

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

Na wykonanie zadania pn.: „**Inwestycje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Wolsztyn - budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej**”

zawarta w dniur.

pomiędzy :

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Wolsztynie Berzyna 6
64-200 Wolsztyn
NIP: 923-002-55-34, ; REGON: 970762090

zwaną dalej **Zamawiającym, reprezentowaną przez:**

a

firmą z siedzibą

zwaną dalej **Wykonawcą, reprezentowaną przez:**

.....

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia i warunki realizacji umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: ..
„**Inwestycje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Wolsztyn - budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej**” w zakresie szczegółowo określonym w następujących dokumentach:

- 1) Projektach budowlanych
- 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
- 3) Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 4) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót

2. Maszyny, urządzenia techniczne, materiały oraz wyposażenie niezbędne do wykonania

przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz z należytą starannością.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego umową.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia informacji oraz udzielania Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem ich zgodności z przedmiotem umowy.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

9. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, aż do czasu zakończenia realizacji umowy, za przekazany teren budowy w tym m.in. za uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń w obrębie placu budowy powstałe z jego winy lub osób trzecich.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 2

Regulacje z zakresu Prawa budowlanego

1. Wyroby, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą – Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1, w szczególności certyfikaty i atesty.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – od dnia przekazania placu budowy, które nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy **do 20.04.2025 r.**
3. Przez zakończenie realizacji umowy strony rozumieją, potwierdzone końcowym protokołem zakończenia robót:
 - wykonanie robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, **opisanych w § 1 ust.1**, wraz z uporządkowaniem terenu budowy umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń.
 - Sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i jej przyjęcie przez Zamawiającego,
4. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy i uzyska akceptację Zamawiającego na ww. harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia r. stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustalają wynagrodzenie w kwocie :

netto:

brutto: w tym VAT **23%** w kwociezł

(słownie brutto:.....).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót budowlanych, przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 1 a także inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać rozłożone na płatności częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 5

Warunki przyjęcia faktury i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o końcowy lub częściowy protokół zakończenia robót, zgodnie z § 3 ust. 3, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Faktura Vat będzie wystawiona na następujący podmiot:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Wolsztynie Berzyna 6
64-200 Wolsztyn
NIP: 923-002-55-34, REGON: 970762090
3. Warunkiem przyjęcia faktury VAT od Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów rozliczenia się z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane, usługi i dostawy na rzecz Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Po spełnieniu warunków opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma obowiązek przyjęcia i zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 6

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane przez pracowników fizycznych, w tym m.in. czynności związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, 1043 i 1495)) przez Wykonawcę lub Podwykonawców. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż, dostawców materiałów i innych.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawcy zobowiązują się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od

pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawców kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawców z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracownika świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

§ 7

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapłata wynagrodzenia zgodnie z § 5,
- 3) udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed Urzędami i instytucjami w zakresie czynności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 4) nadzór inwestorski

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- 2) protokolarnego przejęcia placu budowy zgodnie z zapisami ust. 1 punkt 1) niniejszego paragrafu,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
 - b) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo

budowlane;

c) przedłożenie dokumentacji powykonawczej.

5) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

6) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;

7) z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na tym terenie;

8) naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy oraz dróg dojazdowych do niego;

9) ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i ogrzewania obiektu w okresie realizacji robót objętych umową.

10) ponoszenia kosztów związanych, ze zgodnym z obowiązującymi przepisami, zagospodarowaniem odpadów budowlanych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego i innych odpadów komunalnych;

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonymi w §1 niniejszej umowy. Ww. osoba nie ma uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie dotyczącym wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy, za wyjątkiem aspektów technicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, tj.:
Kierownik robót budowlanych –, upr. nr.....
3. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej powyżej, pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze, niż osoba dotychczas pełniąca obowiązki.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
5. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy są:

- ze strony Zamawiającego:

1. pracownik działu techniczno-inwestycyjnego PGK Wolsztyn
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego powołany przez Zamawiającego.

– ze strony Wykonawcy:

1.
2.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

1.1 za opóźnienie w realizacji pełnego zakresu robót będących przedmiotem umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

1.2 za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;

1.3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

1.4 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

1.5 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;

1.6 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;

1.7 w przypadku nieprzedłożenia, w wymaganym terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, przez czas trwania umowy zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenia OC na minimalną kwotę określoną w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 11

Rękojmia za wady

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 3) Jeżeli pomimo ponownego wykonania prac nie jest możliwe usunięcie wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty:

1) sprawozdanie techniczne zawierające:

a) zakres i lokalizację wykonanych robót;

b) wykaz ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia;

c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót;

2) deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;

3) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy - Prawo budowlane;

2. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór lub częściowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy wraz ze złożeniem dokumentów wymienionych w ust. 1, pkt 1) do 3).

4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.

6. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 3.

7. Z czynności odbioru robót będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.

§ 13

Gwarancja wykonania robót

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót budowlanych.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 12 ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu użytkowników budynku, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę nie później niż po upływie 7 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w udzielonej gwarancji należytego wykonania i właściwego usunięcia wad, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej umowy. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki w terminie przyjętym w § 12 ust. 5.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie przeglądu i sporządzić protokół z przeglądu. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego). Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, odstąpienie od umowy może nastąpić jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy,

- 2) zostanie zawieszona działalność Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w § 7 ust. 2, pkt 2);
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub nie wykonuje przedmiotu umowy powyżej 5 dni kalendarzowych bez formalnej przyczyn pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 2, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nich, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Dla zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w placówce operatora pocztowego.
4. Odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z powodów podanych w ust. 1, z wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 15

Warunki zawierania umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o

podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zapisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 16

Warunki płatności wynagrodzenia dla podwykonawcy

1. Wykonawca składając fakturę częściową za wykonane roboty, które w części zostały wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w protokołach odbioru stanowiących załącznik do faktury dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Protokoły odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca. Zapłata na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców musi następować w etapach analogicznych do etapów zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zapłata należności w całości zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy pod warunkiem złożenia w terminie 5 dni od daty wystawienia faktury dla Zamawiającego pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, albo kserokopii przelewu potwierdzonej przez bank, wraz z zestawieniem kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.

3. W przypadku niedostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, albo kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, Zamawiający zatrzyma Wykonawcy kwotę należną Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy równą sumie kwot z nieprzedstawionych dowodów opłat, do czasu spełnienia warunku określonego w ust. 2 powyżej.

4. W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 15 dni przed upływem

terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia zostały opłacone. Nieprzekazanie przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do czasu spełnienia warunku powyższego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

8. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 7, w określonym terminie przez Zamawiającego może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonywania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % kwoty brutto podanej w ofercie przetargowej, tj..... zł (słownie:), w formie
2. Zwrot lub zwolnienie poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi w terminach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 18

Siedziba i forma organizacyjno -prawna Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy jest w:.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.
3. Zmiany dotyczące formy organizacyjno-prawnej działalności Wykonawcy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej.
4. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, terminu jej realizacji i przedmiotu zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) w następstwie okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia możliwości wykonania robót zamiennych lub zamiany materiałów i urządzeń, w

przypadkach określonych w SWZ;

3) na skutek działania siły wyższej;

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 - Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

2. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

