometria dachu: dach dwuspadowy, wielospadowy lub płaski, kalenica usytuowana równolegle lub prostopadle do granic bocznych terenu opracowania
- linia zabudowy – nieprzekraczalna – 8 metrów od granicy przedmiotowej działki z działką drogową
- powierzchnia biologicznie czynna – 40-80% pow. terenu opracowania
- wskaźnik zabudowy – 2-10% pow. terenu opracowania
- powierzchnia terenu opracowania objętego przekształceniem – do 0,48 ha
- projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej
- inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy
- wszelkie oddziaływanie planowej inwestycji nie może wykraczać poza granice terenu własnego Inwestora

3.6. Informacje i dane o wpisie przedmiotowej działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków albo lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, a także nie znajduje się na obszarze objętym ograniczoną ochroną konserwatorską. Natomiast osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu,

który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Krzymów oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

3.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Inwestycja nie jest położona na terenie górnym.

3.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Elementy projektowanej zabudowy nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

3.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

a) Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy	– 477,86 m ²
Wysokość budynku	– 4,60 m
Grupa wysokości budynku	– budynek niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1
Liczba kondygnacji podziemnych	– brak

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. Podstawowa funkcja ma charakter usług opieki nad dziećmi do lat trzech - żłobek. Nie przewiduje się innych działalności.

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Klasa odporności pożarowej D, ściany zewnętrzne i dach nierozprzestrzeniające ognia.

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Brak zagrożenia w/w czynnikami.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Budynek zlokalizowany jako wolnostojący w odległości 40 metrów od budynku nie występuje żadna zabudowa.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku zawierającego strefę ZLII zagrożenia ludzi.

W omawianym przypadku dojazd pożarowy jest wymagany.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – jeden hydrant zewnętrzny w odległości mniejszej niż 75 m od budynku (w odległości 60 m) - zinwentaryzowany na planie zagospodarowania. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż - 10 dm³/s.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy.

3.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., poz. 826 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013r. poz. 687 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446)

analiza oddziaływania obiektu kubaturowego	
w zakresie funkcji	w zakresie bryły
- projektowana funkcja budynku – żłobek publiczny - projektuje się budynek o konstrukcji tradycyjnej bez podpiwniczenia - budynek żłobka ogrzewany będzie za pomocą pompy ciepła - wielkości emisji nie przekroczy dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego - budynek z projektowanym wyposażeniem oraz o przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających	- przesłanianie: projektowany budynek żłobka o wysokości 4,60 m kwalifikuje się do budynków niskich (N), ze względu na wysokość tego obiektu oraz położenie w stosunku do pobliskich działek i budynków, lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie powoduje przesłaniania w odniesieniu do terenów sąsiednich, - zacienienie: projektowany budynek żłobka o wysokości 4,60 m kwalifikuje się do budynków niskich (N), ze względu na wysokość tego

<p>dodatkowych środków zaradczych, brak emisji promieniowania i innych dodatkowych zakłóceń mogących mieć wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (zarówno istniejące jak i projektowane)</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne - zamierzenie projektowe w kwestii funkcji nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych wskazanych w przepisie art. 5 ust. 1 – Prawo Budowlane w tym: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii 	<p>obiektu oraz położenie w stosunku do pobliskich działek i budynków, lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie powoduje zaciniania w odniesieniu do terenów sąsiednich,</p>
--	--

analiza innych uwarunkowań formalno - prawnych	
zbiorowe zaopatrzenie w wodę	z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania
odprowadzenie ścieków	do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego wg odrębnego opracowania
odpady	powstające odpady komunalne będą czasowo gromadzone w kubłach na śmieci i odbierane przez uprawnione firmy na podstawie zawartej umowy, lokalizacja pojemników wg rysunku projektu zagospodarowania terenu: rys. nr Z1
wody opadowe	wody opadowe będą odprowadzane na własny nieutwardzony teren inwestycji
ochrona zabytków	teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną zabytków
prawo wodne	teren w zakresie opracowania położony jest poza terenami ścieków i zbiorników wodnych
warunki przeciwpożarowe	w projekcie zachowano odległości zgodne z warunkami technicznymi
przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko	realizowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
drogi publiczne	obsługa komunikacyjna – projektowanym zjazdem indywidualnym z drogi – działka nr ewid. 233

Podsumowanie:

Projektowany obiekt nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania zarówno na środowisko jak i na działki sąsiednie, a wszelkie oddziaływania zamykają się w granicach własności terenu inwestora. Projektowane zamierzenie budowlane spełnia warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

OPRACOWALI:		
zakres opracowania i pełniona funkcja proj.	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis i pieczęć
architektura i urbanistyka główny projektant	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2022	
architektura i urbanistyka projektant sprawdzający	mgr inż. arch. IZABELA MŁOCZKOWSKA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 39/LOOKK/2011	
konstrukcja projektant	mgr inż. JANUSZ KOLENDA specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń GP7342/195/94	
konstrukcja projektant sprawdzający	mgr inż. SZCZEPAN SZYMAŃSKI specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń UAN.76/8346/II/87	
inst. wod.-kan. c.o. projektant	mgr inż. JACEK SOCHA specjalność instalacyjna bez ograniczeń WKP/0187/POOS/15	
inst. wod.-kan. c.o. projektant sprawdzający	mgr inż. TADEUSZ OGORZAŁEK specjalność instalacyjna bez ograniczeń UAN.8346/II/54/88	
inst. elektryczne projektant	inż. KRZYSZTOF OWCZAREK specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń WKP/0305/POOE/04	
inst. elektryczne projektant sprawdzający	mgr inż. JACEK GRODZICKI specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń LOD/1396/POOE/10	
data i miejsce	Krzymów, czerwiec 2023 r.	

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA		Rys. nr Z1
1.	Projekt zagospodarowania działki	Z1