

Główny projektant:



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKT: Budowa budynku garażowego

INWESTOR: **Gmina Turośl**
ul. Jana Pawła II 49
18-525 Turośl

ADRES INWESTYCJI: działka nr ewidencyjny: 318/47 ; 318/22
jednostka ewidencyjna: 200606_2
obręb ewidencyjny: 0019

BIURO PROJEKTOWE: **Z-Architekt Piotr Załuska**
07-410 Ostrołęka; ul. Kilińskiego 24

KATEGORIA OBIEKTU: III

ZESPÓŁ AUTORSKI			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Branża architektoniczna			
Projektant Główny	mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski specjalność architektoniczna	68/93/Os Specjalność architektoniczna	
Asystent	mgr inż. arch. Piotr Załuska		

06.03.2023 r.



SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD.		s. 3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		s. 3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.		s. 3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA		s. 3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOLWANEGO		s. 4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU		s. 4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH		s. 5
7. OPIS ZAPEWNIENIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE		s. 5
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE		s. 5
9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.		s. 6
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		s. 6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		s. 8
ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		s. 9-10
Rys. nr A-1	RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:100
Rys. nr A-2	RZUT DACHU	skala 1:100
Rys. nr A-3	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
Rys. nr A-4	ELEWACJA PŁD i PŁN	skala 1:100
Rys. nr A-5	ELEWACJA ZACH i WSCH	skala 1:100



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

do projektu: „Budowa budynku garażowego”

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu III . Projekt obejmuję budowę budynku garażowego o konstrukcji stalowej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowany budynek garażowy służyć ma do przechowywania samochodów i maszyn. Powstanie wyżej wymienionego obiektu ma na celu ochronę wyrobów i urządzeń przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. Obiekt o powierzchni użytkowej 189,76 m².

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany budynek garażowy to jednonawowy, jednokondygnacyjny obiekt o konstrukcji stalowej, w którym połac dachowa pokryta jest blachą trapezową . Poziom posadzki na rzędnej 109,30 m n.p.m. W przekroju poprzecznym obiekt z dachem dwuspadowym, nachylenie połaci 15 stopni (26,8%), całkowita wysokość od posadzki do kalenicy 5,89 m, wysokość w okapie 4,54 m. Obiekt wolnostojący, powierzchnia prostokątna, szerokość całkowita w poziomie przyziemia słupów 10,08m, długość całkowita bez okapów 20,28 m. Konstrukcja obiektu to zestaw 6 szt. ram stalowych ustawionych w rozstawie osiowym co 4,00 m. Konstrukcja nośna to stalowe ramy o schemacie statycznym ramy dwuprzegubowej ze ściągiem. Każda rama zbudowana ze słupów i rygli dachowych i ściągi. Konstrukcja ram wzmocniona w ich narożach i węźle kalenicowym obustronnie blachami gr 8 mm ze stali S355 o kształcie dopasowanym do przekroju ramy. Słupy ram oparte na stopach fundamentowych i do nich przykręcone kotwami fundamentowymi. Stopy o kształcie prostokątnym posadowione bezpośrednio na gruncie na rzędnej -1,20 poniżej poziomu posadzki. Konstrukcja dachu płatwiowa, płatwie oparte na pasie górnym rygla ramy. Na ramy nośne i płatwie wykorzystano zimnogięte profile zetowe Z a na stężenia i ściągi pręty 16 mm. Elementy konstrukcji ram skręcane są na śruby klasy 5.8 i 8.8, nie przewiduje się spawania. Profile zetowe i stalowe akcesoria w całości ocynkowane. Konstrukcja obiektu traktowana jest jako projektowana i wykonywana indywidualnie. Wyżej wymienione profile, stężenia, blachy wzmacniające i akcesoria stalowe produkowane są przez firmę "Kurp-dach" Kurpie Dworskie, gm. Troszyn, powiat ostrołęcki.

• Fundamenty

Zaprojektowano fundamenty jako żelbetowe stopy fundamentowe usytuowane mimośrodowo w stosunku do osi słupa. Stopy posadowione na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu na warstwie chudego betonu C 8/10 grubości min 10 cm. Fundamenty z betonu klasy C 20/25 zbrojone stalą A-I i A-IIIN.



- **Pokrycie dachu**

Układ poszczególnych warstw konstrukcyjnych dachu od wewnątrz pomieszczenia:

- Dźwigary stalowe wg projektu konstrukcji
- Płatwie Z
- Blacha trapezowa

- **Posadzka**

Układ poszczególnych warstw:

- Posadzka betonowa zbrojenie rozproszone gr.15cm
- Podbudowa z kruszywa naturalnego gr.30cm
- Gruntu rodzimy

- **Izolacje**

- Nie dotyczy

- **Wykończenie**

Wykończenie zewnętrzne:

- obróbki blacharskie z blachy powlekanej kolor szary.
- rynny stalowe kolor szary
- blacha trapezowa dach kolor szary ;
- blacha trapezowa ściany z 3 stron .

4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWANEGO

na podstawie normy (PN-ISO 9836: 1997):

• Długość obiektu	20,28 m
• Szerokość obiektu	10,08 m
• Wysokość użytkowa obiektu	4,30 m
• Wysokość całkowita obiektu	5,89 m
• Powierzchnia użytkowa obiektu	189,76 m ²
• Powierzchnia zabudowy obiektu	204,42 m ²
• Kubatura obiektu	1049,49 m ³
• Liczba kondygnacji	1
• Poziom posadzki	+/- 0,00 = 109,30 m n.p.m.

5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Analiza podłoża gruntowego:

Zgodnie z zasięgniętymi materiałami źródłowymi w zakresie warunków geotechnicznych dla działki nr. 318/47 ustalono co następuje:



- pod warstwą niejednorodnych piaszczysto-humusowych nasypów zalegają grunty mineralne – piaski gliniaste w stanie średnio zagęszczonym
- podłoże gruntowe można traktować jako nieuwarstwione
- warunki wodne – woda gruntowa nie będzie kontaktowała się z fundamentami projektowanego obiektu
- według PN-81/B-03020 głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,00 m
- warunki geotechniczne proste, kategoria geotechniczna obiektu pierwsza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r – Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012, poz. 463
- posadowienie obiektu na stopach żelbetowych wg. projektu technicznego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. OPIS ZAPEWNIENIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

8. PARAMETRY TECHNICZNE ; (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA) OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIEPOD WZGLĘDEM:

- Zapotrzebowanie wodne i odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych*
Obiekt niewyposażony w żadne instalacje techniczne. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych*
Nie dotyczy projektowanego obiektu
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.*
Nie dotyczy projektowanego obiektu
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.*
Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*



Brak drzew do wycinki. Projektowany obiekt ma znikomy wpływ na głębę oraz wody powierzchniowe.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje techniczne.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a. **Przeznaczenie obiektu:** budynek garażowy.

b. **Wysokość:** do 12 m - obiekt niski (N).

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
poziomów podziemnych: 0.

c. **Warunki usytuowania:**

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość od granicy działki min 4,00m. **Warunki zachowano.**

d. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Obiekt ze względu na swoje przeznaczenie zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi PM oraz gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

e. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje.

f. **Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie:

- „E” – budynek PM o jednej kondygnacji nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.



g. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową:

- PM– obejmującą powierzchnię magazynową. Strefa o powierzchni wewnętrznej 189,76 m² .

h. Warunki ewakuacji:

Nie dotyczy

i. Urządzenia przeciwpożarowe

Instalacja odgromowa,

j. Droga pożarowa

Nie jest wymagana.

k. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie dotyczy

l. Inne ważne dane:

Nie dotyczy

Główny projektant:



OŚWIADCZAM, ŻE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

INWESTYCJA: **Budowa budynku garażowego**

LOKALIZACJA: działka nr ewidencyjny: 318/47 ; 318/22
 jednostka ewidencyjna: 200606_2
 obręb ewidencyjny: 0019

Projekt został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Branża architektoniczna:

Projektant:

mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski
upr. nr 68/93/Os

07. 03. 2023 r.