

## Umowa nr ...../2024

zawarta w dacie ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

**Eksploatator Spółka z o. o.** z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 6040022502, o kapitale zakładowym w wysokości 104 123 000,00 zł wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Karola Kardasińskiego** – Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z dnia ..... r. (dalej „Ogłoszenie”), w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o. o.; znak sprawy ZP/32/2024 Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej pomiędzy ulicami Zdrową i Pogodną w miejscowości Juszkowo, Gmina Pruszcz Gdański” (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres robót objętych Przedmiotem Umowy i wymagania Zamawiającego określa Ogłoszenie wraz z załącznikami, w tym Opiszem przedmiotu zamówienia (dalej również „OPZ”) i dokumentacją projektową, będące integralną częścią niniejszej Umowy.

### §2

#### Zakres Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, będącą załącznikiem do Ogłoszenia oraz z treścią niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przy dołożeniu należytej staranności.
2. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do jego organizacji, należytego utrzymania i zabezpieczenia, i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność. W szczególności, Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia na cele budowy wody, elektryczności i innych mediów.
3. Procedura zatwierdzania przez Zamawiającego materiałów do wbudowania jest opisana w OPZ. Wykonawca nie wbuduje materiałów niezakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobie inspektorów nadzoru:  
.....

### **§3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym mają być wykonywane roboty stanowiące Przedmiot Umowy, przy czym przekazanie terenu budowy nastąpi pod warunkiem spełnienia określonych w Ogłoszeniu wymagań dotyczących polisy OC oraz personelu Wykonawcy,
- 2) przekazania dziennika budowy,
- 3) przeprowadzenia odbioru wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy robót,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami,
- 5) zapewnienia nadzoru autorskiego.

### **§4**

#### **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego, w tym niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej.
3. Jednocześnie na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, niezależnie od spotkań organizowanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości, mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru Przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych w Umowie.
6. Od przejęcia terenu budowy, aż do wykonania Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
7. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za zakłócenia lub szkody spowodowane realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 1) wykonanie wszystkich czynności i poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,

- 2) zapewnienie personelu budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu,
- 3) bieżące dokumentowanie przebiegu robót oraz wyników przeprowadzonych badań;
- 4) utworzenie organizacji, zabezpieczenie terenu budowy i poniesienie kosztów z tym związanych,
- 5) zorganizowanie na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne,
- 6) organizacja robót i terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i na terenach przylegających do terenu budowy,
- 7) realizacja robót z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane aprobaty, atesty, certyfikaty odpowiednich instytucji po ich uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży na podstawie złożonych wniosków materiałowych wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym,
- 8) prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę,
- 9) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- 10) zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę terenu budowy we własnym zakresie oraz pokrycia kosztów ich zużycia;
- 11) poniesienie wszystkich kosztów związanych z zajęciem terenu pod budowę;
- 12) zapewnienie należytej organizacji ruchu w trakcie trwania robót w pasie drogowym oraz poniesienia kosztów urządzenia ewentualnych objazdów;
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i usunięcia na własny koszt wszystkich urządzeń i resztek materiałów oraz tymczasowego zaplecza;
- 14) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powykonawczych, wymaganych do odbioru technicznego robót:
  - a) wypełniony dziennik budowy,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do stanu pierwotnego,
  - d) dokumentację powykonawczą,
  - e) protokoły wykonanych prób ciśnieniowych rurociągów,
  - f) protokoły odbioru robót wykonywanych w pasie drogowym podpisane przez gestorów dróg,
  - g) atesty zastosowanych materiałów i deklaracje zgodności,
  - h) potwierdzenie złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych pomiaru powykonawczego;
  - i) protokoły z zagęszczenia gruntu;
  - j) protokoły wykonania innych niezbędnych badań i prób;
- 15) poniesienie wszystkich kosztów związanych z odbiorami robót,
- 16) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowego, opracowanie jego aktualizacji i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowego, zgodnie z wymogami zawartymi w Ogłoszeniu,
- 17) przygotowanie i uzgodnienie z zarządcą drogi projektu organizacji ruchu oraz jego aktualizacji w przypadku takiej potrzeby,

- 18) stosowanie się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru koniecznych do prawidłowej realizacji Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, wobec którego zastosowanie mają sankcje i zakazy określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz określone w art. 5k rozporządzenia Rady nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady nr 2022/576 z dnia 9 kwietnia 2022 r. Ponadto oświadcza, że podwykonawcy, dostawcy oraz podmioty, na których zdolnościach polegał w celu uzyskania zamówienia lub którym zlecił lub zamierza zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy wartość zlecenia przekracza 10% wartości zamówienia, nie są podmiotami, do których zastosowanie mają zakazy określone w art. 5k powyższego rozporządzenia. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższych oświadczeń.

## **§5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi, zarówno Wykonawcy jak i podwykonawcy albo podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, dotyczące w szczególności:
  - a) niespełniania wymagań określonych w Ogłoszeniu, w tym w niniejszej Umowie;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi zarówno Wykonawcy jak i podwykonawcy albo podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 4 i ust. 16 poniżej.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, Strony uznają za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 2-8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, gdy roboty budowlane zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w zgłoszeniu gotowości odbioru technicznego robót i końcowego wskaże, które z robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców) oraz dołączy do zgłoszenia kopie faktur wystawionych przez podwykonawców w związku z wykonaniem tych zakresów, oraz oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy o zgodności wystawionej faktury z umową, na której zawarł wyraził zgodę Zamawiający, oraz o stanie rozliczeń między nimi z tytułu tej umowy ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który mają zostać zapłacone kwoty należne podwykonawcy/om, w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności podwykonawców/dalszych podwykonawców wynikające z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnej na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnemu na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.
12. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Dokonanie bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy oznacza nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do zażądania realizacji zabezpieczenia od gwaranta jeśli nie miało ono postaci zabezpieczenia w pieniądzu.

- 16.** Zamawiający wskazuje na następujące wymagania wobec umów o podwykonawstwo, których niespełnienie uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy i Wykonawcy zastrzeżeń do jej projektu lub sprzeciwu do umowy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego oraz niniejszej Umowy, w szczególności wnioski o zatwierdzenie projektu umowy lub umowy z podwykonawcą wraz z załączonym odpowiednio projektem umowy lub umową oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali.
  - 2) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie Protokołu Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy). Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą nie może ponadto przewidywać płatności w terminie późniejszym niż w Umowie niniejszej, kwot zatrzymanych lub potrąconych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami prawa, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny i Regulaminu.
  - 3) jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregośkolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647[1] Kodeksu cywilnego lub przepisów Regulaminu,
  - 4) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania jakichkolwiek potrąceń roszczeń Wykonawcy wobec podwykonawcy (w tym z tytułu obowiązku wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji) z wynagrodzenia podwykonawcy.
  - 5) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania cesji wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy na osoby trzecie.
- 17.** W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną określoną w § 10. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, nawet

gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę.

18. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przekazywać Zamawiającemu rejestr podwykonawstwa robót, dostaw i usług w formie i według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zawierający dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałami przez przedstawiciela Wykonawcy, w tym min.:
  - 1) umowy na roboty, dostawy lub usługi,
  - 2) wnioski materiałowe,
  - 3) protokoły odbioru dostaw,
  - 4) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę,
  - 5) potwierdzenia dokonania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót, dostaw lub usług,
  - 6) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wykonawcy wobec podwykonawców oraz podwykonawców ( i dalszych podwykonawców) wobec Wykonawcy,
  - 7) oraz inne niezbędne dokumenty potwierdzające należyte rozliczanie się z podwykonawcami robót, dostaw lub usług.
19. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności podwykonawców wynikające z tych Umów.
20. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców.
21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
22. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
25. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiegokolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, chyba że, co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

## §6

### Terminy umowne i odbiory

1. Termin przekazania terenu budowy (pod warunkiem spełnienia określonych w Umowie wymagań dotyczących polisy OC oraz personelu Wykonawcy) ustala się na 3 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 3 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót ustala się na 2 miesiące od dnia podpisania Umowy.
4. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę łącznego spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w ust. 15 poniżej.
5. Termin wykonania robót będących Przedmiotem Umowy ustala się na **2 miesiące i 14 dni** od dnia podpisania Umowy. **Za termin wykonania robót uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego Robót.**
6. Termin dostarczenia mapy geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w ODGiK ustala się na **3 miesiące i 14 dni** od dnia podpisania Umowy. Zamawiający zweryfikuje mapę w dni terminie 14 dni od jej doręczenia.
7. **Termin wykonania Umowy ustala się na 4 miesiące od dnia podpisania Umowy.**
8. **Za termin wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy).** Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy) jest wykonanie wszystkich zobowiązań umownych przez Wykonawcę.
9. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Technicznego Robót i zakończony będzie Protokołem Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy).
10. Odbiory dokonywane będą przez nadzór inwestorski, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończonych elementów Przedmiotu Umowy.
11. Decyzją Zamawiającego mogą być przeprowadzane odbiory częściowe elementów robót stanowiących zamkniętą całość, nadających się do użytkowania. Jeśli niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie takiego elementu robót, Wykonawca przy odbiorze częściowym dostarczy dokumenty konieczne do uzyskania tego pozwolenia.
12. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły pomiary wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru pod względem rzeczowym i finansowym odpowiednio w protokołach zaawansowania wykonanych robót, Protokole Odbioru Technicznego Robót oraz Protokole Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy) (po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej).
13. Przed przystąpieniem do odbioru technicznego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i uporządkować teren budowy.
14. Wykonawca, po uzyskaniu potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru zakończonych robót (w terminie określonym w ust. 3), zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru technicznego robót.
15. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru zakończonych robót (w terminie określonym w ust.3) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, zatwierdzoną przez nadzór dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w tym m.in.:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dowodem złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych, 2) rysunki powykonawcze wraz z wykazem odpowiednio potwierdzonych wprowadzonych zmian, 3) wynik inspekcji za pomocą kamer telewizyjii

- przemysłowej, 4) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko, 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i zgłoszeniem budowy oraz przepisami obowiązującego prawa i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót. Do oświadczenia, kierownik budowy załączy pisemne potwierdzenie właścicieli posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
16. Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny robót na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  17. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
  18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanych odbiorów, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia powyższych zapisów znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
  19. W przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - 1) stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - 2) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo odstąpienia od Umowy lub żądania ponownego wykonania określonej części Przedmiotu Umowy.
  20. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
  21. W przypadku, gdy uzyskanie wymaganych na mocy niniejszej Umowy decyzji administracyjnych wymagać będzie – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - zmiany, uzupełnienia itp. robót zrealizowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich zmiany, uzupełnienia itp. w ramach wynagrodzenia umownego. Postanowienia niniejszej Umowy znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
  22. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
    - 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót,
    - 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego Harmonogramu Rzeczowego- wówczas Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram Rzeczowy.

## **§7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany Przedmiot Umowy, a także udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.

2. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (wykonania Umowy) bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (wykonania Umowy) bez uwag.
5. W dniu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru, który stanowi załącznik do Ogłoszenia.
6. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę (dopuszczalne jest też zawiadomienie w formie elektronicznej np. e-mail lub faks) nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania) od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca powinien przystąpić do usuwania wady w ciągu 24 godzin od zawiadomienia. Wada powinna być usunięta w terminie 14 dni od zawiadomienia, zaś w przypadkach niecierpiących zwłoki (np. gdy wada powoduje brak dostaw wody lub odprowadzania ścieków lub poważnie je utrudnia) – powinna być usunięta niezwłocznie. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie tych terminów.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw Przedmiotu Umowy, wówczas odpowiednio okres gwarancji lub rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od Umowy częściowo lub całkowicie odstąpić.
11. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. W sprawach nieuregulowanych powyżej w zakresie rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej Umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi.

## §8

### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Kosztorysowe wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, wynosi szacunkowo **netto** .....

PLN (słownie złotych netto: ...../100) + 23% VAT, co daje kwotę **brutto** ..... PLN (słownie złotych brutto: ...../100).

2. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje kompleksową realizację robót objętych niniejszą Umową wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja ruchu na czas prowadzonych robót, zagospodarowanie terenu budowy, transport materiałów na miejsce robót, koszty eksploatacyjne, w tym media. Wykonawca w ramach należytej staranności wykonawcy robót budowlanych wycenił w ofercie cały zakres Umowy, określony w dokumentacji projektowej, bez względu na to, czy zakres ten został ujęty w przedmiarze robót.
4. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i zostanie odpowiednio rozliczone w oparciu o iloczyn cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i nie ulegną zmianie do końca realizacji Umowy, o ile wyraźne postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.
5. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie na podstawie miesięcznych rozliczeń robót, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., w terminie 30 dni od późniejszego z następujących zdarzeń: dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu lub miesięcznego rozliczenia robót.
6. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły pomiary wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru pod względem rzeczowym i finansowym odpowiednio w miesięcznym rozliczeniu robót, Protokole Odbioru Technicznego Robót oraz Protokole Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy) - po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Faktury Wykonawcy będą wystawiane za poszczególne miesiące rozliczeniowe - po ich zakończeniu lub w przypadku ostatniego miesiąca rozliczeniowego, po wykonaniu Przedmiotu Umowy w tym miesiącu.
  8. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony odpowiednim protokołem odbioru i oświadczeniami, o których mowa w ust. 10. W przypadku Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT w sytuacji braku wskazania numeru rachunku bankowego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) zapłata za fakturę nastąpi w terminie 14 dni od dnia ujawnienia numeru rachunku VAT w ww. Wykazie. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
10. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni podwykonawców), że wszystkie

faktury podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, jak i wszelkie faktury niewymagalne zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur oraz oświadczenia, że z tytułu danej umowy podwykonawczej nie powstaną już żadne inne należności wobec podwykonawcy niż już aktualnie opłacone. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.

11. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych: .....) w jednej z form przewidzianych w art. 56 Regulaminu, tj. ....
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego (wykonania Umowy), potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego (wykonania Umowy).

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zarówno w przypadku odstąpienia w oparciu o umowne, jak i w oparciu o ustawowe przesłanki odstąpienia,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie lub wskazanemu przez Zamawiającego na podstawie Umowy - 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. W przypadku określonym w niniejszym podpunkcie 3), kara będzie należna, jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia

uchybień pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca nie dotrzyma terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

- 4) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie rękojmi lub gwarancji lub usuwaniu wad w okresie wykonywania robót lub w wykonaniu robót zaległych wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego Robót - 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 5) w przypadku zajścia co najmniej jednej z okoliczności:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu uwag Zamawiającego

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek takiego uchybienia.

Naliczenie kary umownej w przypadkach określonych w niniejszym punkcie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania swojego zobowiązania. W przypadku, gdy pomimo naliczenia kary umownej Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia ponownej kary z tego samego tytułu. Naliczanie kary przez Zamawiającego jest dopuszczalne, po każdym kolejnym wezwaniu, do którego Wykonawca się nie zastosuje, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy.

2. Jeśli zwłoka w zakresie danego terminu umownego jest wynikiem wcześniejszej zwłoki w innym terminie umownym, za którą już naliczona została kara umowna, nie nalicza się ponownie kary umownej za taką zwłokę, co do liczby dni, za które kara umowna została już naliczona dla tego poprzedniego terminu.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
5. Przy naliczaniu kar umownych jako podstawę wyliczenia ich wysokości, przyjmuje się pierwotną wartość wynagrodzenia umownego netto, tj. bez uwzględnienia zmian Umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia umownego.
6. Wszelkie opłaty, w tym administracyjne, a także kary, grzywny i inne opłaty bądź koszty o podobnym charakterze nałożone, na podstawie decyzji, noty lub innego aktu przez organy państwowe, jednostki samorządu terytorialnego bądź inne instytucje lub podmioty, na Zamawiającego w następstwie naruszenia przez Wykonawcę obowiązujących przepisów prawa, uzgodnień, wytycznych, a także zawartych przez Zamawiającego umów lub zapisów niniejszej umowy, obciążają w pełnej wysokości Wykonawcę.
7. Limit kar umownych za zwłokę wynosi:

- 1) w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2) lub 3) - 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1,
  - 2) w przypadku wymienionym w ust. 1 pkt 4) - 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.

## **§11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, jak również w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje istotne postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.
2. Przez nienależyte wykonywanie istotnych postanowień Umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - 1) nieprzystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, a także nieuzasadniona odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy lub odmowa Wykonawcy odebrania dziennika budowy,
  - 2) opóźnienia w realizacji prac o 30 dni w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowego, lub przekroczenie terminów umownych lub gdy zaistnieje opóźnienie które oznacza brak możliwości dotrzymania terminów umownych,
  - 3) naruszenia innego zobowiązania Wykonawcy i nieusunięcia skutków naruszeń w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego,
  - 4) nieprzedstawienie bądź nieprzedłużenie w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,
3. W przypadku stwierdzenia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 5 dni. W przypadku braku usunięcia naruszeń Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usunie z terenu budowy zaplecze budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych, według ich stanu z dnia odstąpienia, celem ich ostatecznego rozliczenia,
  - 3) przy odstąpieniu częściowym – pozostają w mocy zapisy o rękojmi i gwarancji – terminy te liczone są wtedy od daty odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego Przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację Przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownych.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§12**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w Regulaminie Zamówień Sektorowych Podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o. (dalej jako Regulamin).
2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu, a także w przypadkach:
  - 1) w których nie ma możliwości dotrzymania terminów umownych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia Umowy w zakresie terminów realizacji Umowy, poprzez ich wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,
  - 2) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający dopuszcza również zmiany osobowe lub podmiotowe, tj.:
  - 1) zmianę osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne spełniające warunki określone w Ogłoszeniu. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę osoby wskazanej do pełnienia określonej funkcji wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje nowej osoby. Zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego; nie jest wymagane zachowanie formy aneksu;
  - 2) zmianę podwykonawców – podmiotów udostępniających zasoby, na których powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zmiana jest dopuszczalna, o ile Wykonawca wykaże, że nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia stosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający również dopuszcza zmiany Umowy:
  - 1) spowodowane siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową;
  - 2) spowodowane nieprzewidzianymi w Ogłoszeniu warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - 3) z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - 4) z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, zmian Umowy wynikających z przepisów prawa,
  - 5) będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów

infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji lub przedłużające się negocjacje w sprawie udostępnienia nieruchomości;
- 6) spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia - jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 7) z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- 8) z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia niezbędnych prób technologicznych i rozruchów, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- 9) z uwagi na opóźnienia w produkcji lub dostawie kluczowych części, materiałów, elementów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- 10) z uwagi na opóźnienia operatorów elektroenergetycznych sieci przesyłowych w zapewnieniu zasilania elektroenergetycznego obiektów wybudowanych przez Wykonawcę w stosunku do terminów wynikających z podpisanych umów z Zamawiającym, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- 11) z uwagi na wycofanie się podwykonawcy wskazanego w Ofercie Wykonawcy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 12) z uwagi na kolizję z równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub konieczność skoordynowania wykonywanych robót,
- 13) z uwagi na konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 14) z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 15) z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- 16) z uwagi na zmiany decyzji, postanowień, umów lub uzgodnień przez organy administracyjne, gestorów sieci i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

- 17) uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania Umowy do wprowadzonej zmiany prawa.
6. Zmiana Umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane**

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności. Roboty dodatkowe nie będą jednak należne, jeśli potrzeba ich wykonania wynika z zapisów Ogłoszenia, w tym dokumentacji projektowej, w szczególności jeśli wynikają z oczywistego pominięcia lub omyłki możliwych do zauważenia przy analizie Ogłoszenia lub dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
- 1) przyspieszy ukończenie;
  - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
  - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
  - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany Umowy z zakresu robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
4. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 5), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:
- 1) kosztorys ofertowy, o ile dane rodzaje robót w nim występują,
  - 2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie

określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud, tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.

5. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenie ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:

1) kosztorys ofertowy, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,  
2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu nie niższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższe niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert, do których zostaną doliczone właściwe narzuty na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud, tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/usług będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena robót/usług z oferty nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert.

6. Nie dopuszcza się modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:

**1.** Informacje dotyczące administratora danych: administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e - mail: biuro@eksploatator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,

**2.** Cel przetwarzania danych osobowych: dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją i rozliczeniem umowy zawartej wskutek przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Administrator zwraca uwagę, iż w zakresie dokumentów i danych przekazanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego aktualne pozostają informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przekazane w na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie w odniesieniu do Wykonawcy, z którym zawarta została umowa Administrator przekazuje dodatkowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, zawarte w niniejszej klauzuli.

**3.** Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych: Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

**a)** zrealizowania obowiązków prawnych ciężących na Administratorze, w szczególności wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej, przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),

**b)** wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),

**c)** realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:

✓ zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,

✓ zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,

✓ ewentualne dochodzenie wierzitelności i ochrona praw Zamawiającego.

**4.** Informacja o odbiorcach danych: Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

**a)** w zakresie dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie taka dokumentacja w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG. Co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne, a Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia w przypadkach szczególnych, zgodnie z art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych,

**b)** w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej.

Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

**c)** podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,

**d)** podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,

**e)** współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawicieli lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

**5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:**

a) dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

b) dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,

c) dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:

✓ zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,

✓ wykonanie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi przetwarzane będą do czasu zakończenia i rozliczenia tychże okresów,

✓ ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

**6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe? Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych niezbędnych do zawarcia umowy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynika z ustawy Prawo zamówień publicznych, a obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligatoryjnych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić realizację umowy.**

**7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.**

**8. Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:**

- dostępu do swoich danych osobowych - podstawie art. 15 RODO, przy czym w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO w zakresie dotyczącym bezpośrednio postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
- do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych i nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
- żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,
- do usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 RODO – prawo to jednakże podlega ograniczeniom z uwagi na różne podstawy i cele przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności prawo to nie przysługuje w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – tj. gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
- do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

## **§15**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

## **§ 16**

### **Spory**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego.

2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w formie elektronicznej.
4. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
  - 1) Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym wraz z załącznikami, w tym OPZ i dokumentacja projektowa,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO**

**W IMIENIU WYKONAWCY**