

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W KOŹMIŃCU	
Adres: ID działki:	Koźminiec 50, 63-330 Koźminiec 302003_5.0010.217/1	
Kategoria	Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty – szkoła podstawowa	
Inwestor:	GMINA DOBRZYCA Rynek 14, 63-330 Dobrzyca	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. W. Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektantów:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – <i>Prawo budowlane</i> (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska UAN-8386/75/90	Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki 44/WPOKK/2012	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Opracowanie: Architektura	mgr inż. arch. Miłosz Musieł	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Izabela Zabłocka WAM/0191/POOK/16	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektant: Branża sanitarna	dr inż. Bartosz Cyba WKP/0345/POOS/12	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający: Instalacje sanitarne	mgr inż. Maciej Cyba UAN-7342-3/94	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant: Instalacje elektryczne	inż. Henryk Domagała 466/89/UW	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający: Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz Szurgut 202/DOŚ/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Ostrów Wielkopolski, VI 2023 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. PZT/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. PZT/2
III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	PZT/5
1.	STAN ISTNIEJĄCY:.....	PZT/6
2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:.....	PZT/6
2.1.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, ZMIANY	PZT/6
2.2.	UKŁAD FUNKCJONALNY I KOMUNIKACYJNY	PZT/6
2.3.	MIEJSCA POSTOJOWE	PZT/6
2.4.	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	PZT/6
2.5.	NAWIERZCHNIE	PZT/6
2.6.	OGRODZENIE	PZT/6
3.	BILANS TERENU:.....	PZT/7
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ USTALENIA W ZAKRESIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z MPZP (UCHWAŁA NR XXIX/271/2021 RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA Z DNIA 29 GRUDNIA 2021 R.) – JEDNOSTKA I_UP1:.....	PZT/7
5.	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ....	8
6.	SIECI UZBROJENIA TERENU	PZT/8
6.1.	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	PZT/8
6.2.	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	PZT/8
6.3.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	PZT/8
6.4.	INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA	PZT/8
7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	PZT/8
8.	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	PZT/8
9.	INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	PZT/9
10.	INFORMACJA O ODSTĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	PZT/9
11.	INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW	PZT/9
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	PZT/11
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	PZT/13
•	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. PZT

WŁADZA KRAJOWA
Kalisz dnia 20.9. 1990 r.

(błędnie)

Nr 2536/75/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maria Jolanta J A S T R Z E B S K A
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 listopada 1947 r. w Przygodzicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

-- p r o j e k t a n t a --
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczne-budowlane)

w zakresie

MA-BUAKH
CWD MA-BUAKH-14 Zam. 1087-KW-W-78 WDA Zam. 218-KI 50.000 plm. 71g
(specjalizacja zawodowa)

Wywateł (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody z dnia 19.9.90
mgr inż. J. JASTRZĘBSKA
(imię i nazwisko)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/75/90**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0076**.

Członek czynny od: 01-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0076-8865-A6B6-BBC9-BFDY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.
CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY:

- Teren inwestycji stanowi działka nr ewidencyjny 217/1.
- Działka ma dostęp do drogi publicznej nr ewidencyjny 204 przez istniejący zjazd na działkę. Miejsca postojowe zlokalizowane na działce będącej własnością Inwestora.
- Działka objęta planowaną inwestycją jest częściowo zabudowana budynkiem szkoły podstawowej objętym opracowaniem oraz budynkiem sali gimnastycznej wraz z łącznikiem (w trakcie budowy), poza zakresem opracowania, ogrodzona i częściowo utwardzona.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

2.1. Elementy zagospodarowania działki do rozbiórki, demontażu, zmiany

W ramach projektu przewiduje się rozbiórkę bądź demontaż:

- schodów zewnętrznych,

2.2. Układ funkcjonalny i komunikacyjny

Układ funkcjonalny i komunikacyjny przedstawiono w części graficznej opracowania. Na terenie zostały zaprojektowane utwardzenia oraz miejsca postojowe w ramach odrębnego opracowania (w trakcie realizacji).

2.3. Miejsca postojowe

Na terenie działek zaprojektowano 14 miejsc postojowych (w ramach odrębnego opracowania, w trakcie realizacji). W ramach projektowanych miejsc postojowych przewidziano 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Liczba miejsc spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Utwardzenie miejsc postojowych oraz chodniki i place zaprojektowano z kostki betonowej. Lokalizacja poszczególnych nawierzchni wg części graficznej.

2.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano w formie placu utwardzonego kostką betonową (w ramach odrębnego opracowania, w trakcie realizacji). Lokalizację szczegółowo przedstawiono w części graficznej opracowania. Do gromadzenia odpadów stałych należy stosować pojemniki zamknięte. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z właściwymi miejscowymi przepisami w tym zakresie.

2.5. Nawierzchnie

W projekcie występują nawierzchnie (w ramach odrębnego opracowania, w trakcie realizacji):

- trawiasta,
- droga wewnętrzna, chodniki, miejsca postojowe
- opaska wokół budynku.

2.6. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie bez zmian. Lokalizacja według części rysunkowej.

3. BILANS TERENU:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj powierzchni</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
1.	Powierzchnia zabudowy	793,40
2.	Powierzchnia terenów utwardzonych	506,24
3.	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	2792,36
4.	Powierzchnia terenu opracowania	4092,00
Szczegółowe wyliczenia wg części rysunkowej		

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ USTALENIA W ZAKRESIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z MPZP (UCHWAŁA NR XXIX/271/2021 RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA z dnia 29 grudnia 2021 r.) – jednostka I_UP1:

<i>l.p.</i>	<i>Ustalenia zawarte w MPZP</i>	<i>Projekt</i>
1.	przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych w szczególności usług oświaty	bez zmian – usługi oświaty WARUNEK SPEŁNIONY
2.	przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi obsługujące przeznaczenie podstawowe np. drobne usługi handlu – sklepik szkolny, mała gastronomia; budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń	bez zmian – istniejące dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń WARUNEK SPEŁNIONY
3.	intensywność zabudowy: 0,01 – 0,7	$(513,96 + 129,68 + 751,36) / 4092 = 0,34$ $0,01 < 0,34 < 0,70$ WARUNEK SPEŁNIONY
4.	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej	$19,39 \% < 50,00 \%$ WARUNEK SPEŁNIONY
5.	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej	$30,00 \% < 68,24 \%$ WARUNEK SPEŁNIONY
6.	nieuciążliwe usługi jako funkcja wbudowana w budynki o przeznaczeniu podstawowym, o powierzchni użytkowej nie więcej niż 50 m ²	bez zmian – brak WARUNEK SPEŁNIONY
7.	wysokość zabudowy dla budynków funkcji podstawowej nie wyższa niż 13,0 m	bez zmian – $12,66 \text{ m} < 13,00 \text{ m}$ WARUNEK SPEŁNIONY
9.	geometria dachów dla budynków funkcji podstawowej: dwuspadowe	bez zmian – dach dwuspadowy $30^\circ \leq 45^\circ \leq 45^\circ$

	lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 45°,	WARUNEK SPEŁNIONY
10.	nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi położone poza granicami niniejszego planu: od dróg publicznych powiatowych – 8,0 m	bez zmian WARUNEK SPEŁNIONY
11.	obsługa komunikacyjna oraz organizowanie miejsc postojowych dla zabudowy usług oświaty: minimum 5 miejsc postojowych na jeden obiekt oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 5 zatrudnionych	bez zmian – istniejący zjazd 5+2x4=13 14 miejsc postojowych wg odrębnego opracowania w trakcie realizacji

5. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowany układ komunikacyjny wg części graficznej opracowania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na działkę nr ewid. 204.

6. SIECI UZBROJENIA TERENU

6.1. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejące uzbrojenie. Bez zmian.

6.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Istniejące uzbrojenie. Bez zmian.

6.3. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Brak istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

6.4. INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA

Istniejące uzbrojenie. Bez zmian.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu zgodnie z częścią graficzną. Układ zieleni oraz teren biologicznie czynny zgodnie z bilansem terenu oraz częścią rysunkową.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Istniejący budynek szkoły ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz leżący w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, w związku z powyższym istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji.

9. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, nie należy do przedsięwzięć mających lub mogących mieć wpływ na środowisko przyrodnicze. Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach.

10. INFORMACJA O ODSZTĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo Budowlane* wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

11. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 193,01 m²
- Powierzchnia wewnętrzna strefy ZLIII 234,36 m²
- Powierzchnia wewnętrzna strefy ZLII 132,34 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 366,70 m²
- Powierzchnia netto 342,72 m²
- Powierzchnia użytkowa 342,72 m²
- Kubatura brutto 1784,48 m³
- Wysokość budynek niski N – 10,44 m
- Szerokość elewacji frontowej 15,92 m
- Długość 16,64 m
- Liczba kondygnacji III nadziemne

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Część parteru budynku – pomieszczenia przedszkolne, jako przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku niskiego (N), zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wymagana klasa odporności pożarowej „C”, a do ZL II, klasa „B”. Dla klas „B” i „C” odporności pożarowej poniższe elementy budynku powinny posiadać odpowiednie klasy odporności ogniowej wg zestawienia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego oraz zamknięć w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	Ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

d) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, brak jest pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

e) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w następującej odległości:

- 15,83 m od strony wschodniej, od granicy z działką drogi publicznej nr 204,
- 29,47 m od strony południowej, od granicy z działką nr 216/1,
- Ze względu na obecną lokalizację części budynku objętego opracowaniem w granicy z działką nr 218 od strony północnej oraz w odległości 18,8 m od najbliższego budynku gospodarczego położonego na tej działce, w projekcie występują istniejące ściany oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI120, w granicy działek 217/1 i 218,
- Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków (ZL II ZL III) położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków ($366,70 + 110,53 = 477,23 < 5000 \text{ m}^2$). Z tego względu brak konieczności projektowania ścian oddzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem objętym opracowaniem, a budynkiem łącznika.
- Ze względu na położenie istniejącego budynku szkoły oraz łącznika – strefy ZLIII, bezpośrednio przy budynku Sali gimnastycznej – strefa ZLI, na granicy stref zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60 (w ramach odrębnego opracowania, w trakcie realizacji)

f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla części budynku objętego opracowaniem, należącego do grupy wysokości niski, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII droga pożarowa nie jest wymagana.

Dla części budynku objętego opracowaniem, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII jest wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5 %. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11 m. Wjazd na działkę z drogi lokalnej. Budynek posiada połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m z tych wyjść ewakuacyjnych z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej. Zapewniono możliwość dojazdu pojazdu z wykorzystaniem manewru cofania na odcinku nie dłuższym niż 15 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5000 m³ (1784,48 m³ + 434,99 m³ = 2219,47 m³) i powierzchni wewnętrznej do 1000 m² (366,70 m³ + 110,53 m³ = 477,23 m³) – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Lokalizacja istniejącego hydrantu o potwierdzonej wydajności w odległości 27,49 m < 75 m od budynku.

g) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682)

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku, które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- istniejący budynek szkoły podstawowej objęty opracowaniem,
- projektowane budynki wg odrębnego opracowania,
- istniejące i projektowane utwardzenia oraz miejsca postojowe.

Wymagania prawne i techniczne do w/w elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działkami budowlanymi:

- działka nr 204 – droga publiczna,
- działka nr 216/1 – zabudowa zagrodowa,
- działka nr 218 – zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową
- działki nr 216/2, 217/2, 219 – tereny rolne RIIIa.

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich:

- usytuowanie budynku objętego opracowaniem zgodne z warunkami technicznymi w granicy działki,
- usytuowanie projektowanych miejsc postojowych (wg odrębnego opracowania) zgodnie z warunkami technicznymi w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki,
- usytuowanie projektowanego miejsca gromadzenia odpadów (wg odrębnego opracowania) zgodnie z warunkami technicznymi w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki oraz 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- usytuowanie projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (wg odrębnego opracowania) zgodnie z warunkami technicznymi w odległości nie mniejszej niż 7,5 m od granicy działki oraz 15 m od okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynowania produktów spożywczych.

b/Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania części budynku objętej opracowaniem zamyka się w działce Inwestora, nr ewidencyjny 217/1.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Miłosz Musiał

Ostrów Wielkopolski, VI 2023 r.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W KOŹMIŃCU	
Adres: ID działki:	Koźminiec 50, 63-330 Koźminiec 302003_5.0010.217/1	
Kategoria	Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty – szkoła podstawowa	
Inwestor:	GMINA DOBRZYCA Rynek 14, 63-330 Dobrzyca	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. W. Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektantów:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska UAN-8386/75/90	Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki 44/WPOKK/2012	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Opracowanie: Architektura	mgr inż. arch. Miłosz Musieł	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Izabela Zabłocka WAM/0191/POOK/16	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektant: Branża sanitarna	dr inż. Bartosz Cyba WKP/0345/POOS/12	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający: Instalacje sanitarne	mgr inż. Maciej Cyba UAN-7342-3/94	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant: Instalacje elektryczne	inż. Henryk Domagała 466/89/UW	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający: Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz Szurgut 202/DOŚ/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Ostrów Wielkopolski, VI 2023 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. STRONA TYTUŁOWA	str. A/1
II. SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. A/2
III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	A/5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	A/6
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/6
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	A/6
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	A/6
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/7
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	A/7
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	A/7
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	A/7
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)	A/8
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	A/9
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	A/9
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	A/9
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	A/12
14. ZALECENIA OGÓLNE	A/17
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	A/18
• RZUT PARTERU	rys.A-1
• RZUT PIĘTRA	rys.A-2
• RZUT PODDASZA	rys.A-3
• PRZEKROJE	rys.A-4
• ELEWACJE	rys.A-5


**IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
PRZECZYPOPOLITEJ POLSKI**
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
L.dz. 95/WPOK/2012
Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.
sygnatura akt: WOI-A-OKK/Up61/2012

DECYZJA nr 44 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki
ur. 20 stycznia 1981 r. w Ostrowie Wielkopolskim

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
Inndale się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażalenie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Peru odcinane do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odcinane wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji).


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 853 38 56, 853 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
NIP: 778-14-52-14 Regon: 144659-5-0074 Kmit: PKO BP S.A. Nr 71 302 027 0001 1302 0033 9335

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
PRZECZYPOPOLITEJ POLSKI
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak
3. Z-ca przewodniczącego Komisji:	mgr inż. arch. Jacek Buschewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Sławomir Bajler
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stanisław Miodęzjak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Pleszka
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sierński
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna

Oraz:

1) arch. Marcin Rzeźniowiecki	63-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Słoneczna 34
2) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego	00-512 Warszawa ul. Muza 38/42
3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP	61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4) a.a.	

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 853 38 56, 853 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
NIP: 778-14-52-14 Regon: 144659-5-0074 Kmit: PKO BP S.A. Nr 71 302 027 0001 1302 0033 9335



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0955**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0955-642D-9588-AE1E-7B71

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.
CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku Zespołu Szkół Publicznych w Koźmińcu obejmująca przebudowę klatki schodowej, stropów oraz ścian wewnętrznych w celu zaadaptowania poddasza nieużytkowego na 2 sale lekcyjne oraz utworzenia 2 oddziałów przedszkolnych w parterze budynku. Inwestycja zlokalizowana w Koźmińcu, na działce geodezyjnej nr 217/1, stanowiącej własność Inwestora. Na terenie inwestycji trwa aktualnie budowa budynku sali gimnastycznej z łącznikiem wg odrębnego opracowania.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt to budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa. Planowana przebudowa nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania. Projektuje się utworzenie 2 dodatkowych sal lekcyjnych na poddaszu budynku oraz 2 oddziałów przedszkolnych w kondygnacji parteru. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną pochylnię oraz platformę schodową na klatce schodowej sąsiedniego budynku sali gimnastycznej (w ramach odrębnego opracowania, w trakcie realizacji).

W budynku zakłada się wyodrębnienie następujących stref zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie:

- Strefa wejściowa,
- Strefa komunikacji ogólnej (korytarze, klatki schodowe),
- Strefy sal lekcyjnych dla dzieci,
- Strefa oddziałów przedszkolnych,
- Strefy higieniczno-sanitarne,
- Strefa administracyjna (w części budynku sali gimnastycznej),
- Strefa socjalna (w części budynku sali gimnastycznej),
- Strefa techniczna (w części budynku sali gimnastycznej),

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG CZĘŚCI RYSUNKOWEJ OPRACOWANIA

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek szkoły objęty opracowaniem na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45° z kalenicą równoległą do dłuższego boku, przekryty dachówką ceramiczną z prostokątną dobudówką z dachem płaskim zlokalizowaną w północno-zachodnim narożniku głównej bryły. Budynek w całości niepodpiwniczony. Północna ściana budynku znajduje się w granicy działki.

Projektowany zakres prac budowlanych obejmujący przebudowę budynku nie narusza jego zewnętrznej formy architektonicznej.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

5.1.1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY

- Powierzchnia zabudowy 193,01 m²
- Powierzchnia wewnętrzna strefy ZLIII 234,36 m²
- Powierzchnia wewnętrzna strefy ZLII 132,34 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 366,70 m²
- Powierzchnia netto 342,72 m²
- Powierzchnia użytkowa 342,72 m²
- Kubatura brutto..... 1784,48 m³
- Wysokośćbudynek niski N – 10,44 m
- Szerokość elewacji frontowej..... 15,92 m
- Długość 16,64 m
- Liczba kondygnacji..... III nadziemne

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy. Sposób posadowienia bez zmian.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych. Budynek stanowi w całości jeden lokal użytkowy o powierzchni 342,72 m².

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych głównymi wejściami z poziomu terenu w połączonych budynkach sali gimnastycznej i łącznika. Dostęp do kondygnacji pierwszego piętra został zapewniony poprzez platformę schodową na klatce schodowej sali gimnastycznej. Zapewniono wymaganą ilość dostosowanych do przepisów i odpowiednio oznakowanych stanowisk postojowych. W budynku należy zastosować odpowiednie oznaczenia stref wejściowych i elementy wyposażenia ułatwiające orientację w budynku oraz przekaz informacji. Dostęp do kondygnacji parteru budynku istniejącego dla osób niepełnosprawnych na aktualnych zasadach, poprzez projektowaną pochylnię.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- Woda dostarczana z sieci wodociągowej, spełniającej wymogi wody zdatnej do spożycia, za pośrednictwem istniejącego przyłącza. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych wynosi 3,17m³/h.
- Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zrzut ścieków sanitarnych równy doprowadzonej ilości wody na cele bytowo-gospodarcze.
- Wody opadowe z połaci dachowej oraz powierzchni utwardzonych odprowadzone na teren własny nieutwardzony.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W budynku będą powstawać standardowe odpady gospodarczo-bytowe, które będą gromadzone tymczasowo w szczelnych pojemnikach, w specjalnie wyznaczonym miejscu wraz z gromadzeniem selektywnym i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Tygodniowy wskaźnik wytwarzania odpadów 3 dm³/osobę.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na pogorszenie klimatu akustycznego. Lokalizacja budynku nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, ze względu na normatywną odległość od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Uciążliwość akustyczna zamyka się w granicach działki Inwestora.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W ramach projektu przebudowy istniejącego budynku nie przewiduje się wycinek. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W ramach projektu przeanalizowano możliwości wykonania instalacji w oparciu o odnawialne źródła energii. Ze względu na opłacalność wybrano wariant uwzględniający montaż instalacji w oparciu o pompę ciepła.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się iż aktualnie zastosowane rozwiązanie jest optymalne dla analizowanego budynku.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W ramach projektu przeanalizowano możliwość zastosowania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę na podstawie czego zastosowano następujące rozwiązania:

- Automatyczną miejscową regulację ogrzewania przez montaż zaworów z głowica termostatyczną.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

12.1. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU

12.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Bez zmian. Istniejące ściany murowane z cegły pełnej.

12.1.2. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Bez zmian. Istniejące ściany fundamentowe kamienne.

12.1.3. DACH

Bez zmian. Istniejąca więźba dachowa drewniana dwuspadowa. Pokrycie– dachówka ceramiczna. Projektowane zabezpieczenie palnej konstrukcji dachu i stropu, zgodnie z przepisami, elementami obudowy o klasie odporności ogniowej EI30.

12.1.4. STROP PODDASZA REI60

Projektowane zabezpieczenie stropu nad poddaszem użytkowym elementami obudowy do klasy odporności ogniowej REI60.

12.1.5. STROP

Projektowany stop prefabrykowany, odcinkowy, belkowo-płytowy. Szczegółowo wg Projektu technicznego konstrukcji.

12.1.6. SCHODY ŻELBETOWE

Projektowane schody żelbetowe monolityczne.

Szczegółowo wg Projektu technicznego konstrukcji.

12.1.7. STOLARKA OKIENNA – NAŚWIETLA NIEOTWIERALNE

Przewiduje się wymianę istniejących okien w ścianach oddzielenia pożarowego w granicy działki na naświetla nieotwieralne. Stolarka okienna zewnętrzna drewniana/aluminiowa – kolorystyka zgodnie z istniejącą. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

12.1.8. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne – ślusarka PCV oraz drzwi płycinowe, ościeżnica bezprzylgowa; klamki ze stali nierdzewnej oraz wkładki patentowe – zgodnie z ustaleniami Inwestora. Kolorystyka – jak istniejące.

12.1.9. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Zgodnie z wybranym systemem okiennym np. z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej z wygłuszeniem.

12.1.10. PARAPETY WEWNĘTRZNE

MDF, gładkie, białe, matowe z krawędzią wyobloną.

12.1.11. BALUSTRADY KLATEK SCHODOWYCH I POCHWYTY PRZYŚCIENNE

Balustrady o wysokości 1,10 cm. Podstawowe elementy nośne i pochwyt balustrady wykonane z rur stalowych o średnicy 50 mm, z wypełnieniem spełniającym warunki przenoszenia sił poziomych i innych określonych w PN.

Wypełnienie oraz konstrukcja balustrady malowana proszkowo w kolorze zgodnym z przyjętą kolorystyką.

12.1.12. ZABUDOWA KABINOWA SANITARIATÓW

W łazienkach kabiny z systemowych profili aluminiowych do kabin WC z wypełnieniem płytą wodoodporną HPL wykończone systemowymi akcesoriami. Kabiny wyposażone w akcesoria zapewniające system bezpiecznych palców. Wysokość kabin należy dostosować do dzieci przedszkolnych.

12.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

12.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE

Farby ściennie

Przed malowaniem ścian (i wybranych sufitów) podłoże zagruntować gruntem dobranym do odpowiedniego rodzaju farby. Ściany i wybrane sufity malować dwukrotnie farbą – zgodnie z częścią graficzną. W celu zabezpieczenia ścian w wybranych miejscach dodatkowo pokryć ściany lakierem bezbarwnym.

Okładziny z płytek ceramicznych/gresowych

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać okładziny ceramiczne w kolorze wg projektu technicznego. Układać płytki stosując elastyczne kleje do płytek dostosowane do ich wielkości. Fugi wykonać gr. 2 mm. W miejscach wymagających elastyczności fugi, stosować silikon lub akryl sanitarny w kolorze fugi.

12.2.2. OKŁADZINY PODŁOGOWE

Okładziny z płytek gresowych

W wskazanych pomieszczeniach należy wykonać płytki gresowe. Układać płytki stosując elastyczne kleje do płytek dostosowane do ich wielkości. Fugi wykonać gr. 2 mm w kolorze zbliżonym do koloru płytki. W miejscach wymagających elastyczności fugi, stosować silikon sanitarny w kolorze fugi. Na ścianach, gdzie nie występuje okładzina z płytek należy wykonać cokoliki (h=10cm) z tego samego materiału co posadzka. Antypoślizgowość: R10 (część wejściowa, sanitariaty), R12 (pomieszczenia kuchenne), min. klasa 2 odporności na plamy.; Kolor: wg. kolorystyki uzgodnionej z inwestorem.

Okładziny z paneli podłogowych laminowanych

Palność Bfl-s1, ścieralność AC5, gr. 8mm. Cokoły wykonać z listew przypodłgowych w wybranym systemie producenta podłogi. Dopuszcza się zastosowanie paneli winylowych lub wykładziny obiektowej PCV.

12.2.3. OKŁADZINY SUFITOWE

W celu wydzielenia przestrzeni technicznej (dla przeprowadzenia instalacji) we wskazanych pomieszczeniach sufity podwieszane kasetonowe z wypełnieniem płytami akustycznymi.

W pomieszczeniach technicznych oraz mokrych (z dużą ilością pary wodnej) tynk cementowo-wapienny / płyty g-k odporne na wilgoć. Należy zapewnić minimalną wysokość w pomieszczeniach użytkowych na poziomie 3,0 m. Dopuszcza się miejscowe obniżenia po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

W sufitach i zabudowach przewidzieć należy klapy rewizyjne dla celów konserwacji instalacji.

12.3. INSTALACJE BUDYNKU

- 12.3.1. ELEKTRYCZNA – wg projektu technicznego
- 12.3.2. WODNO-KANALIZACYJNA – wg projektu technicznego
- 12.3.3. CENTRALNEGO OGRZEWANIA – wg projektu technicznego

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

13. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 193,01 m²
- Powierzchnia wewnętrzna strefy ZLIII 234,36 m²
- Powierzchnia wewnętrzna strefy ZLII 132,34 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 366,70 m²
- Powierzchnia netto 342,72 m²
- Powierzchnia użytkowa 342,72 m²
- Kubatura brutto 1784,48 m³
- Wysokość budynek niski N – 10,44 m
- Szerokość elewacji frontowej 15,92 m
- Długość 16,64 m
- Liczba kondygnacji III nadziemne

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W strefach ZL II i ZL III nie występują substancje palne, znajdują się m.in. takie materiały jak:

- materiały drewnopodobne (meble pomieszczeń, drzwi, podłogi),
- wyposażenie pomieszczeń - drzwi i okna (PCV, drewno)

Powyższe materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Część parteru budynku – pomieszczenia przedszkolne, jako przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

d) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III – budynek użyteczności publicznej, z częścią parteru (pomieszczenia przedszkolne) przeznaczoną przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Przewidywana liczba osób w budynku – 120:

- sale lekcyjne: 6 sal x 13 dzieci = 78 dzieci
- sale przedszkolne: 14+18 dzieci = 32 dzieci
- nauczyciele i obsługa: 10 osób

Przewidywana liczba osób na kondygnacji:

- poddasza: 19+2=21
- piętra: 46+3=49
- parteru: 13 +14+18+5= 50

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami. Drzwi z pomieszczeń, w których może przebywać ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania, projektuje się z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczeń.

e) Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- ZLIII o powierzchni wewnętrznej 234,36 m²,
- ZLII o powierzchni wewnętrznej 132,34 m².

Zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI60 na granicy stref. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla budynku niskiego, wielokondygnacyjnego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi: ZLII – 5000 m², a ZLIII – 8000 m². Dla omawianego budynku powierzchnia stref pożarowych jest zachowana i nie wymaga dodatkowych przedsięwzięć przystosowawczych.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL, wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych/technicznych nie przekracza wartości 500 MJ/m².

g) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku niskiego (N), zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wymagana klasa odporności pożarowej „C”, a do ZL II, klasa „B”. Dla klas „B” i „C” odporności pożarowej poniższe elementy budynku powinny posiadać odpowiednie klasy odporności ogniowej wg zestawienia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego oraz zamknięć w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	Elementów oddzielenia przeciwożarowego		Drzwi przeciwożarowych lub innych zamknięć przeciwożarowych	Drzwi z przedsionka przeciwożarowego	
	Ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„B” i „C”	R E I 120	R E I 60	E I 60	E I 30	E 30

h) Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, brak jest pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z pomieszczeń zapewniona na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia (długość przejścia nie większa niż 40 m) drzwiami o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, a następnie dojściem ewakuacyjnym o długości nie większej niż 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej. Szerokość wyjść ewakuacyjnych nie mniej niż 1,2 m.

j) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynku objętym opracowaniem projektuje się oświetlenie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń przedszkolnych. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1 lx. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie

podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5m. Dla oświetlenia urządzeń przeciwpożarowych należy zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia co najmniej 5 lx. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy niż 1 godzina. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić z zachowaniem natężenia oświetlenia. Po zewnętrznej stronie budynku przy wyjściach ewakuacyjnych należy również zapewnić oprawy oświetlenia awaryjnego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonać według normy PN-EN. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg projektu technicznego.

- **Hydranty wewnętrzne**

Dla budynku (kategoria zagrożenia ludzi ZL III, budynek niski, powierzchnia każdej ze stref <1000 m²) oraz wydzielonej strefy (kategoria zagrożenia ludzi ZL II, budynek niski, powierzchnia każdej ze stref <200 m²) nie ma wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zainstalować w budynku w którym kubatura strefy pożarowej przekracza 1000 m³. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na elewacji Sali Gimnastycznej zapewnia odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk wyłącznika zlokalizowany na elewacji frontowej w pobliżu głównego wejścia do budynku.

- **Wypożażenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem, że jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach dostępnych i widocznych:

- przy wejściu do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

k) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających

Dla części budynku objętego opracowaniem, należącego do grupy wysokości niski, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII droga pożarowa nie jest wymagana.

Dla części budynku objętego opracowaniem, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII jest wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5 %. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11 m. Wjazd na działkę z drogi lokalnej. Budynek posiada połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m z tych wyjść ewakuacyjnych z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej. Zapewniono możliwość dojazdu pojazdu z wykorzystaniem manewru cofania na odcinku nie dłuższym niż 15 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5000 m³ (1784,48 m³ + 434,99 m³ = 2219,47 m³) i powierzchni wewnętrznej do 1000 m² (366,70 m³ + 110,53 m³ = 477,23 m³) – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Lokalizacja istniejącego hydrantu o potwierdzonej wydajności w odległości 27,49 m < 75 m od budynku.

l) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w następującej odległości:

- 15,83 m od strony wschodniej, od granicy z działką drogi publicznej nr 204,
- 29,47 m od strony południowej, od granicy z działką nr 216/1,
- Ze względu na obecną lokalizację części budynku objętego opracowaniem w granicy z działką nr 218 od strony północnej oraz w odległości 18,8 m od najbliższego budynku gospodarczego położonego na tej działce, w projekcie występują istniejące ściany oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI120, w granicy działek 217/1 i 218,
- Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków (ZL II ZL III) położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej

powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków ($366,70 + 110,53 = 477,23 < 5000 \text{ m}^2$). Z tego względu brak konieczności projektowania ścian oddzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem objętym opracowaniem, a budynkiem łącznika.

- Ze względu na położenie istniejącego budynku szkoły oraz łącznika – strefy ZLIII, bezpośrednio przy budynku Sali gimnastycznej – strefa ZLI, na granicy stref zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60 (w ramach odrębnego opracowania, w trakcie realizacji)

m) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Miłosz Musiał

Ostrów Wielkopolski, VI 2023 r.

IV.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W KOŹMIŃCU
Adres: ID działki:	Koźminiec 50, 63-330 Koźminiec 302003_5.0010.217/1
Kategoria	Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty – szkoła podstawowa
Inwestor:	GMINA DOBRZYCA Rynek 14, 63-330 Dobrzyca
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. W. Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, VI 2023 r.	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. DOK/1
II.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. DOK/2
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. DOK/3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU
ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W KOŹMIŃCU

ADRES: Koźminiec 50, 63-330 Koźminiec

DZIAŁKI: nr ewidencyjny: 217/1

INWESTOR: GMINA DOBRZYCA
Rynek 14,
63-330 Dobrzyca

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Jastrzębska
uprawnienia nr UAN-8386/75/90

Ostrów Wielkopolski, VI 2023 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Budowa budynku wolnostojącego:

- Przygotowanie placu budowy,
- Prace rozbiórkowe,
- Wykonanie nowego stropu w holu,
- Wykonanie nowej klatki schodowej,
- Wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych,
- Montaż stolarki,
- Remont ścian wewnętrznych i sufitów,
- Oczyszczenie placu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy znajdują się istniejące, użytkowane obiekty budowlane. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Planowana inwestycja w terenie zabudowanym. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas prowadzonych prac nie naruszyć konstrukcji istniejącego budynku.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj zagrożenia</i>	<i>Skala</i>	<i>Miejsce i czas występowania</i>
1.	Upadek z wysokości	b. duża	Rusztowania, drabiny, wykopy
2.	Porażenie prądem	mała	Elektronarzędzia, kable elektr.
3.	Skaleczenia	b. duża	Zbrojenia, ostre krawędzie matali
4.	Uderzenie i przygniecenie	b. duża	Transport , skład materiałów
5.	Poślizgnięcie, potknięcie, upadek	b. duża	Stanowisko pracy, plac budowy
6.	Spadające przedmioty	b. duża	Rusztowania, skład materiałów
7.	Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn	mała	Betoniarka, giętarka, gilotyna
8.	Urazy oczu	duża	Betoniarka, roboty izolacyjne
9.	Oparzenia	duża	Kocioł do lepiku, zgrzewarka

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy. Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Miłosz Musiał

Ostrów Wielkopolski, VI 2023 r.