

**PROTOKÓŁ
Z WIZJI LOKALNEJ**

w dniu 03.01.2020r.
w postępowaniu prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP-19-144UN** dla zadania:

„KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE SZPITALA”

Na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

W trakcie wizji lokalnej Zamawiający udostępnił do wglądu dokumenty oraz budynki znajdujące. Wykonawcom do obejrzenia budynków oraz pomieszczenia dotyczące w/w zadania. Udostępniono plan sytuacyjny Szpitala.

PYTANIA WYKONAWCÓW:

Przedstawiciele Wykonawców, uczestniczący w wizji lokalnej, przedstawili pytania, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1: *Czy szpital posiada własną kuchnię centralną.*
Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 2: *Czy w kuchni odbywa się smażenie na głębokim oleju*
Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 3: *Czy Szpital posiada własną pralnię centralną.*
Odpowiedź: Nie. Pranie odbierane jest przez firmę zewnętrzną.

Pytanie nr 4: *Czy na terenie Szpitala znajduje się lądowisko Helikoptera*
Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 5: *W jaki sposób Szpital zaopatruje się w wodę*
Odpowiedź: Szpital posiada trzy oddzielne przyłącza do sieci wodociągowej od ul. Francuskiej, ul. Dąbrowskiego oraz ul. Damrota

Pytanie nr 6: *Czy Szpital posiada zbiorniki wody zapasowej*
Odpowiedź: Tak. Na terenie Szpitala znajduje się zbiornik wody zapasowej o pojemności 200 m³, który pełni również rolę zbiornika przeciwpożarowego. Ponadto Szpital posiada zbiorniki hydroforowe o łącznej pojemności 25 m³.

Pytanie nr 7: *W jaki sposób Szpital zaopatruje się w energię elektryczną*
Odpowiedź: Szpital posiada dwie oddzielne linie zasilające (dwa przyłącza). Obecnie Szpital jest zasilany ze Stacji Transformatorowej zlokalizowanej przy ul. Francuskiej. Szpital jest w trakcie modernizacji i przebudowy wewnętrznej sieci energetycznej. W miesiącu styczniu zostanie oddana do użytku nowa Stacja Transformatorowa (zlokalizowana przy ul. Damrota) wraz z nowymi liniami kablowymi prowadzonymi na terenie Szpitala od nowej Stacji Transformatorowej do każdego z budynków Szpitala.

Pytanie nr 8: *Jakie transformatory znajdują się w Stacji Transformatorowej*
Odpowiedź: W istniejącej Stacji Transformatorowej znajdują się dwa transformatory olejowe o mocy 800 kVA każdy. Szpital jest w trakcie modernizacji i przebudowy wewnętrznej sieci energetycznej. W miesiącu styczniu zostanie oddana do użytkowania Nowa Stacja Transformatorowa z dwoma transformatorami suchymi żywicznymi o mocy 800 kVA każdy.

Pytanie nr 9: *Czy Szpital posiada zasilanie awaryjne w postaci agregatu prądotwórczego*
Odpowiedź: Tak. Obecnie Szpital posiada 3 agregaty prądotwórcze o łącznej mocy 148 kW, które zabezpieczają bloki operacyjne, OIT, Stację Dializ, odcinki tóżkowe szczególnego nadzoru, Bank Tkanek. Szpital jest w trakcie modernizacji i przebudowy wewnętrznej sieci energetycznej. W miesiącu styczniu 2020 zostanie oddany do użytku nowy agregat prądotwórczy o mocy 360 kW, który zabezpieczy wszystkie Oddziały oraz część pozostałych budynków Szpitala (oprócz bud nr 13, 14, 18, 19). Istniejące 3 agregaty zostaną wyłączone z użytkowania. Do każdego z budynków zasilanego z agregatu będą doprowadzone 2 linie kablowe (podstawowa i rezerwowa).

Pytanie nr 10: *Czy Szpital posiada procedury na prowadzenie prac pożarowo-niebezpiecznych*
Odpowiedź: Zasady prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym zostały ujęte w instrukcjach bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie nr 11: *Czy teren Szpitala jest oświetlony*
Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 12: *Jakie ogrzewanie posiada Szpital*

Wizja
AS
09.01.2020

AS
4

Odpowiedź: Szpital posiada kotłownię olejowo-gazową. Dodatkowo Szpital posiada przyłącze miejskiej sieci ciepłowniczej uruchamiane w przypadku awarii kotłowni.

Pytanie nr 13: Jaką sieć kanalizacyjną posiada Szpital

Odpowiedź: Szpital posiada ogólnospławną miejską sieć kanalizacyjną.

Pytanie nr 14: Czy Szpital posiada zbiorniki z gazami

Odpowiedź: Szpital posiada zbiornik azotu oraz zbiornik tlenu. Zbiorniki są serwisowane przez firmę zewnętrzną. Zbiorniki znajdują się pod nadzorem UDT (kolejny przegląd marzec 2020). Pojemność zbiornika z tlenem: 3,162 m³, pojemność zbiornika z azotem: 3,190 m³. Butle z tlenem przechowywane są w budynku tlenowni i rozprowadzane do Oddziałów Szpitala.

Pytanie nr 15: Czy Szpital posiada ciecze łatwopalne, gdzie są magazynowane

Odpowiedź: Szpital posiada kotłownię gazowo-olejową. Olej opałowy przechowywany jest w odpowiednio przygotowanym, wentylowanym pomieszczeniu wydzielonym pożarowo. W zbiornikach agregatów prądotwórczych znajduje się olej napędowy. W aptece magazynowane są środki dezynfekcyjne w wydzielonych pożarowo pomieszczeniach.

Pytanie nr 16: Czy kotłownia jest wyposażona w detekcję gazu

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 17: Czy Szpital posiada stałe urządzenia gaśnicze gazowe

Odpowiedź: Tak. W serwerowni znajduje się system gaszenia SUG IGNIS-1520 (substancja gaśnicza HFC 227ea).

Pytanie nr 18: Czy Szpital posiada stałe urządzenia gaśnicze wodne

Odpowiedź: Nie. Oddziały Szpitala wyposażone są w hydranty.

Pytanie nr 19: Czy Szpital posiada stałe urządzenia gaśnicze pianowe

Odpowiedź: Magazyn oleju w kotłowni posiada półstałe urządzenie gaśnicze pianowe - instalacja przygotowana do podłączenia środka gaśniczego na zewnątrz budynku (wytwornica WP2-75).

Pytanie nr 20: Czy Szpital posiada instalację tryskaczową

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 21: Ile hydrantów posiada Szpital

Odpowiedź: 4 hydranty zewnętrzne oraz 58 hydrantów wewnętrznych.

Pytanie nr 22: Ile gaśnic znajduje się na terenie Szpitala

Odpowiedź:
- gaśnice proszkowe 209 szt.
- gaśnice śniegowe 12 szt.
- gaśnice GSE 5 szt.

Pytanie nr 23: Jakie systemy ppoż. znajdują się w budynkach Szpitala

Odpowiedź:
1. Oddział Nefrologii – oddymianie klatki schodowej
2. Oddział Otorinolaryngologii – oddymianie dwóch klatek schodowych (jedna klatka schodowa nie posiada oddymiania) oraz system sygnalizacji pożaru na 1 piętrze.
3. Oddział Dermatologii – oddymianie klatki schodowej oraz system sygnalizacji pożaru na części parteru, całości 1 piętra oraz 2 piętra.
4. Oddział Chirurgii Ogólnej – oddymianie dwóch klatek schodowych
5. Oddział Chirurgii Szcękowo-Twarzowej – oddymianie dwóch klatek schodowych oraz system sygnalizacji pożaru
6. Poradnia Chirurgii Szcękowo-Twarzowej – oddymianie klatki schodowej
7. Oddział Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej – oddymianie dwóch klatek schodowych oraz system sygnalizacji pożaru na drugim piętrze
8. Oddział Hematologii i Transplantacji Szpiku – oddymianie klatki schodowej, system sygnalizacji pożaru na 1, 3, 5 piętrze oraz w piwnicy.
9. Budynek Administracji – system gaszenia SUG w serwerowni
10. Kotłownia – półstałe pianowe urządzenie gaśnicze

Pytanie nr 24: Jaka jest odległość stacji straży pożarnej

Odpowiedź: Najbliższa komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej znajduje się na ul. Wojewódzkiej. Odległość ok. 1 km. Czas dojazdu ok. 5 min.

Pytanie nr 25: Czy Szpital posiada monitoring

Odpowiedź: Szpital wyposażony jest w monitoring wizyjny, w skład którego wchodzi 4 kamery zewnętrzne i 2 kamery wewnętrzne. Obraz z kamer nadawany jest na monitorach usytuowanych w Portierni Głównej, Portierni Oddziału Hematologii i Transplantacji Szpiku, Portierni Oddziału Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej. Obraz z kamer zapisywany jest w pamięci komputera, po siedmiu dniach najstarsza część zapisu zastępowana jest nowym.

Pytanie nr 26: Czy Szpital posiada miejsca do palenia tytoniu

Odpowiedź: Na terenie Szpitala obowiązuje całkowity zakaz palenia.

Pytanie nr 27: Czy teren szpitala jest odśnieżany

Odpowiedź: Tak. Szpital posiada podpisaną umowę polegającą na zimowym utrzymaniu dróg i dojazdów, placów i parkingów w obrębie nieruchomości. Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania, posypywania środkami zapobiegającymi powstawaniu gołoledzi. Usługi odśnieżania wykonywane są zgodnie ze zgłoszeniami. Wyznaczeni pracownicy szpitala odśnieżają i posypują środkami zapobiegającymi gołoledzi chodniki, przejścia i schody. Dachy budynków płaskich odśnieżane są w przypadku znacznej ilości zalegającego śniegu.

Pytanie nr 28: Czy poddasza są zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.

Odpowiedź: Wejścia na poddasza są zamknięte. Klucze na poddasza poszczególnych budynków znajdują się na portierni.

Pytanie nr 29: Kiedy wykonywane były impregnacje przeciwogniowe więźb dachowych w budynkach Szpitala

Odpowiedź: Oddział Otolaryngologii – impregnacja w 2012 r preparatem FOBOS M-4
 Oddział Nefrologii i Transplantacji Szpiku – impregnacja w 2015 r preparatem FireSmart Bio
 Budynek Administracji (nr 6) – impregnacja w 2015 r preparatem FireSmart Bio
 Budynek nr 14 – impregnacja w 2015 r preparatem FireSmart Bio
 Oddział Dermatologii – impregnacja w 2016 r preparatem FOBOS M-4 (dodatkowo w 2018 r więźba została zaimpregnowana preparatem FOBOS M-4 wraz z likwidacją szkodników drewna za pomocą iniekcji preparatem Hylotox Q firmy Altax)

Pytanie nr 30: Proszę o wyjaśnienie zapisów SIWZ (str. 25) dotyczących systemów wentylacji i klimatyzacji zabudowanych jedynie w dwóch Oddziałach

Odpowiedź: Elementy systemu wentylacji i klimatyzacji zabudowane są we wszystkich Oddziałach Szpitala oraz Poradni Oddziału Chirurgii Szczękowo-Twarzowej i Apteki. Pozostałe budynki również posiadają w części elementy klimatyzacji i wentylacji w zakresie niezbędnym do funkcjonowania wybranych pomieszczeń.

Pytanie nr 31: Brak informacji o konstrukcji pozostałych obiektów deklarowanych do ubezpieczenia

Odpowiedź: Dane pozostałych budynków:

Budynek nr 5 - Zakład Anatomii Patologicznej

-	fundamenty	ławy fundamentowe betonowe i murowane z cegły
-	konstrukcja	tradycyjna murowana
-	ściany	murowane z cegły
-	dach	płaski kryty papą
-	stropy	brak danych

Budynek 10 – Kottownia

-	fundamenty	z cegły
-	konstrukcja	tradycyjna murowana
-	ściany	murowane z cegły
-	dach	dach płaski kryty papą
-	stropy	brak danych

Budynek 13 - Tlenownia

-	fundamenty	betonowe
-	konstrukcja	tradycyjna murowana
-	ściany	murowane z cegły
-	dach	płaski kryty blachą fałdową

13
5

-	stropy	brak
---	--------	------

Budynek 14 (PORTIERNIA GŁÓWNA) z Działem Technicznym

-	fundamenty	z cegły
-	konstrukcja	tradycyjna murowana
-	ściany	murowane z cegły
-	dach	drewniany kryty papą , więźba dachowa kleszczowa płatwiowa - wykonana impregnacja ogniochronna (jest poddasze)
-	stropy	drewniane - wykonana impregnacja ogniochronna. Nad piwnicą ceglany na belkach stalowych

Budynek 17 (IZOTOPY)

-	fundamenty	ławy fundamentowe
-	konstrukcja	tradycyjna murowana
-	ściany	murowane z cegły
-	dach	płatki kryty papą
-	stropy	typu kleina

Budynek 18 - Budynek warsztatów (garaże)

-	fundamenty	brak danych
-	konstrukcja	tradycyjna murowana
-	ściany	murowane z cegły
-	dach	jednospadowy, pokryty papą
-	stropy	betonowy na belkach stalowych

Budynek 19 – Magazyn Odpadów Medycznych

-	fundamenty	ławy fundamentowe o przekroju 30/45 z betonu c20/25
-	konstrukcja	tradycyjna murowana
-	ściany	murowane z cegły
-	dach	dwuspadowy pokryty dachówką karpiówka na dźwigarach deskowych drewnianych
-	stropy	ruszt stalowy typu knauf docieplony wełną mineralną gr. 20 cm

Budynek 23 - Hydrofornia

-	fundamenty	brak danych
-	konstrukcja	tradycyjna murowana
-	ściany	murowane z cegły
-	dach	płatki kryty papą
-	stropy	stropodach betonowy

Budynek 24 - Stacja Transformatorowa

-	fundamenty	betonowe
-	konstrukcja	tradycyjna z cegły
-	ściany	murowane z cegły
-	dach	betonowy płatki pokryty papą
-	stropy	stropodach betonowy

Nowa Stacja Transformatorowa

-	fundamenty	płyta betonowa
-	konstrukcja	prefabrykowana
-	ściany	betonowe obłożone cegłą klinkierową
-	dach	betonowy płatki pokryty papą
-	stropy	betonowe


W trakcie wizji uczestnicy zapoznali się z dokumentacją w zakresie utrzymania sprawności technicznej obiektów i poprosili o udostępnienie wybranych, niżej wymienionych dokumentów:

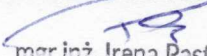
- plan sytuacyjny,
- protokół z badania hydrantów,
- protokół z przeglądu instalacji SUG w serwerowni,
- ogólny protokół z konserwacji gazów medycznych,
- protokół z przeglądu systemu ppoż. oraz oddymiania Oddziału Chirurgii Szczękowo-Twarzowej,
- protokół z pomiaru szczelności instalacji gazowej,
- protokół z legalizacji czujnika gazu,
- protokół z przeglądu kominiarskiego Oddziału Dermatologii,
- protokół przeglądu instalacji ppoż. Oddziału Dermatologii,
- przegląd roczny budynku Dermatologii.

03.01.2020r.

Przedstawiciele Zamawiającego:

- Irena Pasternak
- Krzysztof Kotas

Z-ca Kierownika
Działu Technicznego

mgr inż. Krzysztof Kotas

Kierownik Działu Technicznego

mgr inż. Irena Pasternak