

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2021r. (wpływ 29.09.2021r.), strony tj. „Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Białej nr 1B w Gdańsku (80-435), reprezentowanej w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez **Panią Natalię Kałużną**, przedstawicielkę firmy **Projmed Sp. z o.o.** z siedzibą przy ulicy Siewnej 2A w Gdyni (81-574), o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w ulicy Kupieckiej – działka dr nr 80 w obrębie 0081, Wały Piastowskie – działka dr nr 83 w obrębie 0081 i Dyrekcyjnej - działka dr nr 74/1 w obrębie 0081 infrastruktury technicznej tj. sieci ciepłowniczej, realizowanych w ramach projektu pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku wraz z demontażem istniejącej sieci i betonowego kanału” w Gdańsku,

## ZEZWALAM

**na zlokalizowanie w ulicy Kupieckiej – działka dr nr 80 w obrębie 0081, Wały Piastowskie – działka dr nr 83 w obrębie 0081 i Dyrekcyjnej - działka dr nr 74/1 w obrębie 0081 infrastruktury technicznej tj. sieci ciepłowniczej, realizowanych w ramach projektu pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku wraz z demontażem istniejącej sieci i betonowego kanału” w Gdańsku**  
*tj. obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wg szczegółowej lokalizacji określonej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji*

### zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. **Projektowane obiekty, należy umieścić w pasie drogowym ww. ulic do czasu rozpoczęcia przebudowy/remontu/modernizacji dróg o których mowa w sentencji. Warunki realizacji w pkt. 7-30.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w obiekcie - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektu, o którym mowa w punkcie 5c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi **stanowi** przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą pas drogowy ulicy **Kupieckiej – działka dr nr 80 w obrębie 0081, Wały Piastowskie – działka dr nr 83 w obrębie 0081 i Dyrekcyjnej - działka dr nr 74/1 w obrębie 0081** w Gdańsku, na realizację inwestycji polegającej na przebudowie w pasie drogowym ww. ulic infrastruktury technicznej o której mowa w sentencji.
4. Zachować normatywne odległości projektowanej sieci od innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)



- b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego,
  - c) uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 2016, poz. 1264), pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
6. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 z późn. zm.).
  7. Zezwala się na wykonanie robót w wykopie otwarty.
  8. Ze względu na znaczne zbliżenie projektowanej sieci do drzewa nr inwent. 6 przed przystąpieniem do wszelkich prac przygotowawczych i wykonawczych związanych inwestycją należy przedłożyć do akceptacji Działu Zieleni GZDiZ szczegółowy plan zabezpieczenia przedmiotowego drzewa oraz prowadzenia prac w zbliżeniu do niego.
  9. W ww. planie za strefę ochrony ww. drzewa należy uznać obszar nie mniejszy niż rzut korony powiększony o 1m
  10. Nie dopuszcza się do wykonywania wykopów mechanicznie w strefie ochrony ww. drzewa.
  11. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie zweryfikować przedłożoną inwentaryzację pod kątem grupy nr 5 oraz sąsiednich okazów (w tym powierzchni zajmowanej przez krzewy oraz obwodów pni pojedynczych okazów o formie drzewa).
  12. GZDiZ wyraża zgodę na usunięcie okazów wymienionych w pkt. 4 po uprzednio wykonanej weryfikacji inwentaryzacji zieleni.
  13. W miejscu usuwanych okazów należy wykonać nasadzenia zastępcze w ilości/powierzchni równej usuwanym.
  14. Dobór gatunkowy nasadzeń zastępczych należy uzgodnić z Działem Zieleni GZDiZ
  15. Samo usunięcie należy wykonać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.
  16. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy odtworzyć trawniki, na całej szerokości pasa zieleni, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 15 cm z ziemi urodzajnej. Szczegółowy zakres i warunki odtworzenia zieleni uzgodnić z Działem Zieleni GZDiZ.
  17. Dokumentacja projektowa w zakresie pkt. 8, 11, 14 i 16 wymaga uzgodnienia Działu Zieleni GZDiZ **przed uzyskaniem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.**



18. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do infrastruktury GZDiZ, prace wykonywać ręcznie. Kable traktować jako pod napięciem.
19. Naruszoną jezdnię asfaltową należy odbudować w istniejącej technologii z wykonaniem poszczególnych jej warstw o grubości jak w stanie istniejącym; konstrukcję drogi odbudować w rzucie wykopu w warstwie oraz po min. 0,5 m poza krawędź wykopu w każdą ze stron w warstwie podbudowy oraz na całej szerokości drogi i długości minimum 3 m z warstwie ścieralnej.
20. Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na szerokości i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo piaskowa o gr. 4 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm.
21. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Spełnienie powyższego należy potwierdzić protokołem z badań.
22. Naruszone i zniszczone w trakcie robót krawężniki należy wymienić na nowe. Wzdłuż wytyczonej linii przebiegu obramowania wykonać na głębokości ok. 0,5m poniżej wyznaczonego poziomu górnej krawędzi ławę fundamentową z betonu C12/15 o wysokości 15cm i szerokości 40cm, na której na podsypce cementowo-piaskowej w proporcji 1:4 M80 należy osadzić krawężnik. Spoiny wypełnić zaprawą cementowo-piaskową.
23. Należy wykonać trwałe spoiny nawierzchni kamiennej jezdni, chodnika i opasek z zastosowaniem spoin tj. cementowo – piaskowej (wytrzymałość zaprawy na ściskanie po 28 dniach powinna wynosić nie mniej niż 30 MPa – wysokiej wytrzymałości), epoksydowa, żywiczna i odporną na działanie mrozu, soli oraz czyszczenie mechaniczne.
24. Należy dokonać impregnacji (zabezpieczenia przed trwającymi zabrudzeniami) nawierzchni kamiennych chodnika i opasek oraz kamiennych i betonowych elementów pasa drogowego w miejscach w których dozwolony jest postój lub parkowanie pojazdów.
25. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu okresu gwarancji od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, w celu prowadzenia robót związanych z przedmiotową inwestycją.
26. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest o uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionych sieci.
27. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanego obiektu ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
28. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na



- jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
- b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
29. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZDiZ oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
30. **Wyraża się zgodę aby obiekty przeznaczone do demontażu/ likwidacji zostały fizycznie usunięte z pasa drogowego.**
31. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
- a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p. w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku, gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
  - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
32. Do obowiązków Inwestora należy:
- a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego
33. **Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.**
34. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
35. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym.



36. Zgodnie z ust. 44 punkt 2 Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz.1923 z późn. zm.), niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

### UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2021r. (wpływ 29.09.2021r.), strona tj. „Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Białej nr 1B w Gdańsku (80-435), reprezentowana w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez **Panią Natalię Kałużną**, przedstawicielkę firmy **Projmed Sp. z o.o.** z siedzibą przy ulicy Siewnej 2A w Gdyni (81-574), wniosła o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w ulicy Kupieckiej – działka dr nr 80 w obrębie 0081, Wały Piastowskie – działka dr nr 83 w obrębie 0081 i Dyrekcyjnej - działka dr nr 74/1 w obrębie 0081 infrastruktury technicznej tj. sieci ciepłowniczej, realizowanych w ramach projektu pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku wraz z demontażem istniejącej sieci i betonowego kanału” w Gdańsku.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a wywodzonego z art. 39 ust 1 zakazu lokalizowania w pasie drogowym obiektów, urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jednakże w myśl art. 39 ust. 3 właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym jw. obiektu objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie.

Decyzja traci ważność po upływie **24 miesięcy** od dnia sporządzenia niniejszego dokumentu.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszej sprawie postanowiono jak w sentencji, wydając niniejszą decyzję zgodnie z wolą strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, 80 – 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres: **Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku, ul. Partyzantów 36, 80 – 254 Gdańsk**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Kordian Kozłowski*  
REFERENT DS. UZGODNIENÍ



Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;  
w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik: Pani Natalia Kałużna, „PROJMED” Sp. z o.o.** ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia
2. GZDiZ.ZD.KK.a/a



# PROJEKT

TEMAT:                   Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie  
ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.

STADIUM:               Budowlany

MIEJSCOWOŚĆ:       Gdańsk

DATA WYKONANIA:    09.2021r.

INWESTOR :           Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Spółka z o.o.

ADRES:                80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B

PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Klimowicz upr. Nr POM/IS/0115/05 Specjalność : instalacyjna Zakres opracowania: sieć c.o.
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kałużna



# ZAWARTOŚĆ TECZKI

## I. STRONA TYTUŁOWA

## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

### 2. DANE OGÓLNE

### 3. FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 4. ZAPOTRZEBOWANIE.

### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI.

### 6. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

### 7. OPIS ROZWIĄZAŃ.

## III. TRASA CIEPŁOCIĄGU



# OPIS TECHNICZNY

## 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest przebudowa przyłącza ciepłowniczego. Wykaz działek, przez które przebiega inwestycja:

Lp	Nr działki	Obręb	Właściciel	Adres
1	62	081	wł. Gmina Miasta Gdańska	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
2	60	081	wł. Gmina Miasta Gdańska tr. Zarz. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
3	61	081	wł. Gmina Miasta Gdańska	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
4	67/2	081	wł. Gmina Miasta Gdańska tr. Zarz. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 36
5	74/1	081	wł. Gmina Miasta Gdańska	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
6	74/2	081	wł. SKARB PAŃSTWA użytk. wiecz. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna	02-305 Warszawa ul. Al. Jerozolimskie 142A 80-852 Gdańsk ul. Dyrekcyjna 2-4
7	73	081	wł. TRYTON Business Park Sp. z o.o.	Warszawa
8	72	081	wł. Dzieduszycki Alexander Maria wł. Falkowski Michał Maria	ul. Wały Piastowskie 12
9	80	081	wł. Gmina Miasta Gdańska	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
10	81	081	wł. SKARB PAŃSTWA użytk. wiecz. Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna	80-392 Gdańsk ul. Szczecińska 65
11	83	081	wł. SKARB PAŃSTWA	-

## 2. DANE OGÓLNE

Inwestor	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o 80-435 Gdańsk ul. Biała 1B
Wykonawca	- Wykonawcą robót powinno być przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w pracach ciepłowniczych. Wykonawcę wskaże Inwestor.
Biuro Projektów	- Biuro Projektów i Inwestycji „Projmed” 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2A
Realizacja	- Przewidywany termin budowy – 04-07.2022r.

## 3. FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłociągu preizolowanego o średnicach : 2xDN200/315, 2xDN100/200, 2xDN150/250, 2xDN100/200, 2xDN50/125, 2xDN40/110, 2xDN80/160- uzbrojenie podziemne.

Demontaż istniejącej sieci wraz z betonowym kanałem i komorami.



#### 4. ZAPOTRZEBOWANIE.

Budowa ciepłociągu nie wymaga zaopatrzenia w wodę, energię, gaz, itp.

#### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI.

Projektowany ciepłociąg układany będzie na całej trasie w ziemi. Przebiegać będzie po śladzie istniejącej sieci i kanału.

Stara sieć ciepłownicza wraz z betonowym kanałem podlegają usunięciu z ziemi.

#### 6. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego trawników itp.) oraz z obowiązującymi przepisami BHP.

Prace w obrębie drzew należy wykonywać ręcznie bez przecinania korzeni. Na czas prowadzenia robót odkryte korzenie należy zabezpieczyć matami.

Ostony przypniowe wykonać za pomocą deskowania i ostony z maty słomianej bądź juty na wysokość nie mniej niż 150 cm, dolna część desek powinna opierać się na podłożu a oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm - minimum 3 razy.

W zasięgu rzutów koron drzew nie dopuszcza się składowania ziemi, materiałów, pracy maszyn roboczych oraz przemieszczania się i postoju pojazdów budowlanych.

Inwentaryzacja zieleni:

Nr drzewa	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa [cm] lub powierzchnia krzewów do przesadzenia [m <sup>2</sup> ]	Średnica korony [m]	Metoda wykonania przejścia
1	krzew	1m2	1,0 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie
2	Cis pospolity	87+60+77cm	13,4 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie
3	Lipa?	94cm	9,1 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie
4	Topola	30cm	4,7 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie
5	cyprysy wiecznie zielone 8szt+ 1 bukszpan wieczniezielony	20m2	4,7 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie, wycinka na czas trwania przebudowy, ponowne nasadzenie po zakończeniu prac
6	cyprys / cyprysik?	190cm	11,1 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie

#### 7. OPIS ROZWIĄZAŃ.

Ciepłociąg ułożony będzie w ziemi w technologii preizolowanej na głębokości ok. 0,7m – 1,60m. Prowadzenie robót przewidziano w wykopie otwartym wykonywanym ręcznie lub mechanicznie. Przewody układane będą na podsypce o grubości 10 cm i w obsypce sięgającej co najmniej 10 cm powyżej górnej krawędzi płaszcza. Materiał podsypki i obsypki będzie zgodny z wymaganiami producenta. Minimalne przykrycie przewodów wynosi 50 cm. Nad przewodami ułożona będzie



taśma ostrzegawcza. Pozostała część wykopu uzupełniona będzie gruntem rodzimym. Obsypka piaskowa zagęszczona będzie ręcznie a pozostała część wypełniona mechanicznie.

Ciepłociąg wykonany w technologii preizolowanej nie wymaga urządzeń ochrony przez prądami błądzącymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z projektowanym ciepłociągiem istniejące sieci teletechniczne zostaną zabezpieczone za pomocą dwudzielnych rur osłonowych.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z kablami energetycznymi dodatkowo będą zastosowane rury dwudzielne AROT A 110PS na kable energetyczne nn lub AROT A 160PS na kable energetyczne WN i SN.

Teren po wykonaniu budowy zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego.



Obiekt: Gdańsk - ul. Dyrekcyjna

**Biurow Projektów i Inwestycji**  
**"Projmed" Blanka Hirsch**  
 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2A  
 WP 5933-11-52-46, tel. (58) 781-07-80

**GEODETA UPRAWNIENY**  
 mgr inż. Matusz Tyszkiewicz  
 Uprawnienie zawodowe nr 22180

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy  
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 15.02.2021r.

Gdańsk, dn. 17.02.2021r. wyk. M.Tyszkiewicz

Potwierdza, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac  
 geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierał operat  
 techniczny poprzednio zweryfikowany. Zgodnie z załączonymi do niego  
 załącznikami opowiedział się również co do złożenia faktu dokonania  
 Urząd Miejski w Górsku  
 Wydział Geodezji  
 ul. Leśna 2  
 80-80 Górsk  
 Organ prowadzący powiatowy  
 z siedzibą geodezyjną i kartograficzną  
 Indykacja zgłoszenia prac  
 geodezyjnych i kartograficznych  
 Wzrost Projektu 11636201  
 Wzrost II-664161636201  
 Biuro Projektu 11636201  
 "PRD.NIE" Biorka 11636201  
 Protokół Wzrost 11636201, 2176201  
 z dnia 11.03.2017  
 mgr inż. Wiesława Tyślicka  
 22380





**UWAGA :**  
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie:




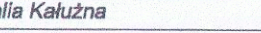
- na kabie niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,
- na kabie średniego napięcia rury dwudzielne 160

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach sieć OPL, Netia, UPC, TASK oraz innych operatorów bezwzględnie zabezpieczyć przy użyciu rur osłonowych.

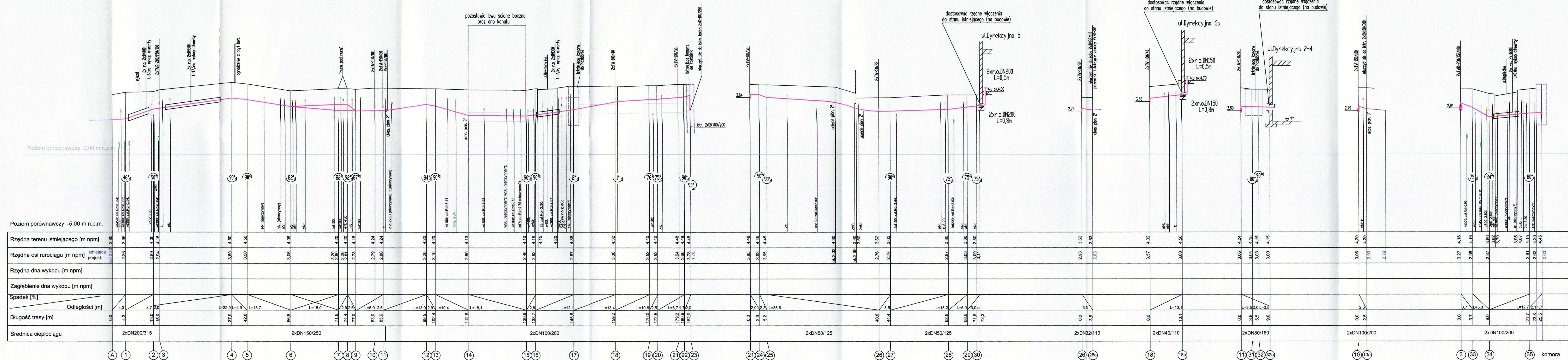
W przypadku kanalizacji wielootworowej zastosować zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji oraz obсыпывaniem się gruntu.

LEGENDA:

-  Oś projektowanego ciepłociągu  
 Istniejący ciepłociąg do demontażu/unieczynnienia  
 Numer inwentaryzacji drzewostanu  
 Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Imię i nazwisko		Podpis		Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klimowicz			POM/IS/0115/05, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Palejowski			POM/035/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.	
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna				
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słewna 2a  Investor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Temat: Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku			
Projekt zagospodarowania terenu		Skala:	Nr rys.:	Nr projektu:	Data: 09.2021
		1:500	1	21-007-GPEC	Rev.:
				Arkuszy: 1	Arkuszy: 1








UWAGI:

1. Uzbrojenie podziemne (np. kable, wodociągi, gazociągi i inne) o nieopisanej rzędnej wysokościowej zostało usytuowane na profilu na głębokości zgodnej z normatywną oraz na podstawie inwentaryzacji.
2. Kable energetyczne i teletechniczne ew. krzyżujące się z projektowanym ciepłociągami zabezpieczyć rurami dwudzielnymi DN110 i DN160.
3. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.
5. W przypadku, gdy rzeczywiste rzędne będą znacząco inne niż przyjęto w projekcie, należy zawiadomić Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.

LEGENDA:

Os projektowanego ciepłociągu

Imię i nazwisko		Podpis	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowania			
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klimowicz		POM/IS/0115/05, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.			
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pawełski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.			
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna					
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słewska 2a		Temat:				
Investor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku				
Profil ciepłociągu		Skala:	Nr rys:	Nr projektu: 21-007-GPEC	Data: 09.2021	Rev:
		1:100/500	2	Arkuszy: 1		