**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy,**

**które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia**

zawarta w dniu .................. 2023r.

pomiędzy

SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w w Sosnowcu ul. Wojska Polskiego 8/2.21, 41-208 Sosnowiec, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000967973, NIP 6443564271, REGON: 520703578,

którą reprezentuje:

1. …………………… - ………………..  
zwaną dalej ,,Zamawiającym”

a

.................... z siedzibą w ................, NIP ..............., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ……………, który reprezentuje:

1. .............................................  
zwanym dalej Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1) ustawy Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z ulicy Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego, budową przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego, drogą pożarową oraz zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, zlokalizowanej w Sosnowcu, przy ul. Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego”, (zwane dalej „Robotami” lub „Przedmiotem umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentami wskazanymi w ust. 3.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określają: Umowa wraz   
   z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym:
   * Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane w dalszej części Umowy STWiORB),
   * Dokumentacja projektowa wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
5. Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym,
6. Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo-finansowy,
7. Gwarancja Jakości,
8. Dokumenty wskazane w ust. 3 należy interpretować jako wzajemnie uzupełniające się, a w razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów, należy je interpretować   
   z uwzględnieniem kolejności podanej w ust. 3.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem dostawy materiałów i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane kopie certyfikatów, kart charakterystyki / kart katalogowych materiałów i urządzeń. Wszystkie dostarczone materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem będą podlegały akceptacji ze strony Zamawiającego. Dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca może dokonać wbudowania materiałów i urządzeń. W przypadku braku realizacji powyższej procedury Wykonawca na własny koszt zobowiązany będzie do usunięcia wbudowanych materiałów i urządzeń.
4. Materiały winny być usuwane poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 t.j. ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedkładania przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów potwierdzających właściwą i ilościową utylizację odpadów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobierania próbek i kontroli używanych materiałów na każdym etapie realizacji robót budowlanych.

**Termin realizacji Przedmiotu umowy**

**§ 3**

1. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 i § 22 ust. 4 Umowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy Dokumentację projektową w ilości 2 egzemplarzy.
2. Termin rozpoczęcia Robót będących Przedmiotem umowy nastąpi na polecenie Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót: **…. miesięcy od daty zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)**.
4. Za termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 3 uznaje się, wskazaną w protokole odbioru ostatecznego Robót i potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego, datę zakończenia Robót oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 3 w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności mających wpływ na czas realizacji Przedmiotu umowy:
6. siła wyższa, rozumiana jako niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności: katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, działania wojenne, zamach terrorystyczny,
7. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie Przedmiotu umowy, w szczególności z powodu obowiązujących norm i warunków technologicznych realizacji prac (zgodnie ze STWiORB) lub powszechnie obowiązujących przepisów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
8. przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych (w tym uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu), liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
9. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
10. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na termin realizacji niniejszej umowy;
11. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w ust. 1, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
12. dokonanie przez Strony zmiany Umowy zgodnie z § 7 Umowy;
13. wystąpienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w momencie zawarcia Umowy, skutkujących niemożnością realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności polecenie wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej, termin określony w ust. 3 może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy (wykazującego, że powyższe okoliczności wpłynęły na niemożność dochowania terminu), za zgodą Zamawiającego, w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

1. Okoliczności,  o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**Harmonogram**

**§ 4**

1. Roboty będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”).

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram   
w terminie 7 dni od daty wydania polecenia rozpoczęcia Robót, o którym mowa w § 3, ust. 2 oraz każdorazowo uaktualniony Harmonogram w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia zgłosi uwagi do Harmonogramu lub zatwierdzi Harmonogram.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 15 ust. 1 pkt 4. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od złożenia poprawionego Harmonogramu w terminie o którym mowa w ust. 4.

6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

**§ 5**

* 1. Wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ........................................... PLN (słownie złotych: ...........................................) plus podatek VAT …………………….. PLN (słownie złotych: ..........................................., co łącznie stanowi kwotę brutto ........................................... PLN (słownie złotych: ...........................................).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem kosztorysowym   
   i zostało wyliczone w oparciu o Kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami  
   określonymi w § 6 i § 8 Umowy.
3. Maksymalna wysokość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu umowy nie może przekroczyć 112% wartości kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Maksymalna wartość zobowiązania, o której mowa powyżej nie dotyczy wartości zobowiązania Zamawiającego wynikającej ze zmian Umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy PZP.
4. Ceny jednostkowe podane w Kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że ilości robót – jednostek przedmiarowych przedstawione   
   w kosztorysie ofertowym mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu), ~~z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 zdanie trzecie,~~ w przypadku gdy będzie to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych Robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, do wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 4 oraz § 7 ust. 2 lit. b umowy. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu (w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 4 oraz § 7 ust. **1 pkt** 2 lit. b umowy) nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy oraz uzyskaną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. ~~Łączne wynagrodzenie uiszczone przez Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 5 ust. 1.~~
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót zgodnie z potwierdzonym przez inspektora nadzoru obmiarem i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie trzecie.
4. Należności z tytułu faktur zostaną zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w …………………………………………… nr ………………
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy. W tym celu do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu Wykonawca dołączy zestawienie należności (wraz z numerami faktur) wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji danego zakresu Przedmiotu Umowy oraz dowody ich zapłaty, w szczególności w postaci oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz potwierdzeń przelewów bankowych. W treści ww. oświadczenia oraz w tytule przelewu musi być wskazany numer faktury Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, której dotyczy zapłata. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a w przypadku nieprzedstawienia zestawienia, o którym mowa wyżej – w całości. W przedmiotowej sytuacji, termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy we wstrzymanym zakresie, nie biegnie, do czasu przedłożenia poprawnych dokumentów.

**Zmiany umowy**

**§ 7**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poniższych poleceń:

1) rezygnację z części Robót, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tej przyczyny nie może nastąpić o więcej niż 10% pierwotnej wartości tego wynagrodzenia,

2) dokonanie zmiany zakresu lub sposobu realizacji Robót, w przypadku:

1. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika w szczególności z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, wad Dokumentacji projektowej, wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż wynikające z Dokumentacji projektowej,
2. konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej,
3. dokonanie zmiany kolejności wykonania Robót określonej Harmonogramem.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu zakończenia Robót.

3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, inne niż wskazane w ust. 2, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.

5. Poza przypadkami określonymi w Umowie, Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie, także w następujących przypadkach:

1. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

**§ 8**

1. W przypadku gdy zajdą okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp   
   i niezbędne do wykonania roboty odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku gdy zajdą okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp   
   i niezbędne do wykonania roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych Robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z   
   § 5 ust. 2 Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

**Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**

**§ 8b**

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji według wzoru określonego w ust. 3. Waloryzacja rozpoczyna się od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawarcia umowy. Waloryzacji będą podlegać kwoty wynikające z zatwierdzonego zestawienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 należne z tytułu części Przedmiotu umowy zrealizowanych w ww. okresie objętym waloryzacją.

3. Mnożnik korygujący wynagrodzenia Wykonawcy (poziom waloryzacji), będzie ustalany w następujący sposób:

a) Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia umowy odbywać się będzie po każdym półroczu obowiązywania Umowy (nie częściej niż raz na 6 miesięcy, za wyjątkiem ewentualnie ostatniego okresu obowiązywania umowy – miesiące 12-14), w oparciu o miesięczny wskaźnik produkcji budowlano-montażowej „budowa budynków” publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „wskaźnik GUS”), zgodnie z poniższym harmonogramem:

- miesiąc zawarcia Umowy = miesiąc nr 0 obowiązywania Umowy,

- okres bez waloryzacji - do ostatniego dnia miesiąca nr 6 obowiązywania Umowy,

- waloryzacja nr 1 – do ostatniego dnia miesiąca nr 12 obowiązywania Umowy,

- waloryzacja nr 2 – do ostatniego dnia miesiąca obowiązywania Umowy.

b) Waloryzacji podlega ta część wartości wynagrodzenia brutto, wskazana w §5 ust. 1, za którą nie została jeszcze wystawiona faktura VAT.

c) Wartość wynagrodzenia w pierwszym półroczu obowiązywania Umowy nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie objęte każdą fakturą VAT wystawioną w pierwszym półroczu obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji.

d) Wartość wynagrodzenia, która została zapłacona przez Zamawiającego nie podlega waloryzacji.

e) W sytuacji, gdy w danym półroczu średnia wskaźnika GUS przekroczy poziom 104% względem poprzedniego półrocza, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone):

zmiana zostanie określona w sposób następujący:

A x (B% - 104 %) = C,

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia, które podlega waloryzacji

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w danym półroczu,

C - wartość zmiany.

f) W sytuacji, gdy w danym półroczu średnia wskaźnika GUS spadnie poniżej poziomu 96 % względem poprzedniego półrocza, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zmniejszone);

zmiana zostanie określona w sposób następujący:

A x (96% - B%) = C,

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia, które podlega waloryzacji

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w danym półroczu,

C - wartość zmiany.

g) Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane i wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i udokumentować wielkość tej zmiany.

h) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;

- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

i) W przypadku, gdyby wskaźnik wskazany w ust. 2 przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

4. Łączna wartość korekt wynikająca z ww. waloryzacji nie przekroczy (+/-) 12 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt, o której mowa wyżej należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia.

5. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa powyżej, nie wymaga aneksu do umowy.

6. Zamawiający dopuszcza także zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

na zasadach i w sposób określony w ust. 7 – 15 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa zdaniu poprzednim w całości leży po stronie Wykonawcy.

7. Zmiana umowy w zakresie o którym mowa w ust. 6 będzie możliwa po dniu wejścia w życie przepisów będących przyczyną tych zmian.

8. Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 6, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli wniosek Wykonawcy o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2), 3) lub 4) wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający pozostawia wniosek bez rozpoznania.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1.

10.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

11.Strony oświadczają, że pod pojęciem odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy należy odpowiednio rozumieć:

1) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 - sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, do wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę, obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją niniejszej Umowy.

2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3 – sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany o której mowa w ust. 6 pkt 3. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt.4 – sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z konieczności odprowadzania dodatkowych wpłat lub zmiany zasad ich gromadzenia, które dotyczą wynagrodzenia osób biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany o której mowa w ust. 6 pkt. 4. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 8 dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie te zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie dotyczące liczby osób zatrudnionych i zaangażowanych przez Wykonawcę bezpośrednio w wykonywanie przedmiotu Umowy, ze wskazaniem ich wymiaru czasu pracy,

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie którym mowa w ust. 6 pkt 2 pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, lub

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie o którym mowa w ust. 6 pkt 3 pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3.

4) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 6 pkt. 4 pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z kwotami wpłat w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt. 4.

13. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 8 oraz odpowiednio dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 3 dni lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia wyznaczenia. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 13, będzie biegł od dnia doręczenia przez Wykonawcę uzupełnionych dokumentów.

15. Zawarcie aneksu w przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3 lub pkt 4 nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, zmiana wynagrodzenia brutto nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i nastąpi także w przypadku niezłożenia wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8.

16. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, których przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi. W sytuacji, w której umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu w którym zawarto umowę z podwykonawcą.

**Obowiązki Stron umowy**

**§ 9**

# 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. zapłata za wykonanie przedmiotu umowy,
4. przeprowadzenie odbioru ostatecznego Robót oraz wystąpienie w terminie realizacji robót o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
5. przeprowadzenie odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

# 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682),
2. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
3. wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
4. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
5. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
6. zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
7. przestrzeganie zasad i przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji prac,
8. realizacja zaleceń Zamawiającego wydanych przez Inspektora Nadzoru,
9. prawidłowe oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone Roboty oraz w miarę możliwości utrzymanie ciągłości ruchu podczas wykonywanych Robót,
10. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania oraz odbioru Robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i Dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a", lit. „b" ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
11. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz bezpośrednim jego otoczeniu w tym dróg dojazdowych, a po zakończeniu Robót, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
12. zorganizowanie i kierowanie Robotami w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
13. informowanie Zamawiającego lub osoby go reprezentującej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, nie później niż na 7 dni przed planowanym zakryciem lub zaniknięciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego bądź osobę go reprezentującą, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
14. informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót,
15. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach, oraz uczestniczenie w tych kontrolach,
16. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
17. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy od daty przejęcia terenu budowy do daty jego zwrotu Zamawiającemu,
18. wprowadzenie na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z utrzymaniem oznakowania związanego z realizacją Robót i utrzymaniem ruchu,
19. opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
20. opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
21. usunięcie na swój koszt usterek Robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
22. współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru   
    i uwzględnianie ich uwag i zaleceń,
23. zapewnienie tłumacza na własny koszt i własnym staraniem, dla osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia i kontaktowały się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a które nie będą władały językiem polskim w stopniu komunikatywnym,
24. przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na uzyskanie przez Zamawiającego decyzji w terminie realizacji robót.

3. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, przedłoży do akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt. s-t. Zamawiający zaakceptuje dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie do 7 dni od dnia ich przekazania przez Wykonawcę.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

**§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów upoważnionych do wykonywania zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu umowy, a także udostępnienia w/w osobom danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 11

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu umowy   
   w osobie : ...........................................

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

**§ 12**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: ...........................................

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ........................................... oraz kierowników robót w osobach ………………….
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Osoby wskazane w ust. 1 zobowiązane są przebywać na budowie przez cały okres prowadzenia Robót.
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę wymagana jest obecność kierownika budowy oraz właściwego dla danej branży kierownika robót.
5. Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania Umowy oraz zapewni wykonanie Robót i kierowanie Robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym. Skierowanie tej osoby przez Wykonawcę do realizacji Robót nastąpi w terminie 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności personel wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wskazany w Umowie (o ile taki wskazano).
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę na funkcję Kierownika Budowy lub innej osoby, o której mowa w ust. 6, w przypadku wystąpienia  przyczyn niezależnych od stron (w szczególności:  choroby, śmierci, ustania stosunku pracy lub innego zdarzenia losowego). Zmiana  osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji  Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga  pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką  zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby wskazanej przez Wykonawcę będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia lub w Umowie.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 6, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 14**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osoby wykonujące w ramach niniejszej Umowy wszelkie czynności wykonywane bezpośrednio na budowie lub przy produkcji elementów prefabrykowanych. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. W przypadku, gdy czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w zakresie, o którym mowa powyżej dotyczy odpowiednio pracowników podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.

3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności, o których mowa powyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie wskazanym w ust.1.

4. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy   
o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu   
   i dokonywania ich oceny, w wyznaczonym w tym celu terminie,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogu, w wyznaczonym w tym celu terminie,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody   
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia:

• **oświadczenie osoby**, która wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1, potwierdzające jej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu;

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy   
  o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwania Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu ich obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

• poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – „RODO” (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

• **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

• poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, po upływie 14 dni od wyznaczonego w tym celu terminu przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 15) Umowy.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwowa Inspekcję Pracy.

**Kary umowne**

**§ 15**

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 3 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3,
2. za przekroczenie terminów o których mowa w § 4 ust. 2 oraz w § 9 ust. 3 Umowy,   
   w wysokości 1 000,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 1 000,00 PLN, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 18 Umowy,
4. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów Robót określonych w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 1000,00 PLN, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
5. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
6. jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do jego wykonania zgodnie z procedurą określoną w § 16 – karę umowną w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek,
7. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek,
8. z tytułu nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 22 ust. 3 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej,   
   w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
9. z tytułu nie przedłużenia ważności lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, o którym mowa w § 20 ust. 4 Umowy, w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do pierwotnego terminu realizacji Przedmiotu umowy,
10. za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji prac, o czym mowa w § 9 ust. 2 lit. g umowy stwierdzone przez Inspektora Nadzoru - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
11. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, o którym mowa w §8b ust. 16 Umowy, należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 16 w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
12. za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z treścią § 16   
    w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
13. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z treścią § 16 w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
14. za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią § 16 w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
15. niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości 8 000,00 PLN za każdą osobę,
16. w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, kompletu dokumentów/oświadczeń, o których mowa odpowiednio w § 14 ust. 5 lub ust. 6 - w wysokości 500,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
17. jeżeli Wykonawca nie będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia   
    w sposób zgodny z § 17 – karę umowną w wysokości 10 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
18. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy, w przypadkach innych niż wskazane w ppkt. od 1 do 17, w wysokości 3 000,00 PLN za każdorazowe naruszenie warunków Umowy,
19. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
20. Kwota kar umownych naliczonych w oparciu o jedną z podstaw wskazanych w ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Łączna kwota kar umownych naliczonych w oparciu o podstawy wskazane w ust. 1 nie przekroczy 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Każda z kar umownych wskazanych w ust. 1 jest niezależna od pozostałych i każda z nich może być dochodzona osobno, jak również kilka z nich lub wszystkie razem w sposób skumulowany.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**Podwykonawstwo**

**§ 16**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy (tj. Strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy prawo zamówień publicznych, dalej: „Podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

1. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, wniosku wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania Stron umowy.
5. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 14 od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej   
   z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy  
    o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo   
   w terminie, o którym mowa w pkt. 2 lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo   
   w terminie określonym w pkt. 3 będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym §, a zwłaszcza określonych w pkt. 6 i 7;

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7 ppkt. d.

c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy   
o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt Umowy   
o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia   
i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1-4 stosuje się odpowiednio.

6) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

7) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

a) Zakres Robót przewidzianych do wykonania.

b) Termin realizacji Robót.

c) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie Robót.

d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy   
z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

e) Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

f) Klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przysługująca mu od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót”.

g) Zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1.

1. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy   
   o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
3. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, podlegające przedłożeniu Zamawiającemu na zasadach wskazanych w niniejszym ustępie, wymagają ich zawarcia w formie pisemnej.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę stosownej kary umownej.
5. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkich Podwykonawców w tym tych, dla których wartość Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, nie przekracza kwoty 50 000,00 PLN. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.
7. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 6471 § 1 i 5 Kodeksu Cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana   
   w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
6. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, usług lub dostaw, od wystawienia przez Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Robót (lub innego równoważnego dokumentu) obejmującego zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę,

b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,

c) zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

**§ 17**

1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do niniejszego przedmiotu Umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych Podmiotów, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, zmiana albo rezygnacja z tych Podmiotów będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując niniejszy przedmiot Umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych Podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.

Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

* 1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
  2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
  3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

1. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 i następnych ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych Podmiotów, jeśli Podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

1. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne Podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ.
2. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych Podmiotów, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, Podmiotu,   
   o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych Podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca   
   w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany:
   1. zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub
   2. wykonać osobiście odpowiednią części zamówienia, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa   
      w ust.1.

**Odbiory robót**

**§ 18**

1. Wszystkie odbiory Robót (m.in.: zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi, odbiór pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.

2. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru przed upływem okresu rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

3. Ustala się następujące terminy odbiorów:

1. odbiór ostateczny Robót zostanie rozpoczęty po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierownika robót o zakończeniu robót i zgodności z dokumentacją projektową oraz uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, a także zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. odbiór przed upływem okresu rękojmi Robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu rękojmi,
3. odbiór pogwarancyjny Robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

**Gwarancja i Rękojmia**

**§ 19**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte Przedmiotem umowy na okres wskazany w ofercie Wykonawcy, tj. ……………….
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym   
   w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Gwarancją jakości stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
4. Okres rękojmi za wady na Przedmiot umowy jest równy okresowi wskazanemu w ust. 1.
5. Jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich Stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru ostatecznego, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. Okres gwarancji i rękojmi w przypadku:
   * 1. stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym Przedmiotu umowy – rozpoczyna swój bieg w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
     2. wymiany materiałów lub urządzeń albo dokonania ich istotnych napraw w okresie rękojmi/gwarancji - rozpoczyna swój bieg na nowo dla tych urządzeń lub materiałów w dniu następnym po dokonaniu wymiany lub naprawy. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy lub dokonał jej istotnej naprawy, to termin gwarancji rozpocznie swój bieg na nowo względem wymienionej lub naprawianej części.
8. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 7 pkt 2 termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy lub urządzenia objętego gwarancją/rękojmią nie można było z nich korzystać.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 20**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ofertowego (ceny oferty brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: ……………… PLN (słownie złotych: ……………………………………………………).

2[[1]](#footnote-1)a. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie……………………….. na cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji.

2b. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie ………………………… na okres ……………………… (dotyczy zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu i na okres nie krótszy niż 5 lat).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

4. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Przedmiotu umowy.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 21**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w przepisach prawa (ustawowych podstaw odstąpienia od Umowy), Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

1. Wykonawca dopuścił się zwłoki w: przystąpieniu do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy lub rozpoczęciu realizacji Robót w stosunku do terminu wskazanego zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy lub zakończeniu realizacji Robót w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy - bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego,
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do zaniechania naruszenia, nie krótszego niż 7 dni,
3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, w Umowie lub zaakceptowane przez Zamawiającego - po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do zaniechania naruszenia, nie krótszego niż 5 dni,
4. Wykonawca w innych przypadkach niż wskazano powyżej realizuje Roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub Umową - po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do zaniechania naruszenia, nie krótszego niż 7 dni.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na podstawie wskazanej w ust. 1 pkt 1) – 4) winno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż w terminie 6 miesięcy od upływu terminu zakończenia Robót wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP tj.: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na własny koszt,
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia sporządzi i przekaże Zamawiającemu wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających,
4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji Robót w toku zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 pkt 1 stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty odstąpienia, usunie   
   z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia w powyższym terminie to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru Robót zabezpieczających oraz Robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 oraz do zapłaty wynagrodzenia za odebrane Roboty przerwane oraz Roboty, które zostały wykonane i sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 5 Umowy,
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
3. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy (na podstawie Umowy lub ustawy) nie będzie wywierać skutków wstecznych i będzie miało skutek wyłącznie na przyszłość, a w szczególności w mocy pozostaną postanowienia Umowy regulujące kary umowne, rękojmię za wady i gwarancję jakości oraz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w odniesieniu do Przedmiotu Umowy zrealizowanego do dnia odstąpienia. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Ubezpieczenie kontraktu**

**§ 22**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt osobnej odpowiedniej umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Przedmiotem umowy.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. Roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem Przedmiotu umowy,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, przekaże Zamawiającemu kopię ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej.

W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz dowód opłacenia składki.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

**Postanowienia końcowe**

**§ 23**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, chyba, że w Umowie postanowiono inaczej, oraz z tym zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie  później jednak niż w terminie 3  dni od chwili dokonania zmiany.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 24**

**Dane osobowe**

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
2. Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
3. Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
4. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest ………………….
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 25**

1. Umowa została zawarta w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zał. nr 1 – Gwarancja jakości

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

................................. 1. .................................

*(data i podpis) (data i podpis)*

Załącznik nr 1 do Umowy

**(Gwarancja Jakości)**

Dotyczy:*„***Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z ulicy Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego, budową przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego, drogą pożarową oraz zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, zlokalizowanej w Sosnowcu, przy ul. Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego” -** **ZP/3/PN/2023.**

GWARANTEM jest [nazwa, adres ............................................................................] będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający: SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu, ul. Wojska Polskiego 8/2.21, 41-208 Sosnowiec.

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. **„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z ulicy Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego, budową przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego, drogą pożarową oraz zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, zlokalizowanej w Sosnowcu, przy ul. Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego”***,* określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.3 Termin gwarancji **wynosi ….. lat,** zgodnie z ofertą Wykonawcy.

1.4 Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 § 1 i 3 k.c.

**2. Obowiązki i uprawnienia Stron**

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);

e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);

f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**3. Tryby usuwania wad**

3.1 Zakłada się następującą klasyfikację wad:

a) poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,

b) pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.

3.2 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Rodzaj (klasyfikacja) wad lub usterek** | **Wymagany czas reakcji** | | **Powiadomienie** |
| A. | Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji | Potwierdzenie przyjęcia\* zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 24h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę  u Wykonawcy |
| Całkowite usunięcie wady | 72h |
| B. | Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 24h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
| Całkowite usunięcie wady | 7 dni |
| C. | Pozostałe wady -  nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 48h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |

\*Brak potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy przyjęcia zgłoszenia nie powoduje możliwości uchylenia się przez Wykonawcę od skutków ważności i skuteczności realizacji obowiązków określonych w pkt.2.2.

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

3.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

3.4 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

**4. Komunikacja**

4.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 3.2 Gwarancji jakości.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian.

4.2 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami następuje na adresy osób upoważnionych do kontaktów wskazane poniżej:

Ze strony Wykonawcy..................................................................................

imię i nazwisko, nr telef. , nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

Ze strony Zamawiającego.........................................................................

imię i nazwisko, nr telef. , nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

4.3 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 4.2 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

4.4 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**5. Postanowienia końcowe**

5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

5.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy .

5.3 Wszelkie zmiany niniejszej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Wykonawcy:**

1. .............................................

(imię i nazwisko / pieczątka imienna)

….............................................

(podpis)

……………………………………..

(stanowisko)

2. .............................................

(imię i nazwisko / pieczątka imienna)

….............................................

(podpis)

……………………………………..

(stanowisko)

1. Niewłaściwe skreślić - *§ 20 ust. 2a lub 2b zastosowanie znajdzie odpowiednio w zależności od formy i czasu na jaki zostanie złożone zabezpieczenie, zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp.* [↑](#footnote-ref-1)