

# STAROSTA STRYZÓWSKI

ul. Przeclawczyka 15  
38-100 STRYZÓW

Strzyżów, dnia 30.03.2022 r.

(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.1.107.2022**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 100/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 21.03.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiatu Strzyżowskiego**

**ul. Przeclawczyka 15, 38-100 Strzyżów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę budynku hali widowiskowo-sportowej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą zewnętrzną (doziemną instalacją elektryczną, przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem wodociągowym, miejscami postojowymi) na dz. nr ewid. 791/5, 791/6, 791/7, 791/8, 791/9, 791/13 obręb 1 w m. Strzyżów, gm. Strzyżów.

Projekt wykonała: P. mgr inż. arch. Urszula Papuga posiadająca uprawnienia budowlane nr 23/PKOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie o wpisie na listę członków P.O.R.I.A. RP nr ewid. PK-0454 wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: —
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: —
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: —
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. Nr 138, poz. 1554 § 2 ust. 1 pkt 1)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.<sup>3</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2022 r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku hali widowiskowo-sportowej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą zewnętrzną na dz. nr ewid. 791/5, 791/6, 791/7, 791/8, 791/9, 791/13 obręb 1 w m. Strzyżów, gm. Strzyżów. Przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową.

Obszar oddziaływania obiektu określony przez projektanta, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nie wykracza poza działki będące przedmiotem opracowania, zatem za stronę postępowania uznano jedynie właściciela. Następnie dokonano sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wg art. 35 ustawy Prawo budowlane i stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu „CENTRUM” w mieście Strzyżów zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/289/98 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 4 czerwca 1998 r. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedłożona dokumentacja jest kompletna, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, a strony projektu opieczetowane pieczęcią tut. urzędu, stanowią integralną część i podstawę do wydania pozwolenia.



Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem i zatwierdzonym projektem, przepisami bhp, Polskimi Normami, Prawem budowlanym. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021 poz. 1923 z późn. zm.) wydane pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej wg załączonego do niniejszej ustawy wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Garncański

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)<sup>9)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)<sup>9)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórki".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn.zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Powiat Strzyżowski, ul. Przeclawczyka 15, 38-100 Strzyżów;
2. A/a.

#### Do wiadomości:

1. PINB w Strzyżowie;
2. Burmistrz Strzyżowa, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów;
3. Zespół Szkół Technicznych w Strzyżowie, ul. A Mickiewicza 11, 38-100 Strzyżów

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 30.03.2022

Strzyżów 05.09.2022

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Ziobrowska  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa