

Załącznik numer 2 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia  
Opis prac budowlanych / adaptacyjnych / modernizacyjnych**

**1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Adaptacja pomieszczeń (prace remontowo - instalacyjne) zostanie podzielona na kilka obszarów w ramach jednego zadania i będzie polegała na:

- pracach remontowych: budowlano - wykończeniowych i instalacyjnych wewnętrznych na poziomie BIOBANKU w zakresie zmian funkcjonalno-użytkowych pomieszczeń, remoncie istniejących elementów budowlanych za wyjątkiem istniejących elementów konstrukcyjnych oraz remoncie istniejących elementów instalacji wewnętrznych przy pozostawieniu instalacji tranzytowych i przyłączy do budynku z uwzględnieniem zabezpieczenia p.poż budynku;
- wymianie stolarki drzwiowej ;

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przylegające oddziały oraz pomieszczenia z zapewnieniem możliwości ich ciągłej pracy, zdemontować wszystkie niepotrzebne elementy znajdujące się w przestrzeni remontowanej oraz zabezpieczyć wykorzystywane instalacje i systemy. Wszystkie realizowane prace remontowo - wykończeniowe powinny być wykonywane z zachowaniem zasad najwyższej staranności, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami budowlanymi i branżowymi. Wszelkie prace, w następstwie których mogą występować zakłócenia w dostawie oraz dystrybucji energii elektrycznej, ciepłej lub innych mediów, albo w następstwie których może dochodzić do podniesienia poziomu hałasu i wibracji, powinny być każdorazowo zgłaszane odpowiednim służbom technicznym Instytutu oraz uzgadniane z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub też zaniechania podległych mu podmiotów wykonujących czynności związane z realizowanymi pracami remontowymi w obrębie Instytutu.

**2) Zakres wykonania robót budowlanych**

Wykonawca w ramach realizacji zadania zapewni:

wydzielenie terenu prac (teren powinien być zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygrodzenia terenu prac powinien być uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy wspólne i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym),

- przygotowanie zaplecza prac (w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego), miejsc składowania oraz zaplecza socjalnego pracowników (gruz, materiały pochodzące z demontażu nie przeznaczone do dalszego wykorzystania należy wywozić na bieżąco),
- demontaż starych instalacji i innych elementów zabudów i wyposażenia,
- prace remontowo - wykończeniowe wewnątrz budynku i na zewnątrz,
- wymiana zabudów meblowych ,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- naprawa ścian istniejących,
- wykonanie nowej aranżacji powierzchni, wraz z wymianą sufitów oraz okładzin posadzkowych
- wykonanie niezbędnych izolacji wewnętrznych i zewnętrznych w obrębie zakresu projektu,
- przewidzieć wzmocnienia stropu po wyburzeniu ścian nośnych po konsultacji z Konstrukтором,
- uzgodnione z Zamawiającym miejsce wjazdu na teren prowadzonych prac (transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia dla działalności prowadzonej przez Zamawiającego),
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowo - wykończeniowych,

Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z przepisami realizowanych rozwiązań oraz za pełną przydatność remontowanych pomieszczeń - zgodnie z określonymi potrzebami Zamawiającego. Pomieszczenia dostosowane w wyniku przeprowadzonych prac remontowych powinny stanowić spójną,

w pełni wykończoną całość funkcjonalną przystosowaną do wprowadzenia planowanych funkcji. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz za jakość zastosowanych materiałów

i wykonywanych robót.

3) **Zakres opracowania instalacji sanitarnej**

**3.1 Instalacja wod. – kan.**

Zamawiający przewiduje modernizację instalacji sanitarnej wraz z dostosowaniem jej do nowego układu pomieszczeń. Zamawiający przewiduje wymianę całej armatury sanitarnej wraz z orurowaniem.

**3.2 Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

Zamawiający przewiduje modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego na modernizowanej powierzchni.

**3.4 Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

W zakresie prac remontowo – wykończeniowych przewiduje się montaż nowych instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Celem instalacji będzie zapewnienie odpowiednich wymagań higieniczno- sanitarnych w zakresie czystości i jakości powietrza wewnętrznego oraz kompensowanie powietrza wywiewanego w pomieszczeniach sanitarnych.

Bezwzględnie trzeba przestrzegać podziału na układy wentylacyjne i nie łączyć do wspólnych instalacji pomieszczeń o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym oraz higienicznym!

Należy uwzględnić konieczność modernizacji zamontowanych przewodów, węzłów regulacyjnych, nastaw urządzeń, aby wykorzystać istniejące maszyny w możliwie jak najwyższym stopniu.

4) **Zakres opracowania instalacji elektrycznej**

Obecnie do tablic rozdzielczych obiektowych doprowadzone są wewnętrzne linie zasilające z podziałem na:

- Zasilanie z obwodów ogólnego przeznaczenia – podstawowe
- Zasilanie obwodów oświetlenia - podstawowe
- Zasilanie obwodów oświetlenia - rezerwowane agregatem

Kable prowadzone są w przestrzeni szachtów dla instalacji elektrycznych. Należy pozostawić istniejące wewnętrzne linie zasilające.

Instalacje do wykonania lub modernizacji:

- Tablice rozdzielcze kondygnacyjne,
- Instalacja oświetlenia ogólnego,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego,
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia,
- Instalacja zasilania urządzeń technologicznych, wentylacji, klimatyzacji,
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Instalacja przeciwprzepięciowa,
- Instalacja teletechniczna,
- Instalacja okablowania strukturalnego LAN.

5) **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamówienie obejmuje wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych, niezbędnej dokumentacji warsztatowej oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.