

Umowa użyczenia nr 343 /2022

Zawarta w dniu 07 czerwca 2022 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdańska , ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowaną przez:

Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami – Lucynę Zdziarską
zwaną dalej „Użyczającą”

a Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Białej 1b, 80-435 Gdańsk, NIP 584-030-09-13, REGON 190567430, reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Biorącym w używanie”.

§ 1

Działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509.), **Użyczająca daje, a Biorący w używanie przyjmuje - do bezpłatnego używania fragment nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Dyrekcyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**

- działka nr 67/2 o pow. 1145 m², obr. 081 , KW nr GD1G/00249419/0
- pow. do użyczenia – 78,47 m²,

Powierzchnia do użyczenia 78,47 m² - zgodnie z załącznikiem graficznym przebiegu inwestycji
Celem budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami wraz z likwidacją istniejącej sieci ciepłowniczej w Gdańsku przy ul. Dyrekcyjnej, zgodnie z przedłożonym projektem przy uwzględnieniu uzyskanego uzgodnienia Gdańskich Nieruchomości z dnia 19 maja 2022 r. będących trwałym zarządcą przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 07 czerwca 2022 r. do dnia 06 września 2022 r.
2. Z upływem określonego w pkt. 1 terminu umowa ulega wygaśnięciu i nie może być przedłużona w sposób dorozumiany.
3. Użyczający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy za 7- dniowym wypowiedzeniem, w przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z art. 716 ustawy Kodeks cywilny.

§ 3

Z zastrzeżeniem zdania następnego Biorący w używanie zobowiązuje się nie oddawać przedmiotu użyczenia w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczającego.

Bez zgody Użyczającego Biorący w używanie może oddać przedmiot użyczenia do używania spółkom należącym do grupy kapitałowej Biorącego w używanie.

§ 4

1. Biorący w używanie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie i ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia oraz zabezpieczenia terenu objętego robotami zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Biorący w używanie ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości z chwilą zaistnienia przesłanek powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o

podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) i zobowiązuje się do złożenia deklaracji podatkowej w przypadku wystąpienia obowiązku podatkowego.

3. Biorący w używanie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz wyrządzone osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
4. Biorącemu w używanie nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
5. Przed rozpoczęciem inwestycji Biorący w używanie winien uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia/pozwolenia z innymi jednostkami organizacyjnymi, służbami, prawnymi użytkownikami oraz wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej (w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa).
6. Uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji w przypadku wpisu nieruchomości do rejestru zabytków oraz egzekwowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu obowiązujących na obszarze inwestycji w zakresie ochrony zabytków.
7. Po zakończeniu trwania umowy Biorący w używanie zobowiązany jest wydać Użyczającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym.

§ 5

1. Biorący w używanie przedłożył oświadczenie stanowiące zobowiązanie do zawarcia umowy odpłatnej służebności przesyłu/gruntowej w formie aktu notarialnego dotyczące nowo posadowionej infrastruktury technicznej na przedmiotowej nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy.
2. Ustanowienie służebności nastąpi w okresie do 3 miesięcy od dnia wprowadzenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego nowo wybudowanej infrastruktury z naniesioną powierzchnią zajęcia nieruchomości przez urządzenie opisane w §1 niniejszej umowy lub na podstawie mapy ostatecznego przebiegu urządzenia i oświadczenia gestora sieci o oddaniu urządzenia do użytkowania.
3. Biorący w używanie zobowiązał się do pokrycia kosztów związanych z ustanowieniem służebności, w tym operatu szacunkowego, kosztów notarialnych i sądowych, a także koszty wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów, jeżeli uzyskanie wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów okaże się konieczne ze względów formalnoprawnych.
4. Biorący w używanie zobowiązuje się do złożenia mapy przedstawiającej ostateczny przebieg sieci oraz pas służebności z podaniem jego długości, szerokości i powierzchni.

§ 6

Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
.....
Lucyna Zdziarska
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI GRUNTAMI

Biorący w używanie

.....
Marko Tomacko