**Załącznik nr 5**

**umowA**

[projekt]

zawarta w dniu ....................r. w Opolu

pomiędzy:

**Miejską Biblioteką Publiczną w Opolu im. Jana Pawła II**, 45-017 Opole, ul. Minorytów 4 , NIP: ……….., REGON: ……………., reprezentowaną przez:

**Dyrektora - Marcina Dudę**

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego - Agnieszki Kwiecińskiej**

zwanym dalej Zamawiającym (Inwestorem),

a

……………………………………………………………………………………………,

NIP: ……………….., REGON: ………………………

reprezentowanym przez

……………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z procedurą trybu podstawowego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja pokrycia dachowego budynku siedziby głównej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Opolu przy ul. Minorytów 4.

**§ 2**

**Szczegółowy zakres robót**

1. Zakres robót obejmuje między innymi:

a) całkowite usunięcie starego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,

b) uzupełnienie ewentualnych uszkodzeń podłoża pod pokrycie dachowe za pomocą materiału odpowiedniego do rodzimego,

c) wykonanie lub naprawa rynienki/rynienek odpływowych zgodnie z detalem „L" attyki (zgodnie z projektem),

d) wykonanie nowego pokrycia z folii PCV gr. 1,2 ÷ 1,5 mm w pełnej technologii wg systemu producent przyjętego do realizacji (m. in. włókniny, kształtki, przekładki, kołkowanie, itp.),

e) wymiana bocznego systemu odprowadzania wody z dachu na dostosowany do pokrycia z folii PCV (jak w punkcie d) i istniejącego układu rur spustowych,

f) naprawa ewentualnych braków w obróbkach blacharskich ze szczególnych uwzględnieniem zabezpieczenia przed przedmuchami pod pokrycie dachowe na ogniomurach,

g) naprawa ewentualnych braków w dociepleniu ogniomurów (m. in. attyka, podstawy świetlików i klap), przejść pozostałych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych itp.,

h) demontaż wszystkich obróbek i dokonanie pełnego przeglądu wszystkich uszczelek naświetli, klap dymowych, itp. oraz w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, wymiana tych elementów na nowe,

i) wymiana wszystkich kołnierzy i/lub fartuchów EPDM systemu odprowadzania wody z naświetli, klap dymowych itp.

j) inne wynikające z potrzeb ujawnionych w czasie przygotowania lub realizacji inwestycji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Inwestora i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru danych robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:

- Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi,

- ogólnymi warunkami technicznymi wykonania,

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych posiadających odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub normą UE lub inny dokument potwierdzający np. aprobatę techniczną.

**§ 3**

**Obowiązki Inwestora**

Inwestor jest zobowiązany:

a) dokonać odbioru wykonanych prac,

b) zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący wszystkie branże przedmiotu umowy,

c) zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 4**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

1. przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika budowy (robót budowlanych) podpisanych przez kierowników robót wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganych specjalnościach i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
2. prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
3. przejęcia terenu budowy,
4. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,
5. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
6. wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych,
7. zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
8. zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
9. zgłaszania do protokolarnego odbioru robót zanikających,
10. wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,
11. ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na placu budowy,
12. informowania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
13. zorganizowania terenu budowy na własny koszt w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
14. powiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inwestora o planowanych odbiorach, w szczególności robót zanikających oraz o odbiorze końcowym na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem,
15. przekazania Inwestorowi przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
16. przekazania Inwestorowi certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
17. likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu do stanu pierwotnego,
18. dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób laboratoryjnych dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
19. usuwania wszelkich wad usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

3. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:

a) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

b) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

c) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:

a) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo”)

b) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) Zakresu robot przewidzianych do wykonania,

b) Terminu realizacji robot,

c) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robot,

d) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, ze termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

e) Rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:

a) Nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5

b) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

c) w innych uzasadnionych przypadkach, które należy wskazać Wykonawcy w skierowanych do niego zastrzeżeniach.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

a) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,

b) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 lit. a, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 lit. b, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.

11. Postanowienia ust 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne, w szczególności ponosząc odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **30** **dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy** roku.
2. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu następującym po ostatnim dniu terminu wykonania umowy zgłosić przedmiot umowy do odbioru.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całkowite wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbioru końcowego dokonuje się w obecności Inwestora, Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Czynności odbioru końcowego robót rozpoczną się w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru. Po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy mailowo lub w inny ustalony przez strony sposób.
4. Jednocześnie z powiadomieniem Inwestora o planowanym odbiorze, na co najmniej **3** **dni** przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inwestorowi wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
5. świadectwa jakości,
6. certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób,
7. atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
8. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
9. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone ich wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
12. jeżeli wady są istotne (przedmiot umowy jest niezdatny do zwykłego użytku) i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
13. jeżeli wady są nieistotne (przedmiot umowy jest zdatny do zwykłego użytku, ale obarczony wadami) i nadają się do usunięcia, dokonuje odbioru i wyznacza wykonawcy odpowiedni czas na usunięcie wad, nie dłuższy niż 14 dni,
14. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
15. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem i jednocześnie nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………. zł brutto (słownie: …………………………) w tym podatek VAT ( 23%)
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych kwot stanowi oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa stanowiący załącznik do umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych jak również rozmiaru pozostałych dostaw i ilości wykonanych usług oraz innych świadczeń, koniecznych do prawidłowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

**§ 9**

**Płatność**

1. Zamawiający dokonuje płatności wynagrodzenia w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury, przy czym nie wcześniej niż po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zmawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na wykonanie zamówienia.
3. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku …………… nr ……………………………………………
4. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawców Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:

a) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

b) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

9. W przypadku płatności dokonywanych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiając potrąci równowartość kwot poniesionych w związku z tymi płatnościami z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 10**

**Gwarancja**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela ………... - miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane, liczonej od dnia końcowego odbioru całości robót.
3. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancyjnych zostały określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
	2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
	3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót oraz roboty wykonywane przez podwykonawców;
	4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
	5. Suma ubezpieczenia w umowach ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk łącznie określonych w ust. 2 obejmuje kwotę brutto, o której mowa w § 8ust. 1 umowy i obowiązuje w okresie od daty rozpoczęcia robót do ich zakończenia.
	6. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wystawcę dokumentu, najpóźniej **w dniu podpisania umowy** lub w dniu podpisania aneksu w przypadku, o którym mowa w ust. 5.
	7. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
	8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia
	i polis, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca winien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będzie mógł potrącić z wynagrodzeń naliczanych Wykonawcy. W okolicznościach, gdy żadne wynagrodzenie Wykonawcy się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

- określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,

- przewidzianych w niniejszej umowie

1. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:

a) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,

b) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:

- wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami, instalacjami lub wystąpieniem nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonanie zamówienia,

- koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,

- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,

- ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,

- zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:

* w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
* w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
* niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
* wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,

- wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

- zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,

- zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

- wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,

c) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego

d) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego

e) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektanta, Kierownika Budowy; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);

f) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

g) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

h) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

i) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy (wraz z przeniesieniem praw autorskich do wykonanych opracowań projektowych oraz udzieleniem gwarancji i rękojmi na zrealizowany zakres umowy) i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

j) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
3. Gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

**§ 13**

**Zatrudnienie osób na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujące czynności w ramach realizacji niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą: dekarze.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniana na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów zawierających niezbędne informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

**§ 15**

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do kontynuacji robót.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 16**

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,

b) za zwłokę w rozpoczęciu i wykonaniu robót w terminie - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad lub niedoróbek,

d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zaakceptowanych przez Zmawiającego w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto,

g) z tytułu niespełnienia warunków wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek naruszenia tego wymogu.

1. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 umowy.

**§ 17**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan/Pani ………………….. .
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani …………………..
3. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie z zakresu pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowiące jej integralną część:

1. SWZ
2. Oferta wraz z załączonymi dokumentami, w szczególności oświadczeniami i informacjami przedłożonymi przez Wykonawcę .
3. Karta gwarancyjna.

 **Zamawiający Wykonawca**

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SIWZ.

***Załącznik nr 1 do umowy***

**Karta gwarancyjna**

**GWARANTEM** jest:

……………

*(nazwa**Wykonawcy)*, zarejestrowana pod numerem

 …………………………………………………… w rejestrzeprzedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta

………………………………………………………………………………………,

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, **będący Wykonawcą**.

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Miejska Biblioteka Publiczna w Opolu im. Jana Pawła II, ul. Minorytów 4, 45-17 Opole , zwana dalej „Zamawiającym”.

1. **Przedmiot i termin gwarancji**

* 1. Niniejsza gwarancja obejmuje wszystkie robotywykonane w ramach Umowy nr …………….
	2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego asortyment robót, o którym mowa w ppkt 1.1. został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy o którym mowa w zawartej umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
	3. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość robót, o których mowa w ppkt 1.1., w tym za Dokumenty Wykonawcy i części umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ppkt 2.2.
	4. Termin gwarancji wynosi: ………… miesięcy, liczony od daty odbioru ostatecznego. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
	5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady zgodnej z Przedmiotem gwarancji, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:
* żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
* wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
* żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
	1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:
* terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
* terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
* zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ppkt 2.1 .c);
1. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

 3. **Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)**

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

1. **Przeglądy gwarancyjne**
	1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego z tym, że ostatni przegląd będzie wykonany nie później niż na **dwa miesiące** przed upływem terminu gwarancji.
	2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie lub pocztą elektroniczną, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
	3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz Gwaranta. Osoby wskazane przez Gwaranta winny posiadać umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Gwaranta.
	4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z ppkt 4.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
	5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół przeglądu gwarancyjnego, w jednym egzemplarzu i przesłany niezwłocznie drogą e-mail do Gwaranta oraz pozostałych uczestników.

5. **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie **14 dni** od dnia powiadomienia.
2. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w ciągu **24 godzin** od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający powiadamia o ujawnieniu wad Wykonawcę w terminie **7 dni** od ich ujawnienia telefonicznie a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub pocztą elektroniczną na wskazane w ofercie numery telefonów i adresy. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie powiadomienia. W przypadku wady o której mowa w ppkt 5.2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę natychmiast po jej ujawnieniu.
4. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej oraz warunki atmosferyczne.
5. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
7. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. **Komunikacja**

1. O każdej wadzie Zamawiający powiadamia Gwaranta, telefonicznie a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub pocztą elektroniczną na wskazane w ofercie numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wystąpieniu wady, Zamawiający decyduje o terminie usunięcia wady, zgodnie z ppkt 5.1. i 5.2.
2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
3. O zmianach w danych adresowych, Gwarant obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego, nie później niż **7 dni** od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
4. Gwarant jest obowiązany w terminie **14 dni** od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
2. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

*Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy*: