U M O W A Nr …../2024

zawarta w dniu …………….2024 r. w Rosówku pomiędzy:

1. Gminą Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

NIP: 8512908333

w zakresie działalności:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie, reprezentowanym przez: Rafała Łysiaka p.o. Dyrektora, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo pod adresem:

Rosówek 16, 72-001 Kołbaskowo

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

………………………………………………………..

Na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty Wykonawcy

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
 (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1320), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa zbiornika retencyjnego 1 szt. wody pitnej pionowego, stalowego, naziemnego, zewnętrznego (z termoizolacją ) o pojemności V = 100 m3, na Stacji Uzdatniania Wody znajdującym się w miejscowości Warzymice, gmina Kołbaskowo.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób kompletny, zgodnie

ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy, zakresem prac przewidzianych do wykonania   
i warunkami określonymi w SWZ wraz z załącznikami i złożonej ofercie, stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, przy zachowaniu należytej staranności.

3. Koszty transportu na miejsce dostawy ponosi Wykonawca.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy, umowa będzie zrealizowana w terminie do **8 miesięcy** licząc od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, na cztery tygodnie przed, o planowanym terminie dostawy zbiornika retencyjnego do Stacji Uzdatniania Wody w Warzymicach.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 3**

**UCZESTNICY PROCESU REALIZACJI ZADANIA.**

1. Przedstawiciel Zamawiającego – Dariusz Szoplik tel. 91 311-61-76   
   mail: szoplik@zwik.kolbaskowo.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy: ……tel. …… mail:…

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota netto: ……………………………………………….……………….… zł ,

słownie: ………………………………………………………………………….……………… zł,

kwota brutto: ........................................................................................................ zł,

słownie: ……………………………………………………………………………….…..……zł

tym: ..…....%, podatek VAT ......................................................................... zł,

(słownie: ...............................................................................……….……….……………….….. zł),

2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty

związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, a bez których nie można wykonać

zamówienia.

3. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone tylko w złotych polskich.

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po

zrealizowaniu całości zamówienia (dokonaniu odbioru urządzeń i wykonanych prac oraz

wymaganej dokumentacji, sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego)  
 i złożeniu przez Wykonawcę faktury płatnej w terminie……………dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne z konta Zamawiającego na konto

Wykonawcy wymienione na fakturze.

6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za

opóźnienie.

7. Podstawą wystawiania faktur, jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego,

8. Za datę realizacji płatności wynikających z postanowień umowy uważa się datę wpływu środków na konto Wykonawcy.

9. Do czasu zapłaty towar jest własnością Wykonawcy.

10.Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu.

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
   1. za przekroczenie terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jej winy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia  
    z przysługujących mu należności.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać kwoty stanowiącej 20% wartości netto umowy, o której mowa w §4 ust 1.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
7. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
8. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym   
   z tych dni.
9. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 6, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej.
10. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

**§ 6**

**UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres co najmniej …………lat, licząc od daty odbioru i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

2. Gwarancja jakości dotyczy wad powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy i nie obejmuje w szczególności:

1) wad i uszkodzeń spowodowanych przez niewłaściwe przechowanie (składowanie), używanie (eksploatację), konserwację lub czynności serwisowe, w tym w sposób sprzeczny z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy i warunkami technicznymi  
 i eksploatacyjnymi;

2) wad będących następstwem uszkodzeń mechanicznych, termicznych i chemicznych;

3) wad i uszkodzeń spowodowanych w następstwie dokonania naprawy lub przeróbek przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie;

4) wad i uszkodzeń spowodowanych przez nagłe, gwałtowne i niemożliwe do przewidzenia czynniki zewnętrzne (siłą wyższą);

5) części i elementów ulegających normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu (zużycia będącego następstwem normalnej eksploatacji);

6) naturalnej utraty intensywności barw.

3. Zasady gwarancji:

1) W razie wystąpienia wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego,

2) Wykonawca zapewnia nieprzekraczalny 24 godzinny czas reakcji od momentu zgłoszenia wady lub usterki do podjęcia stosownych działań zmierzających do usunięcia wady.

3) Zamawiający zobowiązany jest do informowania o wadach i usterkach w formie elektronicznej

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu.

5. W związku z udzieloną gwarancją okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

Uprawnienia i odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne ustalona zostaje w takim samym zakresie, jak odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

**§ 7**

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu niezależnie od przypadków przewidzianych przepisami prawa przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w razie:

1) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,

2) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub

zaniedbuje zobowiązania umowne,

3) opóźnień w realizacji zadania zagrażających terminowi wykonania zamówienia,

4) powstania w ramach wykonywanych prac wad nie nadających się do usunięcia

i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w § 7 ust. 1 jest możliwe w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem

szczegółowego uzasadnienia.

4. Powyższe uregulowania nie ograniczają możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na podstawie stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami wskazanymi poniżej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy tj., zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiana wynagrodzenia, na następujących warunkach:
   1. wystąpienie konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
      1. siły wyższej, klęski żywiołowej,
      2. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu
   2. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
   3. w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
4. opis zmiany i jej charakter,
5. uzasadnienie zmiany,
6. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
7. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 Oferta cenowa Wykonawcy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**