

UMOWA RZP.272.....2022 cz. I

zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS:, NIP, reprezentowaną przez, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, NIP, regon....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na posadzeniu 170 szt. drzew na terenie gminy Łomianki.
2. Szczegółowe warunki i zakres robót do wykonania zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który stanowi integralną część umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji prac o charakterze odpowiadającym Przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość wykonania prac związanych z realizacją powierzonego zadania oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wprowadzić zmiany w zakresie lokalizacji drzew przewidzianych do posadzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz



obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 27.12.2022 r.

§ 3

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zapewni odpowiednią jakość materiału roślinnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oględzin materiału roślinnego przed posadzeniem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na posadzony materiał roślinny licząc od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru prac.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności zachowanie żywotności posadzonych drzew poza przypadkami spowodowanymi aktami wandalizmu.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na posadzony materiał roślinny, na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru prac.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i zastosowane materiały.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do: bezpłatnego usuwania wszelkich wykrytych usterek i zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 2) w tym do nieodpłatnych uzupełnień posadzonych drzew w przypadku nie zachowania ich żywotności, poza przypadkami spowodowanymi nieprzewidzianymi okolicznościami (kradzież, wandalizm, etc.). Na okoliczność powstania szkód losowych Zamawiający sporządza protokół akceptowany przez obie strony umowy.
9. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia.
10. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych usterek i wad lub zwłoki Wykonawcy w realizacji usunięcia usterek i wad, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na powyższe.
11. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na powyższe.
12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uporządkowania terenu po wykonanych pracach, w tym zagospodarowania w ramach obowiązujących przepisów prawa, wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, w ciągu 24 godzin od zakończenia prac przy danym drzewie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej warunkującej odpowiedni efekt estetyczny obsługiwanych terenów,
 - 2) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa,
 - 3) zabezpieczenia terenu wykonywania prac,
 - 4) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie,
 - 3) są przeszkoleni w zakresie BHP,
 - 4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - 5) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 120 000,00 zł.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę zł netto (słownie:), plus podatek VAT tj. (słownie:), co stanowi kwotę zł brutto (słownie:), zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu umowy.

§ 6 ROZLICZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru prac podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę VAT z zastrzeżeniem, że faktura zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu 27.12.2022 r.
2. Wynagrodzenie będzie regulowane przelewem w ciągu dni¹ po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
4. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7 MECHANIZM PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 6 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r.

¹ Nie mniej niż 14 dni

poz. 931 t.j.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nieterminowego realizowania usług określonych w § 1 niniejszej umowy, lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień w terminach, o których mowa w § 3 ust. 8 i 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w załączniku nr 2 do umowy – Opisie przedmiotu zamówienia lub uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac oraz zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub – w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. Zamawiający naliczy również kary umowne w związku z niedopełnieniem obowiązków Wykonawcy wynikających z art. 95 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, w przypadku:
 - 1) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 t.j.) – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) niedopełnienia przedstawienia oświadczenia lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych przez Zamawiającego pracowników Wykonawcy na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, na żądanie Zamawiającego w określonym terminie, w wysokości 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków.

7. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
10. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 9

ZATRUDNIENIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, że osoby świadczące następujące czynności określone przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia: sadzenie drzew, palikowanie drzew, formowanie mis, podlewanie, porządkowanie terenu, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 t.j.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest tel.:, e-mail.....
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.:, e-mail.....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, i stanowi kwotę..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający zatrzymuje 30% kwoty zabezpieczenia w celu zabezpieczenia pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub po upływie okresu gwarancji (w zależności, który z tych okresów upłynie później) na Przedmiot umowy i potwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji na Przedmiot umowy.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa i konieczności dostosowania postanowień niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp tj. dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana

nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;

- 4) dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Opis przedmiotu zamówienia

Płatne:

Dz. 900, Rozdz. 90004, § 4300, środki w ramach ŁMP projekt nr 21 „Pięćset nowych drzew – zielone płuca Łomianek”

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Daniel Jaszczyk

Wioleta Aleksandrowicz

ADWOKAT

Z up. SKARBNIKA
Naczelnik Wydziału Rozliczeń
Finansowych Budżetu

Elżbieta Kilińska

projektowane postanowienie umowy

ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Gawin