

**Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.31.2024 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) na zadanie pn.: **Udzielenia Gminie Biecz długoterminowego kredytu w wysokości 9.980.000,00 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu.**

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły pytania od potencjalnego Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy pkt. 5 ppkt. 4 działu 28 SWZ a pkt. 3.3. załącznika nr 1 do SWZ w zakresie zabezpieczenia spłaty kredytu.

Zgodnie z zapisem Działu 28 pkt. 5 ppkt. 4 SWZ przewidywanym zabezpieczeniem jest weksel in blanco z deklaracją wekslową, natomiast zapis pkt. 3.3. Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) dopuszcza zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej.

**Odpowiedź:**

Przewidywanym zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco z deklaracją wekslową, hipoteka umowna na nieruchomości.

Zamawiający dokona zmiany SWZ celem ujednoczenia zapisów.

**Pytanie 2**

W przypadku odpowiedzi, że Zamawiający przewiduje możliwość zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki na nieruchomościach, prosimy o wskazanie jaką maksymalną wartość nieruchomości stanowiących zabezpieczenie dopuszcza Zamawiający w stosunku do pierwotnej kwoty kredytu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza jako maksymalną wartość nieruchomości stanowiącą zabezpieczenie kwotę 15.000.000,00 zł, zgodnie z zapisami Uchwały Nr VIII/55/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 7 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biecz.

**Pytanie 3**

W przypadku odpowiedzi, że Zamawiający przewiduje możliwość zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki na nieruchomościach prosimy o potwierdzenie, że :

- a) zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci hipoteki na nieruchomości zostanie wpisane na pierwszym miejscu w działach IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości przyjętych na zabezpieczenie.
- b) W stosunku do nieruchomości stanowiących potencjalne zabezpieczenie spłaty kredytu, Zamawiający dysponuje aktualnymi (nie starszymi niż 6 miesięcy) wycenami tych nieruchomości, sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego

**Odpowiedź:**

- a) Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci hipoteki na nieruchomości zostanie wpisane na pierwszym miejscu w działach IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości przyjętych na zabezpieczenie,
- b) Zamawiający zlecił wykonanie aktualnych wycen nieruchomości wskazanych w Uchwale z terminem wykonania do 25.10.2024 r.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że zmiany harmonogramu spłaty kredytu, opisane w pkt. 5 ppkt. 5 Działu 28 SWZ „Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie”, będą uzależnione od pozytywnej oceny zdolności kredytowej Zamawiającego sporządzoną przez Wykonawcę.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zmiany harmonogramu spłaty kredytu, opisane w pkt. 5 ppkt. 5 Działu 28 SWZ „Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie”, będą uzależnione od pozytywnej oceny zdolności kredytowej Zamawiającego sporządzoną przez Wykonawcę.

#### **Pytanie 5**

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat kredytu (nie dotyczy wcześniejszej spłaty, która jest bezwarunkowo dopuszczalne) prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

*„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 10 dni przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowany przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zapis w umowie kredytu:

*„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 10 dni przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowany przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”*

Powyższe postanowienie zostanie wprowadzone do umowy z wybranym Wykonawcą.

#### **Pytanie 6**

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie dodatkowego zapisu w umowie kredytowej, dotyczącego warunków wypowiedzenia umowy kredytu, w brzmieniu :

*„Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub w części z zachowaniem 180-dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadku otrzymania przez Gminę dwóch negatywnych opinii z Regionalnej Izby Obrachunkowej”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza dodatkowy zapis w umowie kredytu:

*„Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub w części z zachowaniem 180-dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadku otrzymania przez Gminę dwóch negatywnych opinii z Regionalnej Izby Obrachunkowej”*

Powyższe postanowienie zostanie wprowadzone do umowy z wybranym Wykonawcą.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ. Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian. Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Zgodnie z pytaniem 1 Zamawiający wprowadzi zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) nie skutkującą zmianą terminu składania i otwarcia ofert.

**Z up. BURMISTRZA**

**Jan Szkaradek  
Sekretarz Gminy Biecz**