



35 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
Rząska k/Krakowa



Rząska, dnia 12.08.2020 r.

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawców w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Świadczenie usług utrzymania czystości terenów i budynków w kompleksach wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w okresie 36 miesięcy”. Sygn. 17/INFR/20

PYTANIE NR 4 I ODPOWIEDŹ

W dniu 21.07.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w postępowania prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Proszę o informację, czy wskazana ilość etatów –są to etaty wewnątrz budynków i na terenie zewnętrznym? Czy podana ilość dotyczy tylko terenu wewnętrznego?
2. Proszę o podanie procentowego max. wyłączenia, zmniejszenia powierzchni w trakcie trwania umowy.
3. Kto zamawia wycieraczki i maty wejściowe do obiektów?
4. Jakie środki używa Zamawiający lub obecna firma sprzątająca są do utrzymania wykładzin (granulatu)n w hali sportowej?
5. Czy Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce zrzutu ścieków?
6. Czy Zmawiający wyraża zgodę na przymowanie śniegu na jego terenie?
7. Proszę o informacje jaki jest koszt wyrobienia przepustek?
8. Proszę o informację, czy Zamawiający udostępni miejsce na postawienie kontenera bezpłatnie
9. Czy Zamawiający wymaga zapewnienie serwisu dziennego w obiektach?
10. Proszę o informację czy zakres podanych godziny sprzątania tzn. sprzątanie stałe ma być w czasie godzin od – do? Czy usługa sprzątania ma być wykonywany w godzinach wskazanych przez Zamawiającego przedziale godzinowym.
11. Proszę o informację czy do zakresu usługi na terenach zewnętrznych w zad.1 ul. Wrocławska 82, wchodzi utrzymanie murawy boiska sportowego oraz bieżnia lekkoatletyczna?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

- Ad. 1. Podana ilość etatów dotyczy tylko sprzątania wewnątrz obiektów.
- Ad. 2. Zamawiający nie jest w stanie określić procentowego max. wyłączenia, zmniejszenia powierzchni w trakcie trwania umowy, ponieważ na tą chwilę nie posiada takich informacji.
- Ad. 3. Wycieraczki i maty wejściowe do obiektów zamawia Zamawiający

Ad. 4. Pytanie dotyczy realizacji umowy zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o sygnaturze 22/INFRA/2017. Pytanie nie dotyczy treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ad. 5. Tak. Miejsce zrzutu ścieków (brudna woda) do kanalizacji miejskiej.

Ad. 6. Zamawiający wyraża zgodę na przymowanie śniegu na terenach obiektów wojskowych, ale w razie konieczności Wykonawca zapewni wywóz zalegającego śniegu i lodu, który mógłby utrudnić sprawną komunikację na terenach obiektów poza obszar kompleksów we własnym zakresie i do miejsca przez siebie wskazanego, zgodnie z zapisami w załączniku nr 9 do SIWZ „Szczegółowy Opis Wykonywania Usług Utrzymania Czystości Pomieszczeń...” pkt III, pkt 1 „Usługa czystości terenów zewnętrznych utwardzonych dla części 1, 2, 3, 4, 5.

Ad. 7. Koszt wyrobienia przepustek leży po stronie Zamawiającego.

Ad. 8. Tak, Zamawiający udostępni miejsce na postawienie kontenera na sprzęt do utrzymania terenów zewnętrznych bezpłatnie.

Ad. 9. Tak, Zamawiający wymaga serwisu w godzinach pracy instytucji.

Ad. 10. Tak, sprzątanie ma się odbywać w czasie godzin od – do zgodnie z zapisami w załączniku nr 9 do SIWZ „Szczegółowy Opis Wykonywania Usług Utrzymania Czystości Pomieszczeń...” pkt I A „Powierzchnie wewnętrzne”.

Ad. 11. Przy ul. Wrocławskiej 82 do zakresu usługi utrzymania czystości terenów zewnętrznych wchodzi utrzymanie murawy boiska sportowego oraz bieżni lekkoatletycznej.

PYTANIE NR 5 I ODPOWIEDŹ

W dniu 21.07.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

Pytania do SIWZ

1. Wykonawca prosi o wprowadzenie do SIWZ prawidłowych wartości przeznaczonej do sprzątania powierzchni terenów zewnętrznych. Wg posiadanej przez Wykonawcę wiedzy przeznaczona do sprzątania powierzchnia położona przy ul. Tynieckiej 45 (dot. części 1 zamówienia) jest znacznie większa i wg szacunków Wykonawcy wynosi nie 150870 m² jak podał Zamawiający w poz. 6 zał nr 8 do SIWZ, lecz w rzeczywistości wynosi 189700 m² – 15000 m² (budynki)=174700 m².

Prosimy również o wprowadzenie do SIWZ prawidłowych wartości przeznaczonej do sprzątania powierzchni terenów zewnętrznych w kompleksie Rząska położonych przy ul. Krakowskiej 2. Wg naszej wiedzy powierzchnia podana przez Zamawiającego w poz. 16 zał. nr 8 do SIWZ tj 92777 m² w rzeczywistości wynosi : 106400 m² – 12600m² (budynki) = 93800 m².

Powierzchnia terenów zewnętrznych ujętych w zał. nr 8 do SIWZ poz. 16 dotyczy, biorąc pod uwagę powyższe, tylko terenu w obrębie ogrodzenia. Zamawiający na wizji lokalnej poinformował, że usługa dotyczy również terenu nie ujętego w SIWZ tzn parkingu znajdującego się po prawej stronie od wejścia do kompleksu oraz ogródka szkoleniowego obok parkingu.

Jeśli Zamawiający odmówi wprowadzenia ww. prawidłowych wartości do dokumentacji postępowania, Wykonawca **prosi o potwierdzenie**, że usługa świadczona będzie wyłącznie na tej i tylko tej powierzchni, którą Zamawiający określił w dokumentacji postępowania, tzn. Zamawiający czyniąc zadość normie

określonej w art. 140 ust. 1 PZP nie będzie żądał od Wykonawcy świadczenia usług ponad ilość powierzchni, która została określona przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania, a tym samym nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych, o których mowa w par. 16 wzoru umowy za nieposprzątaną powierzchnię wykraczającą poza zobowiązanie Wykonawcy. Wg najlepszej wiedzy Wykonawcy powierzchnia rzeczywista, co do której Zamawiający wymaga jej sprzątnięcia jest o 14,3 % większa niż wskazana w SIWZ co jest naruszeniem art. 29 ust. 3 pzp zgodnie z którym opis przedmiotu zamówienia winien być precyzyjny i jednoznaczny. Pozostawienie obecnych zapisów będzie jednoznaczne z wprowadzeniem potencjalnych Wykonawców w błąd co do faktycznego zakresu świadczonych usług.

2. Czy Zamawiający nie przewiduje przygotowania terenów zewnętrznych przed uroczystościami typu: przysięga, święto jednostki itp.?
3. W załączniku nr 12 Wymagana ilość etatów, dla części 1, kompleks ul. Tyniecka 45 zamawiający przewiduje 15,3 etatów. Czy ta liczba etatów przewidziana jest na cały kompleks przy ul. Tynieckiej 45 wraz z kompleksem sportowym (z basenem)? Jeśli nie to prosimy o zmianę załącznika nr 12, część 1 i dopisanie w nim kompleksu sportowego z basenem przy ul. Tynieckiej 45 i przypisanie jej odpowiedniej ilości etatów.
4. Z informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej w kompleksie przy ul. Tynieckiej 45, wynika że w budynku nr 55 są nieotwieralne okna. Prosimy o potwierdzenie tej informacji, o podanie metrażu tych okien, oraz metodę jaką można je myć.
5. Z informacji uzyskanej podczas wizji lokalnej w kompleksie Rząska przy ul. Krakowskiej 2, oraz w kompleksie przy ul. Montelupich 3 wynika, że duża część okien jest uchylna, przez co wymaga mycia przez przynajmniej dwie osoby. Prosimy o potwierdzenie tych informacji i o podanie metrażu tych okien.
6. Z informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej w kompleksie Rząska przy ul. Krakowskiej 2 powstaje nowy budynek. Prosimy o informację kiedy ten budynek zostanie włączony do umowy? Jaka będzie powierzchnia do sprzątnięcia w tym budynku? Ile Państwo przewidują dodatkowych etatów po włączeniu do sprzątnięcia nowego budynku?
7. Prosimy o podanie szczegółowego zużycia środków higienicznych; ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz mydła celem precyzyjnego przygotowania oferty.
8. Z informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej w kompleksie ul. Odrowąża 7 i w kompleksie ul. Koletek 1 występują okna, które trzeba myć metodą alpinistyczną. Proszę o potwierdzenie tych informacji oraz podanie metrażu tych okien.
9. Zamawiający informuje w załączniku nr 9 Szczegółowy opis wykonywanych usług, pkt VI Postanowienia końcowe, pkt. 2 że: „Zamawiający przewiduje konieczność świadczenia usług przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy w dni wolne od pracy z przyczyn np.: świąt wojskowych, oficjalnych wizyt itp. Za świadczenie usług w tych dniach będą przysługiwać dni wolne w innych terminach uzgodnionych z Zamawiającym w stosunku jeden do jeden”. Przez ten zapis Wykonawca ma rozumieć, że pracownicy wydelegowani do pracy w dni wolne, nie będą sprzątać w tygodniu swojego „obszaru” i „obszar” ten nie będzie w ogóle sprzątnięty?
10. Prosimy o doprecyzowanie zapisów SIWZ zał. nr 9 pkt VI, pkt.3 „Postanowienia końcowe.”

Czy Zamawiający przewiduje możliwość „przesunięcia” czasu pracy z godzin porannych na popołudniowe, nocne? W jakim czasie Zamawiający będzie o tym fakcie informował wykonawcę? Ile Zamawiający przewiduje takich przypadków?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający informuje, że wprowadził do SIWZ prawidłową wartość powierzchni terenów zewnętrznych do sprzątnia. Na potwierdzenie powyższego w posiadaniu Zamawiającego znajduje się inwentaryzacja dotycząca zarówno kompleksu Rząska jak i kompleksu Tyniecka.

W powierzchni terenów zewnętrznych w kompleksie wojskowym Rząska, które Zamawiający ujął w zał. nr 8 do SIWZ poz. 16 wykazano także teren parkingu żwirowego poza obrębem ogrodzenia o metrażu 5 691 m² oraz OSF obok parkingu o metrażu 4 434 m².

Ad. 2. Zamawiający nie przewiduje przygotowania terenów zewnętrznych przed uroczystościami.

Ad. 3. Zamawiający zmienił ilość etatów w kompleksie wojskowym przy ul. Tynieckiej 45 dodając obiekt sportowy oraz naniósł poprawki w załączniku nr 12 „Wymagana ilość etatów dla części 1”.

Ad. 4. Okna w kompleksie przy ul. Tynieckiej 45 w budynku nr 55 są oknami nieotwieralnymi i mycie ich jest możliwe tylko metodą alpinistyczną. Metraż okien nieotwieralnych w budynku nr 55 wynosi 650 m².

Ad.5. Zamawiający potwierdza, że okna w kompleksie wojskowym Rząska przy ul. Krakowskiej 2, oraz w kompleksie wojskowym przy ul. Montelupich 3 są oknami uchylnymi i wymagane jest mycie ich przez dwie osoby.

Metraż okien uchylnych w Rząsce ul. Krakowska 2 wynosi 503,09 m².

Metraż okien uchylnych w Krakowie ul. Montelupich 3 wynosi 567,08 m².

Ad. 6. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada informacji, kiedy budowany budynek zostanie oddany do eksploatacji, nie ma wiedzy o metrażu jaki będzie przeznaczony do usługi utrzymania czystości oraz ilości etatów potrzebnych na ten cel. Sprzątnie wskazanego budynku nie jest przedmiotem zamówienia przetargu.

Ad. 7. Pytanie dotyczy realizacji umowy zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o sygnaturze 22/INFRA/2017. Pytanie nie dotyczy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ad. 8. Zamawiający informuję, że w kompleksie wojskowym w Krakowie przy ul. Koletek 10 nie występują okna, które wymagają mycia metodą alpinistyczną, wszystkie okna są otwierane do wewnątrz.

W kompleksie wojskowym przy ul. Odrowąża 7 w Krakowie wymagane jest mycie okien ze zwyżki. Metraż tych okien wynosi 15,60 m².

Ad. 9. Zamawiający zmienił zapisy w załączniku nr 9 do SIWZ „Szczegółowy Opis Wykonywania Usług

Utrzymania Czystości Pomieszczeń...”, pkt VI „Postanowienia końcowe”, pkt. 2 – został usunięty.

Ad.10. Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia czasu pracy. Zamawiający będzie o tym informował z odpowiednim wyprzedzeniem. Zamawiający w chwili obecnej nie ma wiedzy i nie jest w stanie przewidzieć ile może być takich przypadków.

PYTANIE NR 6 I ODPOWIEDŹ

W dniu 21.07.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

W związku z prowadzonym postępowaniem prosimy o odpowiedź na następujące pytanie:

1. Czy Zamawiający zmieni zapis w paragrafie 6 ust. 2 projektu umowy i umożliwi Wykonawcy aby ten dostarczył listę pracowników najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi? Zazwyczaj podpisanie umowy pomiędzy stronami następuje dużo wcześniej niż samo rozpoczęcie usługi, a z doświadczenia Wykonawcy wynika, że lista pracowników przed rozpoczęciem usługi potrafi się zmieniać.
2. Czy Zamawiający odstąpi od wymagania od Wykonawcy druków ZUS RCA jako załącznik do każdej faktury? Takie wymaganie de facto opóźni cały proces rozliczania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, ponieważ Wykonawca jest zobowiązany zapłacić ZUS pracownika do 15 dnia następnego miesiąca, co oznacza, że fakturę za miesiąc poprzedni Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu po 15 dniach kiedy to usługa została wykonana. W ocenie Wykonawcy przedłożenie umów o pracę oraz druków ZUS RCA na każde wezwanie Zamawiającego w sposób wystarczający umożliwia Zamawiającemu sprawdzenie, czy pracownicy skierowani do realizacji usługi są zatrudnieni na umowę o pracę i mają opłacone składki ZUS. Stawianie wymogu przedkładania dokumentów do każdej faktury opóźnia proces fakturowania, zmniejsza płynność finansową Wykonawcy, a Zamawiającemu przedłuża termin płatności, dlatego też tak jak na wstępie wnosimy o zmianę projektu umowy w paragrafie 6 ust. 3 i 4 projektu umowy.
3. W paragrafie 6 ust. 7 projektu umowy Zamawiający wpisał, że do udostępniania danych pracowników potrzebna jest zgoda pracownika. Wykonawca wnosi o usunięcie powyższego zapisu, ponieważ oparcie udostępnienia danych pracowników na zgodzie, wiąże się z wieloma problemami, np. co Wykonawca powinien uczynić w przypadku wycofania zgody przez pracownika (a każda zgoda może być w dowolnym czasie cofnięta przez osobę, która jej udzieliła), wówczas Wykonawca nie mógłby posługiwać się tą osobą celem wykonywania Umowy. Czyli nie mógłby realizować Umowy z Zamawiającym (brak możliwości spełnienia zobowiązań umownych). Jednocześnie jeśli dana osoba zostaje zwolniona Wykonawca narusza przepisy dot. zgody o przetwarzaniu danych osobowych bowiem jej nieudzielenie nie może negatywnie wpływać na wykonywanie pracy przez pracownika. Jednocześnie Wykonawca wskazuje, że zgodnie z Rozporządzeniem o przetwarzaniu danych osobowych, Wykonawca może przetwarzać i udostępniać dane pracowników które są niezbędne do realizacji zamówienia.

4. Czy Zamawiający zmieni paragraf 6 ust. 9 projektu umowy i umożliwi informowanie o zmianie pracownika z wyprzedzeniem 3 dniowym? Podczas realizacji usługi mogą pojawić się sytuacje trudne wcześniej do przewidzenia (jak np. choroba), wobec który Wykonawca nie będzie w stanie spełnić terminu z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Czy w związku z zmianami powierzchni a co za tym idzie zmianą wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie paragrafu 11 projektu umowy, Wykonawca będzie mógł zmienić (tj. w przypadku zmniejszenia zmniejszyć) ilość osób skierowanych do realizacji zamówienia?
6. W związku z zapisami paragrafu 11 projektu umowy prosimy o podanie maksymalnej ilości powierzchni którą Zamawiający zamierza wyłączyć podczas realizacji kontraktu?
7. Wnosimy o podanie metrażu okien, których mycie wymaga zastosowania metod alpinistycznych z podziałem na wszystkie lokalizacje?
8. W celu dobrego oszacowania zamówienia prosimy o podanie średniej miesięcznej ilości osób przebywających codziennie w budynkach Zamawiającego dla wszystkich lokalizacji oddzielnie?
9. Obecnie realizujący usługę Wykonawca na wizji lokalnej w Rzęsce przy ul. Krakowskiej podał w wątpliwość zgodność metrażu terenu zewnętrznego ze stanem faktycznym. Czy podany metraż w dokumentacji przetargowej jest poprawny?
10. Czy podczas realizacji zamówienia, Zamawiający będzie wymagał aby pracownicy Wykonawcy posiadali zaświadczenie o możliwości przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „poufne”?
11. Czy odbiór odpadów BIO takich jak liście, pokos jest po stronie Zamawiającego?
12. Czy w lokalizacji przy ul. Praskiej wymagany jest pobyt pracownika pon- nd od 6:00 do 22:00, a natomiast zgodnie z minimalna ilością etatów Zamawiający wskazał 2 osoby, co nie pokrywa obłożenia w pełni, w skazanych godzinach, czy Zamawiający mógłby ujednoclić dokumenty przetargowe?
13. Po czyjej stronie jest zakup środków do dezynfekcji powierzchni oraz rąk w związku z pandemią COVID-19?
14. W związku z wymaganiem sprzątnia po remontach, czy Zamawiający mógłby podać plan remontów, który zamierza przeprowadzić podczas kontraktu?
15. Czy Zamawiający wymaga na basenach stałego serwisu podczas otwarcia obiektu?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na dostarczenie listy pracowników przez Wykonawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.

Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postawionego wymagania.

Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę paragrafu 6 ust. 9 projektu umowy. Wiąże się to z poinformowaniem Jednostki Wojskowej oraz wyrobieniem przepustki dla pracownika Wykonawcy.

Ad. 5. Tak, proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni usługi sprzątnia.

Ad. 6. Zamawiający nie jest w stanie podać maksymalnej ilości powierzchni, którą zamierza wyłączyć podczas realizacji kontraktu, ponieważ na dzień dzisiejszy nie posiada takich danych.

Ad. 7. Mycie okien metodą alpinistyczną:

Kompleks wojskowy ul. Tynieckiej 45 w Krakowie:

- budynek nr 4, metraż 68 m²;
- budynek nr 55, metra 650 m²;
- budynek nr 56, metraż 143,80 m²;
- budynek - kompleks sportowy z basenem, metraż 2 114,53 m².

Kompleks wojskowy przy ul. Zyplikiewicza 1 w Krakowie:

- budynek nr 1, metraż 25 m².

Kompleks wojskowy przy ul. Wrocławska 82 w Krakowie:

- budynek nr 10, metraż 75 m²;
- budynek nr 117, metraż 52,37 m².

Kompleks wojskowy przy ul. Wrocławskiej 21 w Krakowie:

- budynek nr 2, metraż 119,50 m².

Zmiany wprowadzone do załącznika do SIWZ nr 7 „ Szacunkowe zestawienie powierzchni w budynkach”

Ad. 8. Zamawiający średnią miesięczną ilość osób wskazał w załączniku nr 10 do SIWZ „Szacunkowe zestawienie dodatkowego wyposażenia”.

Z powodu rotacji żołnierzy i pracowników nie jesteśmy w stanie podać średniej ilości dla poszczególnych kompleksów.

Ad. 9. Zamawiający informuje, że podany metraż w kompleksie wojskowym przy ul. Krakowskiej 2 w Rzęsce w dokumentacji przetargowej jest poprawny.

Ad. 10. Zamawiający nie wymaga poświadczenia o możliwości przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „poufne”.

Ad. 11. Odbiór odpadów BIO liście, pokos leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 12. W kompleksie wojskowym przy ul. Praskiej 70 nie jest wymagany pobyt pracownika od 6:00 do 22:00. Przewidywany jest ruchomy czas pracy w zależności od zajęć odbywających się w klubie.

Ad. 13. Zakup środków do dezynfekcji powierzchni oraz rąk w związku z pandemią COVID-19 leży po stronie Zamawiającego.

Ad. 14. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada takich danych.

Ad. 15. Zamawiający wymaga stałego serwisu podczas otwarcia obiektów basenowych.

PYTANIE NR 7 I ODPOWIEDŹ

W dniu 22.07.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

PYTANIA DO SIWZ

1. Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,

b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88

dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

2. Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie

Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

3. Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

4. W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnoskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie”.

Uzasadnienie:

Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.

5. W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm. dalej: Pzp), wnoskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 Pzp oraz zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:

1. *„Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:*

1) *stawki podatku od towarów i usług,*

2) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.*

3) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

3. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:

a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,

b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,

c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,

d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,

e) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

4. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, począwszy od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:

a) wysokości podatku od towarów i usług,

b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,

c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,

- d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:
- zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
 - na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
7. Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
8. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.
9. Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”

Uzasadnienie:

W dniu 28 listopada 2018 r. w Dzienniku Ustaw została opublikowana ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215, dalej ustawa o PPK). Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 142 ust.5 Pzp nie można uznać za wystarczające. Zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy o PPK uregulowane zostały również aspekt procedury występowania o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na

uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.

6. Prosimy o doprecyzowanie czy do obowiązków Wykonawcy należy sprzątnięcie pomieszczeń po remoncie. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje remonty, jeżeli tak prosimy o wskazanie w jakim okresie i na jakim metrażu.

7. Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie. Ponadto w ocenie wykonawcy maksymalna wartość zabezpieczenia nie powinna dotyczyć postępowań o tak dużej wartości jak przedmiotowe postępowanie.

8. Proszę o wskazanie obiektów w Części 1 zamówienia gdzie wymagany jest wywóz śniegu, a gdzie jest możliwość przyznawania na terenie zamawiającego.

9. Proszę o wskazanie obiektów w Części 1 zamówienia gdzie wymagany jest wywóz pokosu, a gdzie jest możliwość użycia kosiarki z rozdrabniaczem i mulczowanie trawy.

10. Proszę o informację czy i na których obiektach zamawiającego są bezpłatnie udostępniane zadane pomieszczenia do przechowywania sprzętu, w szczególności do obsługi terenów zewnętrznych.

11. Dotyczy paragrafu 8 projektu umowy- Wnosimy o doprecyzowanie, że odpowiedzialność powinna być ustalona na zasadzie winy.

12. Dotyczy paragrafu 11 umowy- Prosimy o wskazanie maksymalnego limitu procentowego o jaki może być zmniejszony zakres usług. Czy w przypadku ograniczenia zakresu usług Wykonawca będzie mógł zmniejszyć zatrudnienie pracowników wykonujących usługi?

13. Dotyczy paragrafu 13 pkt. 6 projektu umowy- Wnosimy o dodanie postanowienia, że Zamawiający powinien wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia usterek. Kara umowna winna być naliczona dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu.

14. Dotyczy paragrafu 15 projektu umowy- Czy Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia już od 1 stycznia 2021 roku?

15. Dotyczy paragrafu 16 pkt. 5- Wnosimy o ustalenie górnego limitu możliwych do naliczenia kar oraz wskazanie, że kary nie powinny podlegać kumulacji.

16. Dotyczy paragrafu 24 pkt. g- Wnosimy o ustalenie katalogu takich naruszeń, w celu wyeliminowania dowolności w rozwiązaniu umowy.

17. Dotyczy paragrafu 28 pkt. 2a projektu umowy- Wnosimy o doprecyzowanie, że od tego postanowienia zostanie wyłączona waloryzacja wynagrodzenia wynikająca z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. Prosimy o wskazanie obecnych Wykonawców wykonujących usługi sprzątnia w zakresie każdej z części.

19. Prosimy o informację, czy na obecnych wykonawców były nałożone kary, jeśli tak to jakie i w jakiej kwocie?

20. Prosimy o wskazanie kwot z faktur dot. zadania nr 1 za grudzień 2019 r., styczeń 2020 r., marzec 2020 r., kwiecień 2020 r, maj 2020 r.

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur przez inny podmiot.

Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację wzoru umowy.

Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie.

Ad. 4. Zamawiający informuje, iż w treści SIWZ na stronie 15 jest informacja na temat sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. **Pkt. 11 Wspólne ubieganie się Wykonawców o zamówienie ppkt. 11.3** brzmi następująco:

„Do wykazania się niezbędną zdolnością zawodową, sytuacją ekonomiczną i finansową do wykonania przedmiotu zamówienia (patrz część I ppkt 10.2, ppkt 10.3, ppkt. 10.4 SIWZ) niezbędne jest by co najmniej jeden z przedsiębiorców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnił warunki udziału w postępowaniu lub kilku przedsiębiorców (jeśli po zsumowaniu ich zdolności zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej warunki udziału w postępowaniu zostaną spełnione)”.

Oznacza to, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie.

Ad. 5. Postanowienia odpowiadające treści art. 142 ust. 5 znajdują się w paragrafie 15 pkt 4 oraz pkt 6 wzoru umowy.

Ad. 6. Tak, sprzątnie po remontach należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada informacji kiedy będą wykonywane remonty oraz na jakim metrażu.

Ad. 7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5%. Z uwagi na specyfikę wyżej wymienionego postępowania (wartość oraz długość zamówienia) Zamawiający podjął decyzję ustaleniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 10%.

Ad. 8. Zamawiający wyraża zgodę na przyzwanie śniegu na każdym kompleksie wojskowym, ale w razie konieczności Wykonawca wywiezie zalegający śnieg i lód, który mógłby utrudnić sprawną komunikację na terenach obiektów poza obszar kompleksów we własnym zakresie i do miejsca przez

siebie wskazanego, zgodnie z zapisami w załączniku nr 9 do SIWZ „Szczegółowy Opis Wykonywania Usług Utrzymania Czystości Pomieszczeń...” pkt III pkt 1 „W sezonie zimowym”.

Ad. 9. Wywóz pokosu wymagany jest na każdym kompleksie wojskowym. Zamawiający nie wyraża zgody na mulczowanie pokosu trawy.

Ad. 10. Zamawiający na żadnym kompleksie nie udostępni zadaszonych pomieszczenia do przechowywania sprzętu do utrzymania terenów zewnętrznych. Wykonawca ma możliwość bezpłatnego postawienia swojego kontenera na sprzęt do utrzymania terenów zewnętrznych we wskazanym miejscu przez Zamawiającego. Zał. nr 9 do SIWZ „Szczegółowy Opis Wykonywania Usług Utrzymania Czystości Pomieszczeń...” pkt V pkt 1 „Wymagania sprzętowe”. Zamawiający udostępni pomieszczenia na środki czystości do usługi utrzymania budynków i pomieszczeń oraz środki higieniczne – mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe - bezpłatnie.

Ad. 11. Odpowiedzialność uregulowana będzie na zasadach Kodeksu Cywilnego.

Ad. 12. Zamawiający nie jest w stanie podać maksymalnego limitu procentowego powierzchni, którą zamierza wyłączyć podczas realizacji usługi, ponieważ na dzień dzisiejszy nie posiada takich danych. Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie zatrudnienia pracowników proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni usługi sprzątnia.

Ad. 13. Zamawiający wyznaczył Wykonawcy termin do usunięcia usterek w paragrafie 13 pkt 6 projektu umowy.

Ad. 14. Wykonawca sporządza ofertę zgodnie z obowiązującym aktualnym stanem prawnym. Zamawiający przewidział zmiany umowy o której mowa w pytaniu w treści umowy paragraf 15.

Ad. 15. Zamawiający nie wyraża zgody na ustalenie górnego limitu możliwych do naliczenia kar oraz wyłączenia kumulacji kar.

Ad. 16. Zamawiający nie zmienia treści paragrafu 24 pkt. g.

Ad.17. Powyższe postanowienie nie dotyczy waloryzacji wynagrodzenia wynikającej z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ad. 18. Pytanie nie dotyczy treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jeżeli firma chce uzyskać dostęp do informacji wskazanej w pytaniu proszę zwrócić się o udostępnienie informacji publicznej do przetargu z 2017 roku o tytule „Świadczenie usług utrzymania czystości terenów i budynków w kompleksach wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w okresie 36miesięcy” sygnatura 22/INFR/17.

Ad. 19. Pytanie nie dotyczy treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jeżeli firma chce uzyskać dostęp do informacji wskazanej w pytaniu proszę zwrócić się o udostępnienie informacji publicznej do przetargu z 2017 roku o tytule „Świadczenie usług utrzymania czystości terenów i budynków w kompleksach wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w okresie 36miesiący” sygnatura 22/INFR/17.

Ad. 20. Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie kwot z faktur dotyczących zadania nr 1.

PYTANIE NR 8 I ODPOWIEDŹ

W dniu 22.07.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

Pytanie 1: Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Pytanie 2:

Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych. Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia. Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

Zamawiający ma także prawo do potrącenia kar umownych obniżając należną Wykonawcy kwotę z miesięcznej faktury. W przypadku prowadzonego postępowania miesięczna wartość faktury będzie stanowiła co najmniej 2,77 % wartości brutto umowy.

Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnych kar umownych, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy.

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia do 3%.

Dodatkowo ustawa z dnia 20.05.2020 r. dotycząca Tarczy antykryzysowej 4.0 reguluje dedykowane rynkowi zamówień publicznych wartości wnoszonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

„zmniejszeniem granicy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – poprzez ustalenie jako zasady zabezpieczenia na poziomie maksymalnym 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy a jedynie wyjątkowo utrzymanie dotychczasowego poziomu 10%”.

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w § 24 wzoru umowy zapisu umożliwiającego obu stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 1 - 2 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Pytanie 4: Prosimy Zamawiającego o obniżenie kary umownej przewidzianej w projekcie umowy umowy § 16 ustęp 1 pkt. i) projektu umowy. Proponujemy zmniejszenie kary umownej do 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia. Dodatkowo prosimy Zamawiającego o obniżenie kary umownej przewidzianej w projekcie umowy § 16 ustęp 1 pkt. g) projektu umowy. Proponujemy zmniejszenie kary umownej do 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia. Relacja wysokości przewidzianych kar umownych do uchybień, na wypadek których zostały przewidziane, powoduje zachwianie relacji pomiędzy wysokością zastrzeżonej kary umownej do wysokości wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania oraz zachwianie stosunku wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 września 2007 r., V CSK 139/07 oraz

uchwałę składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r., III CZP 61/03). Kara umowna jest, bowiem surogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10). Kary umowne zastrzeżone przez Zamawiającego pozwolą mu nie tylko na pokrycie ewentualnej szkody, ale przede wszystkim na sfinansowanie znacznej części zamówienia przez Wykonawcę, a tym samym na wzbogacenie Zamawiającego. Pozbawienie Wykonawcy znacznej części miesięcznego wynagrodzenia z powodu jednorazowych uchybień, doprowadzi do zachwiania zasady ekwiwalentności świadczeń w umowie o charakterze wzajemnym. Fakt, że kara umowna pełni funkcję dyscyplinującą, nie może prowadzić do nadmiernego wzbogacenia Zamawiającego. Kara umowna pełni w pierwszej kolejności funkcję odszkodowawczą (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2014 r., I ACa 793/14 oraz wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 23 września 2014 r., I ACa 343/14). Przewidziane przez Zamawiającego kary umowne są nie do zaakceptowania, ponieważ prowadzą do rażącego pokrzywdzenia jednej ze stron, w sposób nieadekwatny do celu ochrony, którą zamierzała uzyskać strona przez jej wprowadzenie (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 14 maja 2013 roku, I ACa 173/13). W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie.

Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z uwagi na specyfikę wyżej wymienionego postępowania (wartość oraz długość zamówienia) Zamawiający podjął decyzję ustaleniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 10%.

Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu umożliwiającego obu stronom rozwiązania umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych.

PYTANIE NR 9 I ODPOWIEDŹ

W dniu 23.07.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

W związku z prowadzonym postępowaniem prosimy o odpowiedź na następujące pytanie:

1. Czy zleceniodawca wyraża zgodę na mulczowanie pokosu trawy, będzie miało to realny i znaczący wpływ na cenę utrzymania terenów zielonych, przy jednoczesnym prawidłowo wykonanym zabiegu agrotechnicznego przynosi wymierne korzyści w postaci : ogranicza parowanie wody, spowalnia wzrost chwastów, zapobiega erozji gleby, przekształcona w naturalny nawóz, odżywia trawę ,zmniejsza ilość gromadzonych odpadów ?

2. Czy w związku z terminem rozpoczęcia usługi określonym na 1 stycznia 2021, Zamawiający zgodzi się na przeprowadzenie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy po ogłoszeniu we wrześniu nowego minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2021 roku?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na mulczowanie pokosu trawy.

Ad.2. Wykonawca sporządza ofertę zgodnie z obowiązującym aktualnym stanem prawnym. Zamawiający przewidział zmiany umowy o której mowa w pytaniu w treści umowy paragraf 15 pkt 4 oraz pkt 6 .

PYTANIE NR 10 I ODPOWIEDŹ

W dniu 24.07.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w postępowania prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. W związku z zaistniałą sytuacją zagrożenia pandemią koronawirusa, wnoszę o wprowadzenie do wzorca umowy postanowień dotyczących wystąpienia siły wyższej. Poniżej przykładowe zapisy, które zamawiający – wzorem innych zamawiających publicznych - mógłby wprowadzić do wzorca umowy:

SIŁA WYŻSZA

1) *Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.*

2) *Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na konsekwencje finansowe (w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe) lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.*

3) *Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Przedmiotu Umowy.*

4) *Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.*

5) *W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy*

2. Proszę o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na sprzątnięcie nocne obiektów?

3. Proszę o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie osób poprzez zastosowanie brygad mobilnych, zamiast wskazanych etatów, oczywiście z zachowaniem wymagań Zamawiającego

oraz zapewnienie jakości usługi na wysokim poziomie? Celem jest zoptymalizowanie usługi sprzątnia, poprzez zastosowanie nowych technologii.

4. Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie będzie odmowna, czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie prac dodatkowych, niewykonywanych codziennie przez brygady mobilne?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający nie zmienia postanowień wzorca umowy.

Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody na sprzątnie obiektów nocą.

Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie osób poprzez stosowanie brygad mobilnych.

Ad. 4. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie prac dodatkowych przez brygady mobilne, tj. prace wymienione w punktach 1.6 i 1.7 z załącznika do SIWZ nr 9 „Szczegółowy opis wykonywania usług utrzymania czystości pomieszczeń, budynków i terenów zewnętrznych kompleksów wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy”.

PYTANIE NR 11 I ODPOWIEDŹ

W dniu 29.07.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

Czy dla części 2,3,4,5,6 wystarczające będzie jeżeli wykonawca wykaże się usługą utrzymania czystości na terenach zewnętrznych ?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Zamawiający zmodyfikował zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca może się wykazać jedną usługą o ile spełnia ona warunki dla części 2, 3, 4, 5, 6. Ponadto Zamawiający zmodyfikował zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie posiadania zdolności zawodowej – doświadczenia i wykazanie się doświadczeniem wyłącznie na terenach zewnętrznych jest niewystarczające dla spełnienia powyższego warunku.

PYTANIE NR 12 I ODPOWIEDŹ

W dniu 04.08.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

Zwracam się z prośbą o przekazanie informacji dotyczącej wartości netto ostatniej faktury vat z bieżącego okresu utrzymania czystości terenów i budynków dla części nr 1 postępowania o świadczenie usług czystości w kompleksach wojskowych 35 WOG.

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie wartości netto ostatniej faktury vat z bieżącego okresu utrzymania czystości terenów i budynków dla części nr 1 postępowania o świadczenie usług czystości w kompleksach wojskowych 35 WOG.

PYTANIE NR 13 I ODPOWIEDŹ

W dniu 07.08.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

W załączeniu wysyłam propozycje zmian we wzorze gwarancji ubezpieczeniowej. Proszę o akceptację.

WZÓR GWARANCJI BANKOWEJ/UBEZPIECZENIOWEJ*

....., dnia
(miejsce i data udzielenia gwarancji)

Beneficjent gwarancji:
35 Wojskowy Oddział Gospodarczy z siedzibą w Rząsce
Rząska, ul. Krakowska 2, 30-901 KRAKÓW

Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa* nr

Zostaliśmy poinformowani, że w dniu w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia firma / spółka*
.....
(nazwa i adres siedziby Wykonawcy)

(dalej zwana „Wykonawcą”) została wybrana na wykonawcę zamówienia na
.....
..... W
postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu
.....

o sygnaturze w ogólnej kwociezł.

..... (zwany
(Bank/Towarzystwo Ubezpieczeniowe)

dalej „Gwarantem”), działając na zlecenie—wniosek Wykonawcy udziela gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej* z tytułu należytego wykonania umowy

a) do kwoty (słownie:.....) **na okres od**
..... do ,

oraz

b) *do kwoty..... (słownie:.....) **na okres od**
..... do

i zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, do wypłaty Beneficjentowi kwoty określonej w wezwaniu do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania wypłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Wykonawca nie wykonał lub

nienależycie wykonał swoje zobowiązania wobec Beneficjenta wynikające z umowy zawartej w rezultacie udzielonego zamówienia publicznego o sygnaturze z dnia..... Zapłata nastąpi w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. pisemnego żądania.

Oświadczenie Beneficjenta winno być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu wraz z podstawą umocowania osoby, która podpisała oświadczenie.

Niniejsza gwarancja ważna jest do dnia a)....., b)*....., a jeżeli data ta przypadałaby w dniu, w którym Gwarant nie prowadzi działalności operacyjnej, gwarancja jest ważna do pierwszego dnia roboczego Gwaranta, następującego po tym dniu, co oznacza, że żądanie wypłaty powinno być przedstawione Gwarantowi w tym terminie na adres:

.....
.....

(adres Oddziału, telefon i fax)

Każda wypłata z niniejszej gwarancji odpowiednio zmniejsza odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji.

Jakakolwiek zmiana postanowień Umowy, o której mowa w treści gwarancji nie ma wpływu na ważność udzielonej gwarancji.

Niniejsza gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w przypadku:

1. upływu terminu ważności gwarancji, o ile do tego terminu żądanie zapłaty wraz z oświadczeniem nie zostało przekazane do Gwaranta,
2. otrzymania przez Gwaranta, pisemnego oświadczenia Beneficjenta, podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta, zwalniającego Gwaranta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w gwarancji, przed upływem terminu ważności gwarancji;
3. gdy dokonane przez Gwaranta świadczenia z tytułu gwarancji osiągnęły kwotę gwarancji.

Niniejsza gwarancja powinna być zwrócona do Gwaranta po upływie terminu jej ważności.

Zobowiązanie z tytułu niniejszej gwarancji wygasa również z upływem tego terminu, pomimo niezwrócenia jej Gwarantowi.

Uprawnienia z niniejszej gwarancji mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, ale tylko wraz z prawami wynikającymi z zabezpieczonej Umowy. Gwarant powinien zostać pisemnie poinformowany o cesji uprawnień z gwarancji wraz z cesją praw wynikających z zabezpieczonej Umowy w drodze oświadczenia, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania cedenta i przesłanego dla potrzeb identyfikacji w sposób w niniejszej gwarancji określony w odniesieniu do żądania wypłaty.

ZA GWARANTA

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zapisach gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

PYTANIE NR 14 I ODPOWIEDŹ

W dniu 10.08.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawcy o następującej treści:

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

1. W formularzu cenowym dotyczącym części nr 1 - rejon Kraków, widnieje zapis:

- usługa utrzymania czystości terenów zielonych (w miesiącach V-X) 508642,00m²; realizowana w okresie 18 miesięcy w trakcie trwania umowy.

Pytanie: czy zamawiający nie przewiduje utrzymania czystości terenów zielonych w miesiącach XI-IV?

Np. w związku z grabieniem liści w listopadzie?

2. W formularzu cenowym dotyczącym części nr 1 - rejon Kraków, widnieje zapis:

- usługa utrzymania czystości terenów utwardzonych; 367113,00m²; realizowana w okresie 18 miesięcy w trakcie trwania umowy.

Pytanie: w których miesiącach usługa nie będzie realizowana, bądź czy nie zaistniał tu błąd w zapisie i usługa ma być realizowana w okresie 36 miesięcy z uwagi np. na odśnieżanie w okresie zimowym?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający nie przewiduje utrzymania czystości terenów zielonych w miesiącach XI-IV.

Ad. 2. Usługa utrzymania czystości terenów utwardzonych będzie realizowana w miesiącach od 1 października do 31 marca każdego roku zgodnie z zapisem w załączniku do SIWZ nr 9 „Szczegółowy opis wykonywania usług utrzymania czystości pomieszczeń, budynków i terenów zewnętrznych kompleksów wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy” pkt III pkt 1. Umowa z Wykonawcą zostanie podpisana na okres 36 miesięcy, natomiast będzie faktycznie realizowana w okresie 18 miesięcy dotyczy terenów zewnętrznych utwardzonych.

Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego mają wpływ na zmianę treści SIWZ i mają wpływ na zmianę terminu składania ofert.

Nowy termin składania ofert to 07.09.2020 r., godz. 09:00.

**Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych**

/-/ wz Agnieszka POLAK-ZEMBALA