



PROJEKT TECHNICZNY

Temat: **BUDOWA PLACU ZABAW DO ZADANIA:**
„PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA
POTRZEBY KLUBU MALUCHA Z WYKONANIEM WĘZŁA SANITARNEGO I STREFY
WEJŚCIA ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW W UDANINIE”
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty jak ... kluby dziecięce ...

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Działka nr 79/4, 79/3, obręb UDANIN, ul. Główna 19, gm. Udanin,
powiat Środa Śląska

architektura: **mgr inż. Arch. IWONA ŻUK**
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

30 listopad 2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt techniczny – BUDOWA PLACU ZABAW DO ZADANIA: „PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY KLUBU MALUCHA Z WYKONANIEM WĘZŁA SANITARNEGO I STREFY WEJŚCIA ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW W UDANINIE” na działce nr 79/4, 79/3 obręb Udanin, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Informacje ogólne

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2
Oświadczenie projektanta	3

Część opisowa

Opis techniczny - architektoniczno-budowlany	4 - 8
--	-------

Część rysunkowa

Rys.	Nazwa	Skala	
PZT-1	Zagospodarowanie terenu	1:100	9

Załączniki formalno-prawne

Kopie uprawnień i przynależności do izby projektantów	10 - 11
---	---------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Działka: Działka nr 79/4, 79/3, obręb UDANIN, ul. Główna 19, gm. Udanin,
powiat Środa Śląska
Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. [1]
4. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania. [2]
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
6. obowiązujące normy i przepisy.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym dla zadania: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY KLUBU MALUCHA Z WYKONANIEM WĘZŁA SANITARNEGO I STREFY WEJŚCIA ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW W UDANINIE

Celem projektu jest wykonanie placu zabaw dla dzieci w wieku 1+ do 3 lat oraz bezpiecznej na warunki atmosferyczne przestrzeni na wózki dziecięce dla potrzeb klubu dziecięcego.

Kategoria obiektu **XI** – budynki kultury, nauki i oświaty jak ... kluby dziecięce ...
 VIII – inne budowle

2. ROZWIĄZANIE FORMY I FUNKCJI OBIEKTU

Przewiduje się użytkowanie placu zabaw przez 13 dzieci w wieku żłobkowym plus opieka dydaktyczna. Zakres zamierzenia obejmuje dostarczenie i montaż elementów wyposażenia placu zabaw: zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawki, zestaw wóz strażacki i piaskownica zamykana. Ze względu na występującą kolizję projektowanego zagospodarowania planuje się demontaż: ławki i zestawu ze zjeżdżalnią. Istniejące obrzeże chodnikowe będące w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem zostanie zdemonstrowane. W miejscach wskazanych rysunkiem planu (PZT_01) projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej z tworzywa EPDM. Jako uzupełnienie infrastruktury placu projektuje się montaż ławek z oparciem oraz tablicy z regulaminem. Po zakończeniu prac montażowych projektuje się uzupełnienie trawnika. Całość placu zabaw planuje się ogrodzić.

3. ISTNIEJĄCY STAN

Obszar na którym planowana jest inwestycja, obejmuje działkę o przeznaczeniu usług publicznych z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu (tereny związane ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci lub młodzieży). Działka z przeznaczeniem zespołu szkolno-przedszkolnego z wydzielonym placem zabaw, boiskiem, wydzielona ogrodzeniem ażurowym. Na terenie opracowania zlokalizowane są ławka z oparciem, ławka bez oparcia, zestaw zabawowy i fragmenty nawierzchni brukowej oraz latarnie. W pozostałej części terenu trawnik z zadrzewieniem wysokim. Przez teren opracowania przebiega linia WLZ oświetlenia zewnętrznego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia działki nr 79/4 – 3000 m²
Powierzchnia działki nr 79/3 – 3829 m²
Powierzchnia opracowania – 300 m²;
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z piasku – ok. 16 m²;
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z EPDM – 135 m²;
Maksymalna wysokość terenu – 180,4 m n.p.m.

Ze względu na zakres opracowania dotyczący budowy obiektów małej architektury oraz nawierzchni odstąpiono od podania innych danych liczbowych.

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Opracowanie ma na celu uzupełnienie planowanej infrastruktury klubu malucha, tworząc przy tym bezpieczną przestrzeń przeznaczoną do zabawy na zewnątrz dla dzieci w wielu żłobkowym. Planuje się wykonanie placu zabaw w następujące urządzenia: zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, zestaw typu wóz strażacki huśtawka gniazdo, huśtawka podwójna, piaskownica zamykana. Dodatkowo projektuje się montaż dwóch ławek oraz tablicy regulaminowej. Ze względu na występującą kolizję projektowanego zagospodarowania planuje się demontaż: ławki i zestawu. W miejscach oznaczonych rysunkiem planu (PZT_01) projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku oraz nawierzchni bezpiecznej z EPDM. Należy stwierdzić, iż planowany zakres prac nie ma wpływu na pogorszenie bezpieczeństwa użytkowników placu zabaw. Nowe urządzenia spełniają wszelkie wymagane standardy bezpieczeństwa.

6. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Wszelkie prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia. W miejscu prowadzonych prac należy w razie potrzeby zastosować technologię oraz zabezpieczenia ograniczające rozprzestrzenianie się kurzu, pyłów oraz innych zanieczyszczeń na tereny sąsiednie.

Zakres robót związanych z budową obiektów małej architektury:

- Demontaż urządzeń będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem;
- Wykonanie wykopów pod fundamenty;
- Montaż urządzeń zabawowych;
- Montaż obiektów małej architektury;
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej;
- Rozplantowanie ziemi z wykopów po terenie;
- Uzupełnienie trawnika po pracach budowlanych;
- Prace porządkowe i uzupełnienia trawnika po robotach montażowych.

NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA EPDM

Zaprojektowano nawierzchnię elastyczną bezpieczną w formie jednolitej (wylewanej), na podbudowie mineralnej, syntetyczną w jednym kolorze: RAL 5015 - SKY BLU wyznaczającą strefę służącą do zabawy i ćwiczeń ruchowych (strefa bezpieczeństwa dla wysokości upadku HIC do 1,5 m). Ze względu na chłonność gruntu i przepuszczalność nawierzchni, odwodnienie ich odbywać się będzie w sposób naturalny. Nawierzchnię placu zabaw ukształtować ze spadkiem 1% w kierunku istniejącego terenu zielonego – trawiastego w kierunku zadrzewienia.

Na obszarze placu zabaw przewidziana jest nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa o łącznej powierzchni ok. 135 m².

Nawierzchnia poliuretanowa to nawierzchnia sportowa, dwuwarstwowa poliuretanowo - gumowa o grubości warstwy 45 mm (grubość warstwy dostosowana do wysokości swobodnego upadku zamontowanych urządzeń wg. wytycznych producenta urządzeń), wymagająca podbudowy kruszywa łamanego:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.
- podbudowa - warstwa z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. ok. 15 cm.
- warstwa wyrównująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-5 mm, gr. 2-5 cm.

Materiałem do wykonania podbudowy z naturalnego kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie jest kruszywo łamane o frakcji 0-31,5. Kruszywo powinno być jednorodne, bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny. Nie dopuszcza się stosowania kruszywa z odpadów hutniczych.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: nośnej i użytkowej. Na warstwie pokładowej z kruszyw łamanym należy układać warstwę zasadniczą nośną z granulatu SBR połączonego lepiszczem poliuretanowym o grubości 35mm. Warstwa wierzchnia pokryta jest granulatem EPDM o grubości 10 mm w kolorze niebieskim /lub zielonym.

Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służy do pokrywania nawierzchni boisk wielofunkcyjnych, szkolnych, placów rekreacji ruchowej. Nawierzchnia poliuretanowa jest ograniczona obrzeżami betonowymi, betonowych 6/20 lub 8/30 cm ustawianych na ławie betonowej z betonu C16/20 z oporem.

NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z PIASKU

Specyfikacja nawierzchni:

- ziarna frakcji 0-2,0 mm;
- piasek przesiewany ;

Konstrukcja nawierzchni:

- piasek – 30 cm;
- warstwa geotkaniny.

ZESTAW ZABAWOWY

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane z profili zamkniętych (80 x 80 mm), w najwyższym możliwym stopniu zabezpieczenie przed korozją i czynnikami zewnętrznymi, dzięki zastosowaniu najnowocześniejszych technologii: śrutowania, fosforanowania żelazowego, cynkowania oraz malowania proszkowego.

Śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa.

Daszki, boki oraz elementy ozdobne wykonane są z nowoczesnej płyty HDPE.

Podesty wykonane z antypoślizgowego, najnowszego materiału anty-skid.

Zjeżdżalnia wykonana ze stali nierdzewnej lub nowoczesnego tworzywa PE.



WÓZ STRAŻACKI

Konstrukcja urządzenia wykonana profilu 40x40 mm.

Elementy metalowe zabezpieczone przed korozją i czynnikami zewnętrznymi poprzez malowanie podkładem cynkowym i malowane proszkowo.

Śruby ocynkowane lub nierdzewne klasy 4.6-8.8 schowane pod kapslami plastikowymi;

Zabudowa z płyty HDPE.

Podłoga z płyty HDPE anty skid.

Wymiary: 141 x 235 cm

Wysokość: 144 cm

Wysokość swobodnego upadku: 53 cm

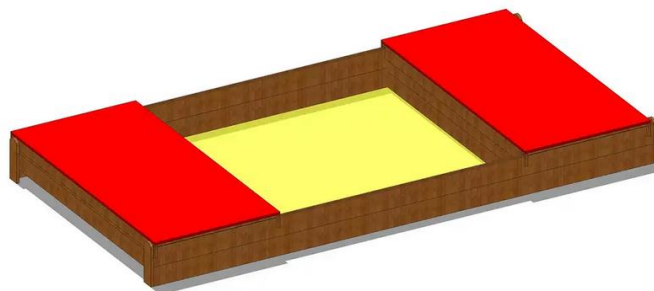
Powierzchnia zderzenia: 441 x 535 cm

Max. ilość osób: 4.



PIASKOWNICA ZASUWANA

- elementy konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego warstwowo,
- belki konstrukcyjne impregnowane i malowane w kolorze.
- Śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa.
- Pokrywy wykonane z płyty szalunkowej.



HUŚTAWKA SIEDZISKA KOSZYKOWE

Wysokość swobodnego upadku: 1,3 m

Wymiary urządzenia (DxSxW): 3,34 x 2,02 x 2,2 m

Strefa bezpieczeństwa : 7,5 x 2,97 m

Maksymalna ilość osób: 2

SPOSÓB MONTAŻU:

Konstrukcja osadzona na stalowych kotwach w betonowych stopach zamocowanych w gruncie.



HUŚTAWKA Z SIEDZISKIEM TYPU BOCIANIE GNIAZDO

okrągłe siedziska typu bocianie gniazdo dają znacznie większe możliwości zabawy niż te tradycyjne. Można w nich usiąść wygodnie, w sposób niewymuszony konstrukcją, przybrać pozycję półleżącą, a nawet położyć się.

Wysokość swobodnego upadku: 1,38 m

Wymiary urządzenia (DxSxW): 3,34 x 2,02 x 2,2 m

Strefa bezpieczeństwa : 7,05 x 2,7 m

Maksymalna ilość osób: 3



ŁAWKA Z OPARCIEM – 1 SZT.;

Dane techniczne:

- Wysokość całkowita min.: 85 cm;
- Długość całkowita min.: 195 cm;
- Szerokość całkowita min.: 65 cm;
- Maksymalna ilość osób: 3.

Dane materiałowe: konstrukcja stalowa wykonana z rury o min. śr. 42,4 x 2,6 mm. Elementy konstrukcji zabezpieczone podkładem cynkowym i malowane proszkowo na kolor RAL 7042. Śruby ocynkowane, siedzisko wykonane z drewna olchowego.

Montaż: poprzez zabetonowanie urządzenia w fundamencie betonowym umieszczonym 5 cm pod powierzchnią gruntu. Posadowienie na głębokości 40 cm pod poziomem gruntu. Fundament z betonu klasy C16/20 o wymiarach zgodnych z technologią producenta.

TABLICA REGULAMINOWA – 1 SZT.

Dane techniczne:

- Wysokość urządzenia: 180 cm;

- Wymiary.: 50 x 5 cm;

Dane materiałowe: słupki stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo o średnicy 42,4 mm, wysokości 180 cm, tablica regulaminowa z obejmami, za pomocą których jest przytwierdzona tablica.

Na płycie informacyjnej umieszczona naklejka z treścią regulaminu placu zabaw.

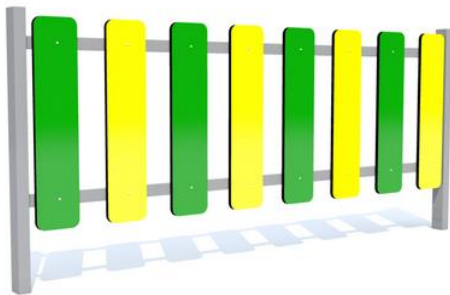
Montaż: poprzez zabetonowanie urządzenia w fundamencie betonowym umieszczonym 20 cm pod powierzchnią gruntu. Posadowienie na głębokości 60 cm pod poziomem gruntu. Fundament z betonu klasy C16/20 o wymiarach zgodnych z technologią producenta.

OGRODZENIE

Słupy wykonane z profilu stalowego 60x40 ze stali S235, cynkowanej i malowanej proszkowo.

Sztachety wykonane z płyty HDPE lub drewna impregnowanego. Wysokość przęsła 1,00 m

Kolorystyka biały, szary + drewno naturalne. Furtka z samozamykaczem szerokości 1,0 m.



ZIELEŃ

Projekt nie zakłada wykonania nowych nasadzeń. Po zakończeniu prac montażowych planuje się uzupełnienie trawnika w miejscach powstałych uszkodzeń.

7. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BADANIA GEOTECHNICZNE

Planowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej (niewielkie obiekty o typowej konstrukcji w prostych warunkach gruntowych).

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód gruntowych.

9. Warunki ochrony ppoż – KWALIFIKACJA POŻAROWA

Przeprojektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynki przeznaczone do użytku przez ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się .. żłobki.. przedszkola ..) bez zmian.

Zgodnie z § 4. Pkt 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.0.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu przez rzeczoznawcę Ppoż.

10. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK