

2.0

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Na przebudowę pomieszczeń wewnętrznych Hali Sportowej TĘCZA w Złotorzy
konstrukcja + architektura

2.1 ARCHITEKTURA

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC:

1. Prace budowlane:

- roboty rozbiórkowe ścian działowych
- wykucie otworu drzwiowego 90/200 cm w pom. nr 3
- osadzenie drzwi zewnętrznych 90/200 cm
- wykonanie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 2 i pom.nr3
ściana murowana z bloczków PGS
- rozebranie podsufitki stropu podwieszanego w pomieszczeniach nr 1, 2, 4.
- wykonanie tynku na ścianie wew.
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie w pom. nr 3
- wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie ścian i drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowe z profili aluminiowych szklone
szkłem bezpiecznym.
- ułożenie folii przeciwsłonecznej na oknach zewnętrznych
- roboty malarskie ścian i sufitów
- wykładzina podłogowa sportowa do ćwiczeń siłowych

2. Prace instalacyjno-sanitarne:

- zmiana usytuowania hydrantu p.poż. o wymiarach 75 x 75 cm i głębokości 18 cm
- demontaż grzejników o wymiarach: 2,10x 0,90 m – 1 szt
0,56 x 0,60 m – 1 szt.
0,50 x 0,50 m – 2 szt
0,50 x 0,90 m – 1 szt
0,40 x 0,50 m – 1 szt.
- założenie grzejnika co w pom. nr 3 szatnia – 0,40 m szer. x 0,50 m wys.
- demontaż umywalek 2 szt
- demontaż brodzików natryskowych 2 szt
- demontaż muszli – pisuaru WC – 1 szt
- montaż klimatyzatorów wg normy

3.Prace instalacyjno- elektryczne:

- demontaż istniejącego oświetlenia
- montaż oświetlenia sufitowego / plafony mleczne ze świetłówkami / wg normy
- demontaż szafki bezpiecznikowej od sauny i przeniesienie na ścianę projektowaną
- regulacja i pomiary instalacji oświetleniowej i instalacji w gniazdach.

4. Program użytkowy

- **zestawienie pomieszczeń:**
nr 1 strefa ćwiczeń w podwieszeniu - 13,87 m²

| | | |
|------------------------------------|---|----------------------|
| nr 2 strefa ćwiczeń funkcjonalnych | - | 30,18 m ² |
| nr 3 szatnia | - | 9,52 m ² |
| nr 4 strefa ćwiczeń wolnych | - | 37,24 m ² |
| nr 5 magazyn | - | 1,19 m ² |
| nr 6 WC | - | 1,32 m ² |

| | | |
|------------------------|---|-----------------------|
| ----- | | |
| RAZEM | - | 93,32 m ² |
| - kubatura pomieszczeń | - | 293,95 m ³ |

2.2. KONSTRUKCJA

1. Roboty rozbiórkowe

- ścianki działowe przeznaczone do rozbiórki wykonywać ręcznie, gruz usuwać na bieżąco na zewnątrz budynku do kontenerów. Sufity podwieszane rozebrać ręcznie bez segregowania. Wykucie otworu do szatni wykonać ręcznie przy użyciu sprzętu ręcznego. Gruz należy usuwać na bieżąco do kontenerów na zewnątrz budynku.

2. roboty murowe

roboty murowe ścianki działowej pomiędzy szatnią i pomieszczeniem nr 2 wykonać z bloczków – płytek z siporeksu o grubości 12 cm na zaprawie cem-wapiennej Rz 30 Ściankę należy murować od poziomu płyty stropowej. W tym celu należy wykucć bruzdę w posadzce celem odsłonięcia płyty stropowej.

Otwór do szatni należy przesklepić 2 x L 19 belki należy osadzić na zaprawie cementowej Rz 50 długość oparcia belek min. 15 cm.

3. roboty tynkowe i ułożenie glazury

Ościeża otworów otynkować zaprawą cem-wapienną w narożnikach osadzić kątowniki metalowe. Ścianę i ościeża wyrównać gładzią gipsową. W szatni na ścianie ułożyć płytki glazurowe szkliwione na kleju. W pomieszczeniu nr 4 wykonać ściankę z płyt GK o gr.12 cm podwójną o wymiarach zgodnie z projektem rys. nr 4 przestrzeń między płytami GK wypełnić płytami z wełny mineralnej.

4. malowanie ścian i sufitów

Malowanie ścian i sufitów w poszczególnych pomieszczeniach wykonać farbami emulsyjnymi 2 x .Kolory należy ustalić bezpośrednio z Inwestorem.

5. drzwi i przeszklenia

Drzwi do pomieszczenia nr 4 i przeszklenia wykonać o wymiarach podanych w projekcie na rysunku nr 4. Do szklenia należy zastosować szkło bezpieczne w ramach metalowych aluminiowych w kolorach podanych na rys. nr 4.Montaż wykonać przez specjalistyczną firmę i wg zaleceń producenta ścianek i drzwi .Szklenie ścianek należy zastosować pojedyncze i bez specjalnych wymagań p.poż.

6. wykładziny posadzkowe

We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych do ćwiczeń projektuje się maty puzzle o grubości 20 mm i wymiarach 1,0 m x 1,0 m w kolorze szarym ułożone na sucho na

całej powierzchni podłogi. Montaż podłogi należy wykonać przez Firmę specjalistyczną i wg zaleceń producenta.

7. oklejanie szyb zewnętrznych folią przeciwsłoneczną

We wszystkich pomieszczeniach do ćwiczeń, okna zewnętrzne projektuje się okleić folią przeciwsłoneczną typu PLATINUM w kolorze srebrnym lub złotym o następujących właściwościach:

- a/ odbicie światła widocznego - 31 %
- b/ redukcja rażenia słonecznego – 66%
- c/ przepuszczalność światła widzialnego - 40 %

Roboty należy wykonać przez Firmę specjalistyczną i wg zaleceń producenta.

8. rolety zasłaniające

We wszystkich pomieszczeniach do ćwiczeń projektuje się rolety zasłaniające. Rolety należy zamontować od wewnątrz w kasetach i prowadnicach. Kolor materiału rolet ustali Inwestor podczas wykonywania robót. Roboty należy wykonać przez Firmę specjalistyczną i wg zaleceń producenta rolet.

9. warunki p.poż

Projektowana przebudowa nie ma wpływu na zmianę istniejących warunków p.poz. nie zmienia się długości dróg ewakuacyjnych, strefy zagrożenia ludzi ZL i stref pożarowych.

Opracował: