

Bydgoszcz, dnia 12.10.2021

dot. spawa nr ZP 2/2021 „Obsługa techniczna Centrum Rekreacji Astoria położonego w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23”

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający w odpowiedzi na zadane pytania, udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie 1.

„Proszę o wskazanie powierzchni dachu podlegającej odśnieżaniu”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia odśnieżanie dachu. Tym samym w zał. do SWZ pn. Opis przedmiotu zamówienia wykreśla się pkt 4 ppkt 7 „Odśnieżanie dachu zgodnie z instrukcją”. W związku z powyższym nie należy w cenie oferty uwzględniać kosztów związanych z odśnieżaniem dachu.

Pytanie 2.

„Proszę o udostępnienie instrukcji odśnieżania dachu”.

Odpowiedź:

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 1 przedmiotem zamówienia nie jest objęte odśnieżanie dachu.

Pytanie 3.

„Zamawiający wskazuje konieczność odkurzania ekranów. Proszę o wskazanie powierzchni ekranów”.

Odpowiedź:

Odkurzanie obejmuje 26 ekranów zainstalowanych na wysokości do 4 m o łącznej powierzchni ok. 14,5 m².

Pytanie 4.

„Zamawiający w § 6 ust. 1 pkt wzoru umowy wskazuje: „Zamawiający naliczy i obciąży Wykonawcę karami umownymi:

pkt. 3 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8, 11, 15, 16 i 18 umowy w trybie i terminach tam określonych - za każdorazowy taki przypadek;

pkt. 4 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;

pkt. 5 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 10 umowy

w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy miesiąc,

pkt. 6 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy inny niż określony w pkt 3-4 stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, za każdy taki przypadek oddzielnie”.

Wnoszę o modyfikację zapisu poprzez zmianę odnośnika cenowego w punktach 3-6 z „o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy” na „o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy” oraz w przypadku pkt. 6 wskazanie konkretnych przypadków nienależytego wykonania umowy za które zostanie naliczona kara umowna z uwzględnieniem stopnia przewinienia. Nakładanie jednego wymiaru kary na przewinienia o różnym charakterze i o różnym stopniu szkodliwości jest niezgodne z zasadą współżycia społecznego i z zasadą proporcjonalności. Ponadto Zamawiający we wzorze umowy uzależnia wysokość kar od całkowitej wartości zamówienia. Jest to krzywdzące i niewspółmierne do przewinienia. Wartość umowy zawartej na 24 miesiące będzie znacznie wyższa niż wartość umowy zawarta np. na 5 miesięcy i proporcjonalnie wysokość kary umownej określona procentem od wartości zamówienia będzie różna w przypadku zawierania umów na różne okresy. W obu przypadkach wysokość kary za takie samo przewinienie będzie diametralnie różna i nieadekwatna do nieprawidłowości jakiej dopuści się Wykonawca. Kary wskazane w pkt. 3-6 odnoszą się do jednorazowych sytuacji, które mogą mieć miejsce w danej chwili, w danym miesiącu, uchybienia zostaną naprawione i nie mają wpływu na całość wykonywanej umowy stąd wniosek o zmianę zapisów dotyczących kar umownych i określenie wysokości kar względem miesięcznego wynagrodzenia należnego wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy o zmianę kar. Kary zostały zróżnicowane i został określony maksymalny poziom kar objętych umową. Kara w pkt 6 dotyczy otwartego katalogu naruszeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem postanowień umowy przez Wykonawcę z wyłączeniem przypadków naruszeń wyspecyfikowanych w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7 umowy.

Pytanie 5

„W Opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale 3 pkt 26, 27 Zamawiający wskazuje w zakresie prac konserwację central wentylacyjnych oraz central odzysku ciepła. Proszę o szczegółowe określenie zakresu konserwacji leżącej po stronie Wykonawcy zgodnie z DTR”.

Odpowiedź:

Konserwacja i obsługa central wentylacyjnych obejmuje czynności :

- Obserwacja poprawnego funkcjonowania, wskazań i komunikatów wyświetlanych na sterownikach
- Resetowanie central w razie konieczności
- Włączanie i wyłączanie central w określonych sytuacjach
- Zgłaszanie usterek i informacji o awariach wyświetlanych na sterownikach
- Kontrola odpływu skroplin
- Wizualna kontrola zanieczyszczeń, uszkodzeń i korozji elementów obudowy
- Sprawdzanie oświetlenia wewnętrznego, szczelności i prawidłowego działania zaworów regulacyjnych
- Reagowanie na nieprawidłowe funkcjonowanie np. odgłosy łożysk, napędów, utrata czynnika grzewczego.

Pytanie 6.

„Zamawiający wymaga pomocy pracowników wykonawcy przy rekonfiguracji basenu z koniecznością wejścia do wody. Wnoszę o modyfikację powyższego zapisu i nadanie mu brzmienia „pomoc przy rekonfiguracji basenu- z poziomu plaży”. Konieczność wejścia do wody wiąże się z posiadaniem przez pracowników dodatkowych kwalifikacji (umiejętność pływania), cech psychofizycznych (brak lęku przed wejściem do głębokiej wody), orzeczenia lekarskiego sporządzonego pod kątem warunków pracy, oceny ryzyka zawodowego dla konkretnych wymagań Zamawiającego. Wymagania Zamawiającego wykraczają poza zwykły zakres obsługi technicznej na pływalni dlatego wnoszę o modyfikację zapisu”.

Odpowiedź:

Punkt 3 ppkt 32 załącznika do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” otrzymuje brzmienie: „pomoc w rekonfiguracji basenu - z poziomu plaży i wynurzonego pomostu zatapialnego” Jednocześnie Zamawiający informuje, że jeżeli osoby z obsługi technicznej będą miały obawy przed zbliżaniem się do zwierciadła wody mogą ubierać kamizelki wypornościowe będące na wyposażeniu basenu.

Pytanie 7.

„W Opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale 4 pkt 4 Zamawiający wskazuje „inne prace gospodarcze na polecenie kierownictwa obiektu lub osób wskazanych przez Zamawiającego”. Tak sformułowany zapis daje zamawiającemu nieograniczoną dowolność dysponowania pracownikiem i zlecania prac nie związanych z przedmiotem zamówienia. Proszę o wskazanie konkretnych prac jakie będą zlecane pracownikom wykonywanych w ramach ich kompetencji”.

Odpowiedź:

Przez inne prace gospodarcze należy rozumieć wszelkie prace, których wykonanie okaże się niezbędnym w celu zapewnienia poprawnego funkcjonowania obiektu, w tym:

- drobne prace remontowo-budowlane i instalacyjne związane z obiektem,
- pomoc wykonawcom wykonującym prace serwisowe i montażowe na obiekcie (w razie zaistnienia takiej konieczności)
- usuwanie nagłych awarii i skutków awarii,
- remontowanie, montaż i instalacja urządzeń i wyposażenia obiektu.
- pomoc przy organizacji zawodów, imprez, zebrań itp.

Pytanie 8.

„W Opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale 4 pkt 5 Zamawiający wskazuje „demontaż, montaż lin wydzielających tory basenowe na pływalni na polecenie kierownictwa obiektu, dyżurujących ratowników, kas, na prośbę firmy sprzątającej lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego w celu zapewnienia bezproblemowej pracy robota sprzątającego dno basenu” proszę o modyfikację treści poprzez dodanie zwrotu „z poziomu plaży”.

Odpowiedź:

Punkt 4 ppkt 5 załącznika do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” otrzymuje brzmienie „demontaż, montaż lin wydzielających tory basenowe na *pływalni z poziomu plaży i wynurzonego pomostu zatapialnego*, na polecenie kierownictwa obiektu, dyżurujących

ratowników, kas, na prośbę firmy sprzątającej lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego w celu zapewnienia bezproblemowej pracy robota sprzątającego dno basenu”

Pytanie 9.

„Proszę o wyjaśnienie pojęcia "rekonfiguracja basenu"- na czym polega, do jakiej głębokości należy wejść do wody, jakim sprzętem należy dysponować, jakie uprawnienia powinni posiadać pracownicy realizujący powyższe prace”.

Odpowiedź:

Przez rekonfigurację basenu należy rozumieć zmiany na niecce basenowej polegające m.in. na demontażu, montażu lin wydzielających tory basenowe, zmiany w ustawieniach pomostu zatapialnego, montaż lub demontaż tablic nawrotowych, procedura podnoszenia lub opuszczania dna zatapialnego.

Jednocześnie Zamawiający informuje iż nie dopuszcza, by dyżury obsługi technicznej trwały dłużej niż 12 godzin. Dyżury mają być świadczone przez osoby w jednolitych strojach, zgodnie z pkt 2 ppkt 7d załącznika do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia.”

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza:

- a) termin składania ofert do dnia 27.10.2021 r. godz. 9.30
- b) otwarcie ofert w dniu 27.10.2021 r. o godz. 9.35.

Mając na uwadze powyższe zmianie ulega:

- 1) pkt XV SWZ , który otrzymuje brzmienie: „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 25 grudnia 2021 r.”
- 2) pkt XVII. 3. SWZ otrzymuje brzmienie: „Termin składania ofert do dnia 27 października 2021 r. do godz. 09.30”.
- 3) pkt XVIII.1. SWZ otrzymuje brzmienie : „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 października 2021 r. o godz. 09.35.”

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu.