

Sieroszewice, dn. 17.12.2024 r.

Zamawiający:

Gmina Sieroszewice
ul. Ostrowska 65
63-405 Sieroszewice

Odpowiedzi na zapytania wykonawców – zestaw 4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na Kompleksowe Ubezpieczenie Gminy Sieroszewice

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

PYTANIE 1.

Wnoskujemy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje jakiegokolwiek OC obowiązkowego oraz zawodowego

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 2.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC za szkody powstałe w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, z działalnością szpitali i pozostałych jednostek służby zdrowia oraz w związku z zarządzaniem szpitalami i pozostałymi jednostkami służby zdrowia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 3.

Wnoskujemy o potwierdzenie, że ochroną nie są objęte imprezy wysokiego ryzyka, sporty ekstremalne, wyścigi.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 4.

W związku z organizacją imprez przez Zamawiającego proszę o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy: lotnicze, motorowe, motorowodne.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 5.

Wnoskujemy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczenia (dotyczy mienia i OC) nie obejmuje składowiska odpadów (również w trakcie rekultywacji), wysypiska odpadów, sortowni ani spalania/utylizowania odpadów.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 6.

Z ochrony OC za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe powstałe w związku z wykonywaniem zadań publicznych wnioskujemy o usunięcie z ochrony ubezpieczenia szkód związanych jakimikolwiek decyzjami organizacyjnymi.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie potwierdza.

PYTANIE 7.

Prosimy o potwierdzenie, że w OC za szkody wzajemne wyłączone są czyste straty finansowe.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 8.

Prosimy o potwierdzenie, że w OC za szkody powstałe w nieruchomościach i ruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy wyłączone są pojazdy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 9.

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada i/lub zarządza parkingami strzeżonymi?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada ani nie zarządza parkingiem strzeżonym

PYTANIE 10.

Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w szczególności:

1.a ustawą o ochronie przeciwpożarowej;

1.b rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; ustawą w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ODPOWIEDŹ:

Tak

PYTANIE 11.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzenie jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 12.

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie obiektów nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, za wyjątkiem dobudowanej części (zaplecze sceniczne – czekamy na dokumenty)

PYTANIE 13.

Odnosnie rozszerzenia o szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem drogami publicznymi /ubezpieczenie OC dróg/, prosimy o informację – jaki jest stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków? Ile wynosił fundusz remontowy w roku ubiegłym i jaki jest zaplanowany na lata kolejne? Jaka jest łączna długość tych dróg oraz ich łączna wartość?

ODPOWIEDŹ:

Łączna długość dróg wskazana w OPZ, wartość nie jest przedmiotem postępowania ponieważ Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie mienia od wszystkich ryzyk dla dróg publicznych. Stan dróg określa się jako dobry. Remonty dokonywane są na bieżąco w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

PYTANIE 14.

Prosimy o informację czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów?

ODPOWIEDŹ:

Tak – przeprowadzane są kontrolne przeglądy przez pracowników Gminnego Zakładu Komunalnego.

PYTANIE 15.

Mienie wyłączone z eksploatacji, pustostany- wnioskujemy dla tego rodzaju mienia zastosowanie ubezpieczenia na ryzykach nazwanych (mienie od ognia i innych zdarzeń losowych) zakres podstawowy (FLEXA).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada takiego mienia stąd nie ma zgody na zmianę zakresu

PYTANIE 16.

Prosimy o informację, czy w okresie od 1997 lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie został dotknięty powodzią ani podtopieniami.

PYTANIE 17.

Prosimy o potwierdzenie że na terenie Gminy nie występowały szkody spowodowane osuwiskami/przez zapadanie i osuwanie się ziemi nie dotyczy szkód powstałych wskutek działalności człowieka.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że teren Gminy nie został dotknięty osuwiskami/przez zapadanie i osuwanie się ziemi

PYTANIE 18.

Klauzula prac budowlanych – wnioskujemy o modyfikację zapisów na:

„Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w związku z wykonywaniem prac budowlano-montażowych, pod warunkiem, że prace te:

- 1) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę w świetle obowiązujących przepisów prawa;
- 2) nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu oraz konstrukcji lub pokrycia dachu;
- 3) nie mają wpływu na stan, sprawność urządzeń lub systemów przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, o których Ubezpieczający (a w przypadku umowy na cudzy rachunek – Ubezpieczony) poinformował we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia;
- 4) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania.

Wykonawca nie ponosi ponadto odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1) niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego przed skutkami prowadzonych prac remontowo-budowlanych,
- 2) przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa;
- 3) awarii urządzeń lub instalacji spowodowanych wadliwym montażem;
- 4) dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy;
- 5) katastrofy budowlanej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że zmienił już treść Klauzuli prac budowlanych (część 3 odpowiedzi)

PYTANIE 19.

Prosimy o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia (np. w klauzulach dodatkowych, rozszerzeniach odpowiedzialności).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że w sytuacji kiedy w klauzulach lub rozszerzeniach odpowiedzialności zostały wskazane wyłączenia odpowiedzialności, to nadal pozostają obowiązujące:

- wyłączenia odpowiedzialności wskazane w załączniku nr 6 str. 37-39 dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk
- wyłączenia odpowiedzialności wskazane w OWU dla pozostałych ubezpieczeń oczekiwanych w postępowaniu.

PYTANIE 20.

Jakie remonty i naprawy Zamawiający planuje we wnioskowanym okresie ubezpieczenia, czy będą to również prace, remonty, które będą wymagały pozwolenia na budowę?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie ma takich planów

PYTANIE 21.

Prosimy o informację czy instalacje solarne, fotowoltaiczne na terenie Gminy są zainstalowane na dachu czy na gruncie? Jeśli na dachu proszę o informację czy wśród budynków z instalacją występują budynki palne.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że udzielił szczegółowych informacji na temat instalacji (część 2 odpowiedzi). Ponad to instalacje nie są montowane na konstrukcjach palnych.

PYTANIE 22.

Prosimy o pełen wykaz instalacji i pomp ciepła podając adres i moc instalacji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że pełna informacja znajduje się w wykazie mienia (tabela środki trwałe).

PYTANIE 23.

Czy instalacje i pompy ciepła posiadają gwarancję? Jaki rok jest montażu instalacji i pomp ciepła?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że pełna informacja znajduje się w wykazie mienia (tabela środki trwałe).

PYTANIE 24.

W Klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym wnioskujemy o zmniejszenie limitu do 20%.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że we wcześniejszych odpowiedziach wprowadzono limit kwotowy.

PYTANIE 25.

W Klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu wnioskujemy o zmniejszenie limitu do 20%.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że we wcześniejszych odpowiedziach wprowadzono limit kwotowy.

PYTANIE 26. – brak treści

PYTANIE 27.

Czy Zamawiający zgłasza bądź zamierza zgłosić do ubezpieczenia:

- 1) obiekty niepołączone trwale z gruntem, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości
- 2) tymczasowe obiekty budowlane, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości
- 3) szklarnie, jeśli tak prosimy i ich wskazanie, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości
- 4) sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że:

- 1) Nie
- 2) Nie
- 3) Nie
- 4) Tak – w systemie „na pierwsze ryzyko” – limit wskazany w OPZ.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Sporządziła:

Joanna Beyger

Broker ubezpieczeniowy



Maximus Broker Sp. z o. o.

u. Szosa Chełmińska 164, 87-10 Toruń