

**ZMIANA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 u.p.z.p. na zadanie pn.: „**Przebudowa z modernizacją lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wyczółkowskiego 61/13-32 w Jeleniej Górze**”.  
Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.69.2024.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający zmienia zapis § 7 Tomu II SWZ „Projekt umowy” poprzez dodanie ust. 4, o następującej treści:

„4 Postanowienia w zakresie wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.

- 1) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym a niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, lub wykonania robót zamiennych – Wykonawca zobowiązuje się do realizacji tych robót na podstawie Protokołu Konieczności.
- 2) Łączna wartość robót dodatkowych i zamiennych (powodująca zwiększenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć 50% wartości brutto pierwotnej umowy.
- 3) Roboty, o których mowa w pkt 1) będą realizowane na warunkach opisanych niżej:
  - a) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulację wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych/zamiennych, która uprzednio musi być zweryfikowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - b) Kalkulacja musi zawierać ceny jednostkowe robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego, dla kwartału w którym kalkulacja jest sporządzana.  
Ponadto Wykonawca sporządzając kalkulację musi respektować przepisy Ustawy z dnia października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm).  
Wykonawca zobowiązany jest stosować ceny wyłącznie na podstawie jednego wydawnictwa branżowego (SEKOCENBUD). Zamawiający nie dopuszcza łączenia cen z różnych wydawnictw, za wyłączeniem sytuacji w której wydawnictwo będące podstawą wcześniejszych wyliczeń zaprzestało publikacji wskaźników.  
W przypadku robót, dla których nie określono cen w wydawnictwie, o którym mowa w lit. b), Wykonawca sporządzi kalkulację wg innych ogólnie stosowanych wydawnictw branżowych lub nakładów własnych Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.  
Jeżeli kalkulacja za roboty dodatkowe/zamienne przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie sporządzona niezgodnie z postanowieniami lit. b), Zamawiający, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, wprowadzi korektę ceny (wynagrodzenia za roboty dodatkowe/zamienne) opartą na własnych wyliczeniach dokonanych z uwzględnieniem wydawnictwa branżowego SEKOCENBUD.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen, o których mowa powyżej, przedstawić je Zamawiającemu i uzyskać akceptację wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian.  
Rozpoczęcie robót budowlanych przed akceptacją wysokości wynagrodzenia odbywać będzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawa do wynagrodzenia oraz odszkodowania za ewentualne bezpodstawne wzbogacenie Zamawiającego.
- 4) Po akceptacji przez Zamawiającego kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę zostanie zawarty aneks do umowy na podstawie Protokołu Konieczności.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych/zamiennych z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem nie gorszych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.

**Aktualny na dzień 28.11.2024 r. Tom II SWZ „Projekt umowy” został opublikowany na stronie prowadzonego postępowania.**

Zamawiający informuje, że powyższa zmiana staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.