

**DECYZJA NR 364 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351, t.j. ze zm.), art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021r., poz. 735, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r., poz. 528, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z daty wpływu do tut. organu w dniu 27.08.2021r. (uzupełnionego po wezwaniu z dnia 7.09.2021r. w dniu 24.09.2021r.), zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 16.05.2022r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 8.07.2022r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Szkoły Podstawowej nr 47 im. Bronisława Malinowskiego  
z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Bydgoszczy  
ul. Czartoryskiego 18, 85-222 Bydgoszcz**

obejmującą :

**przebudowę istniejącej infrastruktury Szkoły Podstawowej nr 47 im. Bronisława Malinowskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego, tj. budowę drogi pożarowej wewnętrznej wraz z likwidacją istniejącego placu zabaw będącego w kolizji z tą drogą, przy ul. Czartoryskiego 18 w Bydgoszczy (działki o nr ew. 58/7, 58/9 w obrębie 97)**

wg projektu opracowanego przez:

branża drogowa: mgr inż. Łukasz Śpica, upr. bud. nr POM/0065/PWOD/13  
w specjalności drogowej, bez ograniczeń  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr POM/BD/0287/13

branża sanitarna: mgr inż. Tomasz Góral, upr. bud. nr WAM/0093/PWOS/15  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr WAM/IS/0136/15

i sprawdzonego przez:

branża drogowa: mgr inż. Artur Ampulski, upr. bud. nr KUP/0045/PWOD/13  
w specjalności drogowej, bez ograniczeń  
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BD/0121/13

branża sanitarna: mgr inż. Łukasz Szmelter, upr. bud. nr pom/0283/PWBS/15  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0120/16

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>
- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z:
    - opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy z dnia 27.05.2022r. znak WUOZ.DB.ZAR.5152.1.71.2022.TZ.,
    - decyzji PMiejskiego Konserwatora Zabytków Nr 160/2021 z dnia 12.10.2021r. znak: BKZ.4125.3.3.5.2021.IJ udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
    - decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WZN/126/2022 z dnia 2.05.2022r. znak: WUOZ.DB.WZN.ZZ.5146.1.3.2022.JF zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów,
    - uzgodnienia Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy z dnia 15.04.2022r. znak: WGK-IV.7012.2.2022.KR;
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
- obowiązuje zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego na pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach przedmiotowej inwestycji i badań ratowniczych w obszarze nienaruszonych współcześnie obiektów i nawarstwień kulturowych zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy z dnia 27.05.2022r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.71.2022.TZ.

### UZASADNIENIE

W pierwszej kolejności wyjaśnić należy, iż w przedmiotowej sprawie zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo budowlane w brzmieniu sprzed nowelizacji, która weszła w życie w dniu 19 września 2020r., na podstawie przepisu art. 26 oraz art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471), stanowiących, iż w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy Prawo budowlane tj. od dnia 19 września 2020r., do zgłoszenia budowy można dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy w brzmieniu dotychczasowym. W takim przypadku przepisy ustawy – Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym (dotyczy to także przepisów wykonawczych do ww. ustawy).

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Szkoły Podstawowej nr 47 im. Bronisława Malinowskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Bydgoszczy, złożony w tut. organie w dniu 27.08.2021r., uzupełniony po wezwaniu z dnia 7.09.2021r. w dniu 24.09.2021r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego jest Inwestor, będący trwałym zarządcą działki o nr ew. 58/9 w obrębie 97, właściciel działki o nr ew. 58/7 w obrębie 97 oraz właściciele i zarządcy działek o nr ew. 131/5, 131/3, 58/8, 58/6, 131/1 w obrębie 97

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania.

Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 19.10.2021r. znak: WAB.II.6740.716.2021.AW nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach w terminie do dnia 30.11.2021r.

Pismem z dnia 29.11.2021r. (wpływ do tut. organu w dniu 30.05.2021r.) pełnomocnik Inwestora wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu postanowienia. W odpowiedzi na powyższe tut. organ postanowieniem z dnia 1.12.2021r. przedłużył termin na uzupełnienie braków do dnia 31.01.2022r.

Na kolejną prośbę pełnomocnika Inwestora z dnia 31.01.2022r. (wpływ do tut. organu w dniu 1.02.2022r.) dotyczącą przedłużenia terminu na uzupełnienie braków występujących w dokumentacji

projektowej tut. organ postanowieniem z dnia 2.02.2022r., wydłużył termin na usunięcie braków do dnia 2.05.2022r.

W dniu 4.05.2022r. do tut. organu wpłynęło pismo stanowiące uzupełnienie braków wraz z 4 egzemplarzami projektu budowlanego. Jednakże z uwagi, iż uzupełnienie nie było kompletne pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 13.05.2022r. poprosił tut. organ o zawieszenie postępowania. Tut. organ przychylił się do tej prośby i postanowieniem z dnia 16.05.2022r. zawiesił przedmiotowe postępowanie. W następstwie kolejnego pisma Inwestora z dnia 19.06.2022r. (wpływ w dniu 22.06.2022r.) stanowiącego uzupełnienie braków wraz z 4 egz. dokumentacji projektowej oraz prośbę o podjęcie zawieszonego postępowania, tut. organ postanowieniem z dnia 8.07.2022r. podjął przedmiotowe postępowanie.

W dniu 8.07.2022r. zostało wystosowane do stron postępowania zawiadomienie z art. 10 Kpa o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie. Zawiadomienie nie wywołało zainteresowania stron postępowania.

Projekt w oparciu o przepisy odrębne został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych *Pana mgr inż. Wojciecha Gmurczyka (nr upr. 331/96)*.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Świętej Trójcy” w Bydgoszczy zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28.02.2007r.;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);
4. wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz jego sprawdzenia, zaświadczeniem o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWE

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r., poz. 1923, j.t. ze zm.) opłata za udzielenie pozwolenia na budowę nie jest wymagana.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Rosa  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Administracji Budowlanej

#### Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 47 im. Bronisława Malinowskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Bydgoszczy reprezentowana przez Pana Tomasza Górala
2. Gmina Bydgoszcz, Miasto Bydgoszcz:
  - a. Wydział Mienia i Geodezji UMB
  - b. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
z dnia 26.07.2022 nr 364/2022  
stała się ostateczna w dniu 31.08.2022  
Podpis ...

3. Zespół Szkół nr 25 Mistrzostwa Sportowego w Bydgoszczy
4. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Czartoryskiego 16 w Bydgoszczy reprezentowana przez:
  - a. Panią Annę Słomkę
  - b. Pana Pawła Lecha
  - c. Pana Waldemara Małachowskiego
5. a/a MBS

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. szkoła Podstawa nr 47 im. Bronisława Malinowskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Bydgoszczy
3. Korner Zarządzanie Nieruchomościami  
Dorota Lewandowska, Sławomir Lewandowski S.J.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2022r. poz. 916, t.j. ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 916, t.j. ze zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych ; stacji obsługi pojazdów ; myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane )
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane ). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane )
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ).  
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego ).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórkę”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

