

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

**Gdańskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**
ul. Biała 1b
80 – 435 Gdańsk

za pośrednictwem

PROJMED Sp. z o.o.
ul. Siewna 2 A
81 – 574 Gdynia

Gdańsk, 18.06.2021 r.
KNGd2a.6314.222.2021.JN/2
UNP : 2021-0280767

dot. :

przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Dyrekcyjnej w Gdańsku na dz. nr 74/2 w obr. Gdańsk 0081.

W odpowiedzi na pisemną prośbę złożoną za pośrednictwem firmy Projmed Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Siewnej 2 A, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt budowy sieci i przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ulicy Dyrekcyjnej 2 – 4 w Gdańsku na dz. nr 74/2 w obr. Gdańsk 0081 ustalając następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Przed przystąpieniem do robót Inwestor wystąpi do tut. Oddziału z powołaniem się na numer niniejszego pisma z 30-dniowym wyprzedzeniem w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej regulującej zasady oraz opłaty za udostępnianie i korzystanie z terenu PKP S.A. (Wydział Najmu, tel. 58 721 49 77).
2. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. OGN w Gdańsku, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku
4. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
5. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru terenu po zakończonych pracach.
6. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, 80-952 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 58 721 49 94.
7. W celu zabezpieczenia interesów PKP S. A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2 000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej w/w inwestycji. Z chwilą dostarczenia potwierdzonej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora.

8. Niniejsze uzgodnienie **upoważnia** Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
9. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
10. Z tyt. w/w uzgodnienia pobiera się opłatę w wysokości 125 zł + VAT.
W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

p.o. Dyrektor Oddziału

Agnieszka Słacz (3)

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Andrzej Włodarski (3)

Opracował:
Jacek Neumann
Główny Specjalista
e-mail: jacek.neumann@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 782 997 854

Otrzymują:

1. KNGd4 w m.
2. KNGd7 w m.
3. KNGd11 w m.
4. NR Gdańsk

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Obiekt: Gdańsk - ul. Dyrekcyjna

Identyfikator 1 nazwa Jednostki ewidencyjnej: 226101
Identyfikator 1 nazwa obszaru ewidencyjnego: 0009
Nr sekcji: 6.221.26.22: 1/1,2/1,3/1,4
Nr zgłoszenia roboty kery: WG-1166401.636.2021
Działka: 68/3 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 b/s
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Biurowo Projektów i Inwestycji
Pracownia Biuro Projektów i Inwestycji
81-574 Gdynia, ul. Słowna 2A
NIP 593-014-52-46, KRS 0000761-07-80
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz
Uprawnienie zawodowe nr 22180

--- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa aktualna na dzień 17.02.2021r.
--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 15.02.2021r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.
Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.
Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 17.02.2021r. wyk. M.Tyszkiewicz

2021-02-17

Pozwolenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji ul. Leśna 2 80-980 Gdańsk
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych	WG-1166401.636.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	Biurowo Projektów i Inwestycji "PROJMED" Biuro Projektów i Inwestycji Protokół WG-1166401.636.2021.21768 z dnia 11.02.2021
Nr oraz data uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji operatu	mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz 22180
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	





UWAGA :
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie:
- na kabie niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,
- na kabie średniego napięcia rury dwudzielne 160
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie przy użyciu rur osłonowych.
W przypadku kanalizacji wielootworowej zastosować zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji oraz obrysowaniem się gruntu.

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Gdańsku
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4
KJBd22.C014.22.201.3N/2
18.08.2021

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz
nr upraw. zawod. 22180

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"
Klimowicz

- LEGENDA:
- Os projektowanego ciepłociągu
 - Os projektowanego ciepłociągu - wg odrębnego opracowania
 - Istniejący ciepłociąg do demontażu/unieczynnienia
 - Oznaczenie działki, której dotyczy wniosek
 - Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Imię i nazwisko		Podpis	Nr. uprawnień, specjalności, zakres opracowania	
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klimowicz		POMIS/0115/05, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.	
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna			
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słowna 2a		Temat :	Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B				
Projekt zagospodarowania terenu		Skala:	Nr rys.:	Nr projektu: 21-007-GPEC Data: 05.2021 Arkusz: 1 Arkuszy: 1
		1:500	1	