

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:, numer fax-u....., e-mail

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
 - b) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących ją wydającego, przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - c) zmiana warunków sprzedaży niezależna od Wykonawcy np. opóźnienia w dostawie z zagranicy, kontrola celna, opóźnienie lub zatrzymanie transportu, opóźnienie transportu wynikające np. z warunków atmosferycznych, remontów dróg itp.;
 - d) konieczność uzyskania certyfikatu lub innych dokumentów niezbędnych do zrealizowania zadania;
 - e) zmiana modelu sprzętu wynikająca np. z udokumentowanego braku dostępności danego materiału niezależnego od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji, zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji materiału – nowo produkowanym materiałem o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych, nie niższych niż zaoferowany w ofercie itp.;
 - f) udokumentowany brak dostępności danego materiału niezależny od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji, zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji materiału – nowo produkowanym materiałem o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie niższych niż zaoferowany w ofercie itp.;
 - g) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;
 - h) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej;
 - i) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz;
 - j) Wykonawca przerwał realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - k) likwidacja lub rozwiązanie firmy;
 - l) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
2. Zmiana zakresu umowy:
 - a) zmiana modelu wynikająca np. z udokumentowanego braku dostępności danego materiału niezależnego od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji, zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji materiału – nowo produkowanym materiałem o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie niższych niż zaoferowany w ofercie itp.;
 - b) udokumentowany brak dostępności danego materiału wyposażenia niezależny od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji, zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji materiału – nowo produkowanym materiałem o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie niższych niż zaoferowany w ofercie itp.;
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych;
 - d) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.;
 - e) likwidacja lub rozwiązanie firmy;
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
3. Zmiana wartości zamówienia:
 - a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy;
 - b) ustawowa zmiana stawki podatku VAT;
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych;
 - d) likwidacja lub rozwiązanie firmy;

- e) Wykonawca przerwał realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
- 4. Inne:
 - a) zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych;
 - b) zmiany w dokumentacji projektowej;
 - c) zmiany osób reprezentujących strony;
 - d) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy;
 - e) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy;
 - f) oczywiste omyłki pisarskie.
- 5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
- 6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
- 7. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
- 8. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- 9. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania prac, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania prac.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

Podpis elektroniczny

.....

Niniejszy dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

UWAGA:

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu/załącznika po opatrzeniu go ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.