



## UZGODNIENIE

NR GZDiZ.ZD.6320.244.3.2021/2022.KK.5407

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ.ZD.6320.244.3.2021/2022.KK.5407 z dnia 03.03.2022 r. zezwalającą na zlokalizowanie w ulicy Kupieckiej – działka dr nr 80 w obrębie 0081, Wały Piastowskie – działka dr nr 83 w obrębie 0081 i Dyrekcyjnej - działka dr nr 74/1 w obrębie 0081 infrastruktury technicznej tj. sieci ciepłowniczej, realizowanych w ramach projektu pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku wraz z demontażem istniejącej sieci i betonowego kanału” w Gdańsku,

uzgadnia się pozytywnie	<p>Przebieg sieci ciepłowniczej, realizowanych w ramach projektu pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku wraz z demontażem istniejącej sieci i betonowego kanału” w Gdańsku wraz z demontażem istniejącej sieci oraz likwidacją komór.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Branża sanitarna – sieć ciepłownicza (przebieg), demontaż sieci i likwidacja komór wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</li></ul>
w liniach rozgraniczających ulicy / działki	<p>Ul. Kupiecka – działka dr nr 80 w obrębie 0081, Ul. Wały Piastowskie – działka dr nr 83 w obrębie 0081 Ul. Dyrekcyjna - działka dr nr 74/1 w obrębie 0081 działka: nr 62, 60, 61, 67/2, 74/2, 73, 72, 81 w obr. 0081 w Gdańsku</p>
Inwestor	<p>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Białej nr 1B w Gdańsku (80-435)</p>

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- Na warunkach określonych w w/w decyzji oraz:
  - Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi nie stanowi przyznania prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 62, 60, 61, 67/2, 74/2, 73, 72, 81 w obr. 0081 w Gdańsku na realizację przedmiotowej inwestycji (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Prawo do dysponowania należy uzyskać od właściciela, zarządcy, użytkownika przedmiotowej działki.
- Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 03.03.2024 r..
- Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

**Uwagi dodatkowe:**

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT DS. UZGODNIEN  
Dział Uzgodnień  
*Kordian Kozłowski*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

**Otrzymują:**

1. **Pełnomocnik: Pani Natalia Kałużna, „PROJMED” Sp. z o.o. ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia**

2. **GZDiZ.ZD.KK.a/a**

# PROJEKT

TEMAT: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie  
ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.

STADIUM: Budowlany

MIEJSCOWOŚĆ: Gdańsk

DATA WYKONANIA: 09.2021r.

INWESTOR : Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Spółka z o.o.

ADRES: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B

PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Klimowicz upr. Nr POM/IS/0115/05 Specjalność : instalacyjna Zakres opracowania: sieć c.o.
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kałużna

# ZAWARTOŚĆ TECZKI

## I. STRONA TYTUŁOWA

## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

### 2. DANE OGÓLNE

### 3. FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 4. ZAPOTRZEBOWANIE.

### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI.

### 6. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

### 7. OPIS ROZWIĄZAŃ.

## III. TRASA CIEPŁOCIĄGU



# OPIS TECHNICZNY

## 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest przebudowa przyłącza ciepłowniczego. Wykaz działek, przez które przebiega inwestycja:

Lp	Nr działki	Obręb	Właściciel	Adres
1	62	081	wł. Gmina Miasta Gdańska	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
2	60	081	wł. Gmina Miasta Gdańska tr. Zarz. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
3	61	081	wł. Gmina Miasta Gdańska	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
4	67/2	081	wł. Gmina Miasta Gdańska tr. Zarz. Gdański Zarząd Dróg i Zieloni	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 36
5	74/1	081	wł. Gmina Miasta Gdańska	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
6	74/2	081	wł. SKARB PAŃSTWA użytk. wiecz. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna	02-305 Warszawa ul. Al. Jerozolimskie 142A 80-852 Gdańsk ul. Dyrekcyjna 2-4
7	73	081	wł. TRYTON Business Park Sp. z o.o.	Warszawa
8	72	081	wł. Dzieduszycki Alexander Maria wł. Falkowski Michał Maria	ul. Wały Piastowskie 12
9	80	081	wł. Gmina Miasta Gdańska	80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
10	81	081	wł. SKARB PAŃSTWA użytk. wiecz. Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna	80-392 Gdańsk ul. Szczecińska 65
11	83	081	wł. SKARB PAŃSTWA	-

## 2. DANE OGÓLNE

Inwestor	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o 80-435 Gdańsk ul. Biała 1B
Wykonawca	- Wykonawcą robót powinno być przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w pracach ciepłowniczych. Wykonawcę wskaże Inwestor.
Biuro Projektów	- Biuro Projektów i Inwestycji „Projmed” 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2A
Realizacja	- Przewidywany termin budowy – 04-07.2022r.

## 3. FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przebudowa osiedlowej sieci i przyłącza ciepłociągu preizolowanego o średnicach : 2xDN200/315, 2xDN100/200, 2xDN150/250, 2xDN100/200, 2xDN50/125, 2xDN40/110, 2xDN80/160- uzbrojenie podziemne.

Demontaż istniejącej sieci wraz z betonowym kanałem i komorami.

#### 4. ZAPOTRZEBOWANIE.

Budowa ciepłociągu nie wymaga zaopatrzenia w wodę, energię, gaz, itp.

#### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI.

Projektowany ciepłociąg układany będzie na całej trasie w ziemi. Przebiegać będzie po śladzie istniejącej sieci i kanału.

Stara sieć ciepłownicza wraz z betonowym kanałem podlegają usunięciu z ziemi.

#### 6. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego trawników itp.) oraz z obowiązującymi przepisami BHP.

Prace w obrębie drzew należy wykonywać ręcznie bez przecinania korzeni. Na czas prowadzenia robót odkryte korzenie należy zabezpieczyć matami.

Osłony przypniowe wykonać za pomocą deskowania i osłony z maty słomianej bądź juty na wysokość nie mniej niż 150 cm, dolna część desek powinna opierać się na podłożu a oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm - minimum 3 razy.

W zasięgu rzutów koron drzew nie dopuszcza się składowania ziemi, materiałów, pracy maszyn roboczych oraz przemieszczania się i postoju pojazdów budowlanych.

Inwentaryzacja zieleni:

Nr drzewa	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa [cm] lub powierzchnia krzewów do przesadzenia [m <sup>2</sup> ]	Średnica korony [m]	Metoda wykonania przejścia
1	krzew	1m2	1,0 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie
2	Cis pospolity	87+60+77cm	13,4 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie
3	Lipa?	94cm	9,1 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie
4	Topola	30cm	4,7 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie
5	cyprysy wiecznie zielone 8szt+ 1 bukszpan wieczniezielony	20m2	4,7 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie, wycinka na czas trwania przebudowy, ponowne nasadzenie po zakończeniu prac
6	cyprys / cyprysik?	190cm	11,1 m	Wykop otwarty, roboty prowadzone ręcznie

#### 7. OPIS ROZWIĄZAŃ.

Ciepłociąg ułożony będzie w ziemi w technologii preizolowanej na głębokości ok. 0,7m – 1,60m. Prowadzenie robót przewidziano w wykopie otwartym wykonywanym ręcznie lub mechanicznie. Przewody układane będą na podsypce o grubości 10 cm i w obsypce sięgającej co najmniej 10 cm powyżej górnej krawędzi płaszcza. Materiał podsypki i obsypki będzie zgodny z wymaganiami producenta. Minimalne przykrycie przewodów wynosi 50 cm. Nad przewodami ułożona będzie



taśma ostrzegawcza. Pozostała część wykopu uzupełniona będzie gruntem rodzimym. Obsypka piaskowa zagęszczona będzie ręcznie a pozostała część wypełniona mechanicznie.

Ciepłociąg wykonany w technologii preizolowanej nie wymaga urządzeń ochrony przez prądami błądzącymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z projektowanym ciepłociągiem istniejące sieci teletechniczne zostaną zabezpieczone za pomocą dwudzielnych rur osłonowych.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z kablami energetycznymi dodatkowo będą zastosowane rury dwudzielne AROT A 110PS na kable energetyczne nn lub AROT A 160PS na kable energetyczne WN i SN.

Teren po wykonaniu budowy zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego.



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500  
Obiekt: Gdańsk - ul. Dyrekcyjna

Identyfikator 1 nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101  
Identyfikator 1 nazwa obrębu ewidencyjnego: 0081  
Nr. sekcji: 6.221.26.22. Udz. 3.1.4  
Nr. zgłoszenia roboty kery: WG-III.6640.1.636.2021  
Działka: 68/3 1 inne  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 sfera 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kransztadt 86 b1s  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał  
osoby reprezentujące ten podmiot:

Biurowo Projektów i Inwestycji  
Pracownia Biuro Inżynierskie  
ul. Słowackiego 2A  
80-435 Gdańsk, ul. Białą 1B  
mgr inż. Matusz Tyszkiewicz  
Uprawnienie zawodowe nr 22180

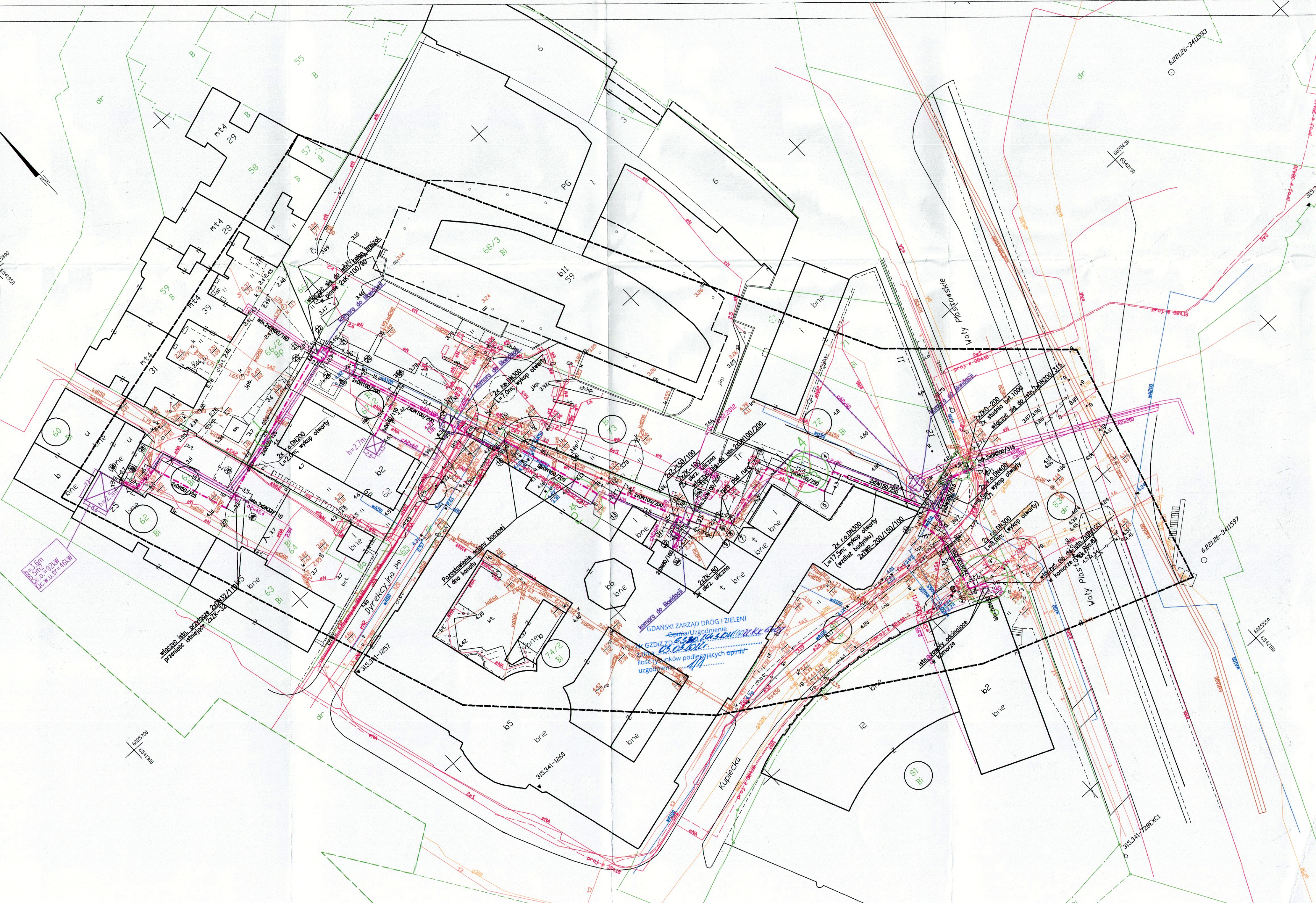
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
Mapa aktualna na dzień 17.02.2021r.  
Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy  
AKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 15.02.2021r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.  
Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.  
Służebność gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 17.02.2021r. wyk. M.Tyszkiewicz 2021-02-17

Pozwiedzenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, jest wyrażeniem opinii geodezyjnej, że jest on świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i kartograficzną	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji ul. Leśna 2 80-983 Gdańsk
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych	WG-III.6640.1.636.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	Biurowo Projektów i Inwestycji "PROJMED" Biuro Inżynierskie ul. Słowackiego 2A 80-435 Gdańsk
Nr. oraz data uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji operatu	Protokół WG-III.6640.1.636.2021.21768 z dnia 11.03.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Matusz Tyszkiewicz 22180

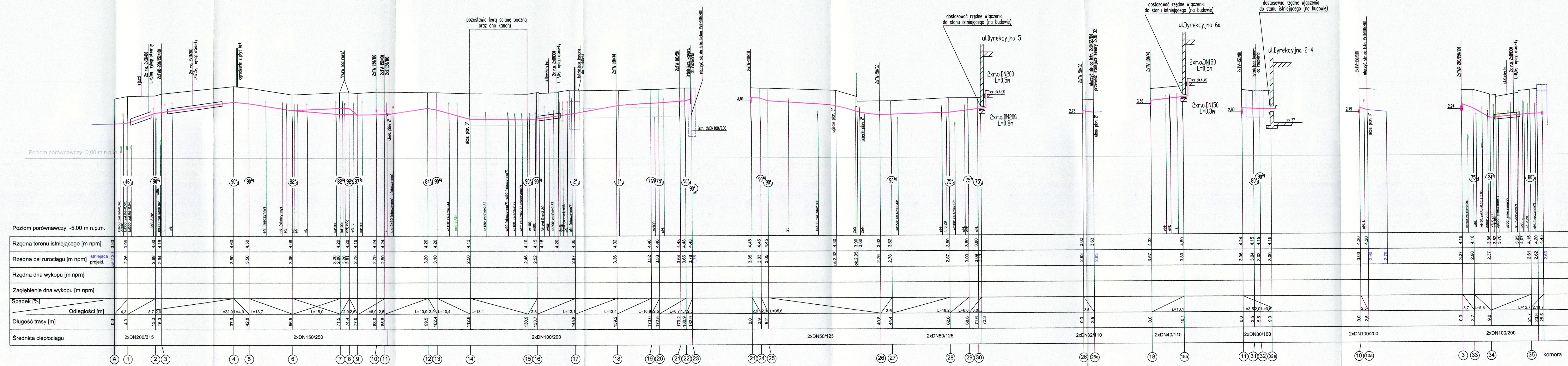


UWAGA:  
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie:  
- na kable niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,  
- na kable średniego napięcia rury dwudzielne 160  
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach sieć OPL, Netia, UPC, TASK oraz innych operatorów bezwzględnie zabezpieczyć przy użyciu rur osłonowych.  
W przypadku kanalizacji wielootworowej zastosować zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji oraz obсыпывaniem się gruntu.

- LEGENDA:
- Os projektowanego ciepłociągu
  - Istniejący ciepłociąg do demontażu/unieczynnienia
  - Numer inwentaryzacji drzewostanu
  - Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja




Imię i nazwisko		Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klimowicz		POM/IS/0115/05, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna		
Projektant sp. z o.o.		Temat:	
81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku	
Inwestor:		Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	
80-435 Gdańsk, ul. Białą 1B		Skala:	
Projekt zagospodarowania terenu		1:500	
		Nr rys:	1
		Nr projektu:	21-007-GPEC
		Data:	09.2021
		Arkusz:	1
		Arkuszy:	1





- UWAGI:
1. Uzbrojenie podziemne (np. kable, wodociągi, gazociągi i inne) o nieopisaną rzędną wysokościową zostało usytuowane na profilu na głębokości zgodnej z normatywną oraz na podstawie inwentaryzacji.
  2. Kable energetyczne i teletechniczne ew. krzyżujące się z projektowanym ciepłociągami zabezpieczyć rurami dwudzielnymi DN110 i DN160.
  3. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
  4. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędną jego posadowienia.
  5. W przypadku, gdy rzeczywiste rzędne będą znacząco inne niż przyjęto w projekcie, należy zawiadomić Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.

LEGENDA:  
— Os projektowanego ciepłociągu

Imię i nazwisko		Podpis	Nr uprawnień, specjalności, zakres opracowania		
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klimowicz		POM/0115/05, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.		
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pejowski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.		
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna				
Projektant sp. z o.o. 81-674 Gdynia, ul. Sława 2a		Temat:			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku			
Profil ciepłociągu		Skala:	Nr rys.:	Nr projektu: 21-007-GPEC	
		1:100/500	2	Arkusz: 1	
				Arkusz: 1	