

Świdnica, dnia 24 marca 2021 r.

ZOR.210. 21... 2021

Zapytanie ofertowe

o udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

I. Zamawiający:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy, ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica,
tel. 074 851 50 10, faks 074 851 50 11, e- mail: pcpr@pcpr.swidnica.pl

działając w oparciu o zapisy regulaminu dotyczącego udzielenia zamówień o wartości do 30 000 Euro zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

„Malowanie siedziby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie z uwzględnieniem pomieszczeń po Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej .”

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45410000-4 Tynkowanie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

II. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:
„Malowanie siedziby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie z uwzględnieniem pomieszczeń po Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej .”
2. Przedmiotem zamówienia jest malowanie pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w siedzibie PCPR
3. Zakres prac obejmuje prace w pomieszczeniach ciągach komunikacyjnych na parterze, I i II piętrze budynku położonym przy ul. Wałbrzyskiej 15 w tym w szczególności:
 - 1) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi nawierzchniową starych tynków wewnętrznych ścian oraz sufitów w pokojach na parterze, I piętrze, II piętrze wraz z przesuwaniem, przenoszeniem mebli do pomieszczenia wskazanego przez administratora obiektu (zwykle na tej samej kondygnacji).
 - 2) Dwukrotne malowanie ciągów komunikacyjnych (sufitów i ścian) na parterze, I piętrze, II piętrze
 - 3) Prace dotyczące malowania ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń biurowych muszą być wykonane z jak najmniejszą uciążliwością dla prawidłowego funkcjonowania PCPR-u, pracy urzędników i poruszaniu się klientów w obiekcie lub po godzinach urzędowania PCPR-u (po godz.15.15) lub w dni wolne od pracy
 - 4) Malowanie (dwukrotne) farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm na parterze, I piętrze, II piętrze.

Zakres prac obejmuje również na I piętrze roboty instalacji sanitarnych w tym: położenie rurociągów miedzianych na ścianach, ich izolacja otulinami Termaflex FRZ-jednowarstwowymi, zakup i montaż baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej oraz zlewozmywaka żeliwnego lub stalowego na szafce, zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowych z rur stalowych, dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach

miedzianych do zaworów czerpanych baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym, dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCV o śr.50 mm o połączeniach wciskowych, rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr. 50 mmm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości ½ ceg. Na zaprawie cementowo-wapiennej, zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ½ ceg. oraz zakup i montaż urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm.³

Wszystkie wymienione wyżej pomieszczenia wymagają wdrożenia prac przygotowawczych, polegających na uzupełnieniu widocznych ubytków, odprysków i innych braków w ścianach i na obrzeżach powierzchni ścian, szpachlowaniu i równaniu powierzchni. W zakres prac wchodzi również zeszkobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m². Do gruntowania podłogi sugeruje się zastosowanie preparatów „ CERESIT CT 17” i „ ATLAS UNI GRUNT”. Należy również uwzględnić odkręcenie i ponowne skręcenie gniazd wtykowych, wyłączników oraz opraw oświetleniowych.

Ponadto należy odpowiednio zabezpieczyć meble, okna, sprzęt biurowy, informatyczny przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami oraz ich zniszczeniem. W zakres prac wchodzi również zabezpieczenie struktury oraz istniejących instalacji przed zniszczeniem, a w razie ich uszkodzenia naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego. Wykonawca również obowiązany jest do sprzątania na bieżąco pomieszczeń i korytarzy oraz terenu wykorzystywanego do ww. prac. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Roboty należy wykonywać w oparciu o założenia przyjęte w przedmiarze robót kosztorysowym Zamawiającego.

Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania

Planowany remont będzie wykonywany w godzinach funkcjonowania placówki, dlatego też nie ma możliwości przekazania do remontu wszystkich pomieszczeń jednocześnie. W związku z powyższym należy założyć podział prac na etapy, np.:

- 1. ETAPI: malowanie pomieszczeń MOPS o nr: 200,201,202,203,204,205, pomieszczenie gospodarcze obok windy -II piętro ,**
- 2. ETAP II: malowanie pomieszczeń MOPS o nr: 100,101,102,103,104,105 pomieszczenie gospodarcze obok windy- I piętro,**
- 3. ETAP III: malowanie pomieszczeń PCPR o nr: 33,34,35,36,37,38- II piętro,**
- 4. ETAP IV: malowanie pomieszczeń o nr: 21,23,24,25,26 + prace sanitarne w pomieszczeniu PCPR o nr 22- I piętro,**
- 5. ETAP V: malowanie pomieszczeń MOPS o nr: 01,02,03,04,05- parter**
- 6. ETAP VI: malowanie korytarzy**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac w sposób nie kolidujący z pracą instytucji. Wymóg ten dotyczy także robót wywołujących drgania, nadmierny hałas, pylenie, które należy wykonywać po godzinach urzędowania. W razie uciążliwości prac Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania robót, które wpłynąć będą na prawidłowe funkcjonowanie PCPR-u- bez względu na stan, zakres oraz zaawansowanie prac. Doraźne przerwy nie mogą stanowić argumentu o dodatkowym wynagrodzeniu lub też niedotrzymaniu, czy też konieczności wydłużenia terminu robót.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **30 czerwca 2021 r.** zgodnie z podpisaną umową, której treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać za pośrednictwem platformy zakupowej.

V. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Anna Witkowska – kierownik Zespołu Organizacyjnego PCPR w Świdnicy, tel. 74/ 851 50 29.
2. Wykonawca może się zwrócić pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia:
Kontakt z Zamawiającym:
 - za pośrednictwem platformy zakupowej, https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica
 - drogą elektroniczną: e-mail: anna.witkowska@pcpr.swidnica.pl

VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ, JEŻELI NIE SKŁADA OFERTY PRZEZ PLATFORMĘ ZAKUPOWA:

Wypełniony formularz cenowo – ofertowy (**załącznik nr 1**), zawierający cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ

Ofertę cenową przygotowaną zgodnie z pkt VI niniejszego zapytania należy złożyć:

- za pośrednictwem platformy zakupowej, https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica, lub
- w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy, ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica, sekretariat lub
- przesłać na adres: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy, ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica lub
- przesłać drogą e-mail-ową na adres: pcpr@pcpr.swidnica.pl

Termin składania ofert ustala się do dnia **08 kwietnia 2021 r. do godziny 10.00**

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje **cenę ryczałtową** na całość zamówienia posługując się przy tym załączonym do niniejszego zapytania ofertowego przedmiarem. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys stanowiący podstawę wyliczenia ceny ofertowej brutto. Zamawiający informuje, że w/w dokument będzie pełnił jedynie rolę wspomagającą, pomocniczą. Powyższe jest niezbędne w celu zoptymalizowania procesu technicznego rozliczenia realizacji zadania.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania oferty cenowej.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
7. Elementy robót budowlanych nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, technologii robót, wymogów producentów, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione w ofercie bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia wraz z uwzględnieniem ich w kosztorysie ofertowym.
8. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia przed złożeniem oferty, celem uzyskania wszystkich niezbędnych informacji w zakresie warunków i okoliczności możliwych do wystąpienia podczas realizacji zamówienia. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. Od 9.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr 74/851-50-10 lub e- mailowo pcpr@pcpr.swidnica.pl.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac oraz wykaz osób, które przebywać będą na terenie PCPR-u przy ul. Wałbrzyskiej 15.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
11. W przypadku zbieżności cen Zamawiający wezwie oferentów, którzy podali taką samą cenę w ofercie cenowej na realizację przedmiotowego zadania do złożenia dodatkowej oferty cenowej. Jednocześnie zastrzega się, że oferent w dodatkowej ofercie cenowej nie może przedstawić ceny wyższej niż zaproponowanej w pierwszej ofercie cenowej.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
13. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

14. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.

Załączniki:

1. Oferta cenowa - wzór,
2. Projekt umowy,
3. Przedmiar robót,
4. Klauzula informacyjna.

z up. Dyrektora
PCPP w Świdnicy
Katarzyna Krzypek
Kierownik
Zespołu Funduszy Pozabudżetowych