Tczew, dnia 13.04.2023 r.

BZP.271.3.6.2023.12

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:** **Zaprojektowanie i realizację zadania pn. „Aktywny Tczew – rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej poprzez budowę kompleksu basenowego”**

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

**Pytanie nr 1:**

W związku z zapisem w PFU „Należy zaprojektować i wykonać system ESOK zarówno dla nowej jak i istniejącej części obiektu” prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących systemu ESOK dla istniejącej części obiektu – co należy uwzględnić? Czy w zakresie jest również wymiana szafek?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pkt 3.6.9. PFU wskazano kompleks, więc należy ująć system na istniejącym oraz nowoprojektowanym obiekcie.

Należy zaprojektować i wykonać system ESOK zarówno dla nowej jak i istniejącej części obiektu (strona 147 PFU).

Należy uwzględnić minimalnie:

* Montaż transponderów dla nowej oraz istniejącej pływalni,
* Doposażyć szafki w istniejącym obiekcie w zamki elektroniczne zintegrowane z ESOK,
* Montaż na ścianie w halach basenowych czytników czasu pobytu.

**Pytanie nr 2:**

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 05.04.2023 na pytanie nr 19 prosimy o informację, które z zaprojektowanych pomieszczeń są pomieszczeniami biurowymi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje pomieszczenie nr 109 oznaczone w Koncepcji Przebudowy
i Rozbudowy Kompleksu Basenów w Tczewie, jako pomieszczenie biurowe.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że elewacja budynku projektowanego jest wykonana w całości jako tynkowana ?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać elewacje zgodnie z pkt 3.2.7. PFU oraz wskazaniami w Projekcie Termomodernizacji, tj. izolację termiczną ścian zewnętrznych w technologii lekkiej mokrej
z użyciem wełny mineralnej (tynk silikonowo silikatowy barwiony w masie), okładzina drewniana (drewno egzotyczne), tynk żywiczny na cokole.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału wykonane są lamele na elewacji wschodniej projektowanego budynku (widoczne na zdjęciu poniżej) i jaką pełnią funkcję?



**Odpowiedź:**

Załączona do PFU koncepcja stanowi wytyczną dla przyszłego Wykonawcy i ma na celu określenie charakterystycznych parametrów obiektu oraz zakresu robót do zaprojektowania
i wykonania. Materiał lameli oraz sposób ich montażu należy określić w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o wyłączenie zakresu zieleni z 84-miesięcznego okresu gwarancji. Proponujemy objęcie zakresu zieleni gwarancją długości 12 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zieleń zostanie objęta 24 – miesięcznym okresem gwarancji.

**Pytanie nr 6**

Czy w ramach wyposażenia hali basenowej w zieleń Zamawiający bierze pod uwagę roślinność sztuczną ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zieleni sztucznej.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że oferta nie ma uwzględniać instalacji nawadniania terenów zielonych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w PFU nie przewidziano instalacji nawadniania terenów zielonych.

**Pytanie nr 8:**

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 05.04.2023 na pytanie nr 23 prosimy o potwierdzenie, że wymiana sufitów ma dotyczyć tylko pomieszczenia nr -1/29 (basen/komunikacja) ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 9:**

W związku z odpowiedzią z dnia 05.04.2023 na pytanie nr 31 prosimy o potwierdzenie, że drzwi na taras oznaczone w projekcie Termomodernizacji jako „do likwidacji” należy pozostawić ?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje wejście zgodnie z rys\_02 Koncepcji Przebudowy i Rozbudowy Kompleksu Basenów w Tczewie, tj. które wiąże się z wykonaniem nowych drzwi aluminiowych analogicznie jak drzwi zewnętrzne.

**Pytanie nr 10**

W związku z odpowiedzią z dnia 05.04.2023 na pytanie nr 40 prosimy o informację jakie materiały drewniane przewidziane w części rekreacyjnej ma na myśli Zamawiający? W PFU brak takich wymagań.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w części rekreacyjnej wskazano elementy drewniane:

· w pkt 3.2.26 wskazano konstrukcję drewnianą groty solnej,

· sauna sucha - wykonanie ze świerku skandynawskiego, wnętrze boazeria drewniana.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o informację w jaki sposób posadowiony jest budynek istniejący – czy jest posadowiony bezpośrednio na gruncie czy np. na palach?

**Odpowiedź**

Konstrukcja nośna istniejącego budynku basenu posadowiona jest na fundamentach żelbetowych.

**Pytane nr 12**

Prosimy o wyjaśnienie jaką funkcję ma pełnić pomieszczenie nr 111 (pom. Techniczne) pokazane na rysunku nr 02 Koncepcji?

**Odpowiedź**

Pomieszczenie techniczne nr 111 stanowi uzupełnienie dla przestrzeni technicznych zlokalizowanych na parterze.

Załączona do PFU koncepcja stanowi wytyczną dla przyszłego Wykonawcy i ma na celu określenie charakterystycznych parametrów obiektu oraz zakresu robót do zaprojektowania
i wykonania. W zakresie przyszłego Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej, która określi ostatecznie lokalizację urządzeń i instalacji oraz wymaganych dla nich przestrzeni technicznych.

**Pytanie nr 13**

W celu prawidłowego zaprojektowania posadowienia nowego budynku konieczne jest wykonanie dodatkowych badań geotechnicznych. Prosimy o zgodę na wjazd na teren przyszłej inwestycji i wykonanie odwiertów w miejscach wskazanych na załączonej mapce.

**Odpowiedź**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań geologicznych w toku realizacji prac projektowych.

Niniejsze pismo stanowi część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

 Podpisał:

 Z-ca Prezydenta Miasta

 Adam Burczyk

Załącznik:

1. Mapa do pytania nr 13.

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania;
2. Aa.