

Umowa użyczenia nr 323/2023

Zawarta w dniu 13 lipca 2023 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdańska reprezentowaną przez:

Zastępczynię Prezydenta Miasta Gdańska – Monikę Chabior
zwaną dalej „Użyczającą”

a Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-298), ul. Słowackiego 159B, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ VII Wydział Gospodarczy, KRS nr 0000035784; REGON 190567430, NIP 584-020-15-94, reprezentowanym przez:

Kierownik
działu realizacji inwestycji

Marta Zarzecka

zwanym dalej „Biorącym w używanie”.

§ 1

Działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), Użyczający daje, a Biorący w używanie przyjmuje - do bezpłatnego używania nieruchomości położone w Gdańsku, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 60 o pow. 534 m² obr. 0081, KW nr GD1G/00249419/0
– pow. do użyczenia: 1,12 m²
- działka nr 61 o pow. 600 m² obr. 0081, KW nr GD1G/00230070/5
– pow. do użyczenia: 28,46 m²
- działka nr 62 o pow. 524 m² obr. 0081, KW nr GD1G/00234137/1
– pow. do użyczenia: 0,49 m²

Łączna powierzchnia do użyczenia 30,07 m² - zgodnie z załącznikiem graficznym przebiegu inwestycji.

Celem przebudowy osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku, zgodnie z Uzgodnieniem Gdańskich Nieruchomości nr 8/2023/MB nr TT.400.9.2023 z dn. 12.06.2023 r.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **13 lipca 2023 r.** do dnia **12 października 2023 r.**
2. Z upływem określonego w pkt. 1 terminu umowa ulega wygaśnięciu i nie może być przedłużona w sposób dorozumiany.
3. Użyczający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem, w przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z art. 716 ustawy Kodeks cywilny.

§ 3

Z zastrzeżeniem zdania następnego Biorący w używanie zobowiązuje się nie oddawać przedmiotu użyczenia w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczającego.

Bez zgody Użyczającego Biorący w używanie może oddać przedmiot użyczenia do używania spółkom należącym do grupy kapitałowej Biorącego w używanie.

§ 4

1. Biorący w używanie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy użyczenia w należytym stanie i ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia oraz zabezpieczenia terenu objętego robotami zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

2. Biorący w używanie ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości z chwilą zaistnienia przesłanek powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) i zobowiązuje się do złożenia deklaracji podatkowej w przypadku wystąpienia obowiązku podatkowego.
3. Biorący w używanie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz wyrządzone osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
4. Biorącemu w używanie nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na zagospodarowanie przedmiotu użyczenia/uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Przed rozpoczęciem inwestycji/na budowę Biorący w używanie winien uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia/pozwolenia z innymi jednostkami organizacyjnymi bądź służbami, prawnymi użytkownikami, wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej (w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa).
6. Uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji w przypadku wpisu nieruchomości do rejestru zabytków oraz egzekwowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu obowiązujących na obszarze inwestycji w zakresie ochrony zabytków.
7. Po zakończeniu trwania umowy Biorący w używanie zobowiązany jest wydać Użyczającemu przedmiot umowy użyczenia w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.

§ 5

1. Biorący w używanie przedłożył oświadczenie stanowiące zobowiązanie do zawarcia umowy odpłatnej służebności w formie aktu notarialnego dotyczące nowo posadowionej infrastruktury technicznej na przedmiotowej nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy.
2. Ustanowienie służebności nastąpi w okresie do 3 miesięcy od dnia wprowadzenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego nowo wybudowanej infrastruktury z naniesioną powierzchnią zajęcia nieruchomości przez urządzenie opisane w §1 niniejszej umowy lub na podstawie mapy ostatecznego przebiegu urządzenia i oświadczenia gestora sieci o oddaniu urządzenia do użytkowania.
3. Biorący w używanie zobowiązał się do pokrycia kosztów związanych z ustanowieniem służebności, w tym operatu szacunkowego, kosztów notarialnych i sądowych, a także koszty wypisu i wyrys z ewidencji gruntów, jeżeli uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów okaże się konieczne ze względów formalnoprawnych.
4. Biorący w używanie zobowiązuje się do złożenia mapy przedstawiającej ostateczny przebieg sieci oraz pąs służebności z podaniem jego długości, szerokości i powierzchni.

§ 6

Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczająca

ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDĄSKA


Monika Chabior

AT

Biorący w używanie

Kierownik
działu realizacji inwestycji


Marta Zarzecka