

UMOWA MK.2371.7.2021 (PROJEKT)

zawarta dnia**2021** r. w Łodzi pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

91-446 Łódź, ul. Zgierska 47,

NIP: 9820279483, REGON: 472071833,

reprezentowaną przez:

..... - Komendanta Miejskiego PSP w Łodzi

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną/ym przez:

NIP: REGON: ,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dotyczącym zadania pn. „**Remont obiektów przeznaczonych do czasowego magazynowania pojemników z tlenem na terenie JRG Nr 8 KM PSP w Łodzi – ETAP I**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu wiaty na pojemniki z tlenem wraz z kostką okolic wiaty (remont placów utwardzonych 180 m²) na terenie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 8 Komendy Miejskiej PSP w Łodzi, zgodnie z „Wymaganiami technicznymi remontu utwardzeń placu manewrowego oraz remontu obiektu przeznaczonego do czasowego magazynowania pojemników z tlenem” opracowanymi przez Pracownię Projektową m² mgr inż. Michał Skubisz, 95-100 Zgierz ul. Obrońców Warszawy 40D
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zaleceniami, wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną oraz celem, któremu ma służyć, wykorzystując materiały dopuszczone do obrotu i posiadające wszelkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną zakończone w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 grudnia 2021 roku**. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę dokonania przez Strony pozytywnego odbioru końcowego zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi o terminie rozpoczęcia prac objętych przedmiotem umowy na co najmniej 3 dni przed terminem ich rozpoczęcia.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren remontu w zakresie, w jakim jest niezbędny dla wykonania robót będących przedmiotem umowy, co najwyżej na 2 dni przed terminem rozpoczęcia robót. Od dnia przekazania terenu remontu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie:
..... zł (netto)
(słownie:.....)
..... zł (brutto)
(słownie:).
- Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy i jest niezmiennie.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest spisanie protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie całości prac bez wad, podpisany przez Strony.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu remontu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w godzinach pracy, przez cały okres trwania prac remontowych,
 - b) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - c) używania materiałów odpowiadających co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz przy użyciu narzędzi i maszyn wolnych od wad,
 - d) utrzymywania terenu remontu w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
 - e) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu remontu w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
 - f) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., Nr 779, ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., Nr 1219 ze zm.), z zachowaniem wymaganych formalności,
 - g) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem oraz zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
 - h) natychmiastowego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - i) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje roboty remontowe.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem niniejszej umowy wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 7.

§ 6

Nadzór nad robotami

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego będzie sprawować: Krzysztof Opas – tel. 535 888 625.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:
.....

§ 7

Zasady odbioru robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru całości robót w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej. Po zgłoszeniu usunięcia wad Strony ponownie przystąpią do odbioru na zasadach określonych odpowiednio w ust. 1, 2 i 3.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 5:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający w przypadku nieuregulowania na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wymaganym terminie, zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości nieuregulowanej kwoty faktury.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie zmniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych i dokonaniu ich potrącenia.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 umowy nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy. Bieg gwarancji

rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu robót. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawianego wynikających z przepisów o rękojmi.

2. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów na zasadach ogólnych. Powyższe uprawnienie nie wyłącza ani nie ogranicza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego w zakresie rękojmi i gwarancji.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli spełniona zostanie co najmniej jedna z poniżej wymienionych przesłanek:
 - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał przedmiot umowy ukończyć w czasie umówionym lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego,
 - c) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. W razie odstąpienia od umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 10 dni, licząc od dnia odstąpienia od umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 4.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5.

§ 11

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L119/1 z dnia 4.5.2016 r.; dalej: „RODO”) Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych w celu realizacji postępowania, a w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej - realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego, jest **Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi** z siedzibą w Łodzi (kod pocztowy: 91-446), przy ul. Zgierskiej 47, NIP:982-02-79-483, gdzie dostępna jest również oraz przechowywana polityka ochrony danych osobowych; kontakt

- z Administratorem możliwy jest pod numerem telefonu: 42 616 30 00 lub pod numerem faxu: 42 616 30 63 lub pod adresem e-mail: kmpsp07@straz.lodz.pl.
2. W Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi został wyznaczony **Inspektor Ochrony Danych**, kontakt z Inspektorem możliwy jest pod numerem telefonu: 42 616 30 56 lub pod numerem faxu: 42 616 30 63 lub pod adresem e-mail: iod07@straz.lodz.pl.
 3. Przetwarzanie zebranych danych osobowych odbywa się wyłącznie w celu realizacji zapytania ofertowego (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a w przypadku Umowy – w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z niej (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz w celu realizacji obowiązków księgowych lub podatkowych związanych z Umową, a określonych w przepisach odrębnych). Natomiast, w przypadku stosowania monitoringu wizyjnego i rozmów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa, porządku publicznego oraz ochrony osób i mienia na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi;
 4. Udostępnienie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi jest konieczne – zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a skutki odmowy ich podania szczegółowo określa ta ustawa;
 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty lub osoby, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania (zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP), a także zgodnie z ogólnymi przepisami w zakresie w nich przewidzianym:
 - a) Administrator Danych Osobowych, pracownicy lub zleceniobiorcy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi - upoważnieni przez Administratora do przetwarzania tych danych;
 - b) inne jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej, w tym Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
 - c) podmioty świadczące usługi obsługi informatycznej oraz prawnej na rzecz Administratora;
 - d) Urząd Miasta Łodzi, właściwy organ podatkowy oraz właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
 6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art. 78 ustawy PZP), chyba że czas realizacji Umowy przekracza ten okres, wówczas przez czas jej trwania, a także przez okres niezbędny dla realizacji obowiązków księgowych lub podatkowych oraz ewentualną konieczność dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy oraz przez okres przewidziany w przepisach prawa odnośnie archiwizacji dokumentacji podmiotów realizujących zadania publiczne oraz w aktach wewnętrznych Komendy Miejskiej PSP w Łodzi;
 7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, ma Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do ich treści, a także związane z nim prawo do ich uzupełnienia, poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania (art. 15, 16 i 18 RODO);
 - b) żądania informacji dotyczących przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jak i podmiotów, którym dane te zostały udostępnione;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl);
Jednakże,
 - d) zgodnie z art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO, ma Pani/Pan wyłączone prawo do usunięcia danych;
 - e) zgodnie z art. 20 RODO ma Pani/Pan wyłączone prawo do przenoszenia danych;
 - f) zgodnie z art. 21 RODO ma Pani/Pan wyłączone prawo do wniesienia sprzeciwu;w zakresie w jakim dopuszczają to wyłącznie przepisy RODO, zgodnie z podstawą na jakiej dane te są zebrane i przetwarzane;
 8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;

9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jak i w sposób inny niż zautomatyzowany, jednakże nie będą podlegały profilowaniu.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i akceptuje jej postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych w zakresie i sposób wskazany w niniejszej Klauzuli, w tym w odniesieniu do kategorii Odbiorców, którym zostaną udostępnione Moje dane osobowe.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót mających wpływ na termin realizacji umowy, spowodowanej czynnikami zewnętrznymi, na które Wykonawca nie ma wpływu.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca