

GMINA MIEJSKA ZGORZELEC



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Nazwa zadania: „Wykonanie zabezpieczeń p.poż w budynku Przedszkola Niepublicznego nr 2 w Zgorzelcu”
- Adres obiektu: Przedszkole Niepubliczne nr 2
ul. Brzozowa nr 1
59-900 Zgorzelec
woj. dolnośląskie
- Kod CPV: 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45220000-5 – roboty inżynieryjne i budowlane
45000000-7 – roboty budowlane
- Nazwa inwestora: Gmina Miejska Zgorzelec
ul. Domańskiego 7
59-900 Zgorzelec
Tel. +48 (75) 77 59 900
NIP: 615-17-94-018
REGON: 230821546
- Opracowała: Marzena Kowal – Podinspektor WPRI
- Sprawdził: Mateusz Magoń – Naczelnik WPRI
- Zatwierdził: Piotr Konwiński – Zastępca Burmistrza Miasta ds. Inwestycji

Zgorzelec, dnia 06.06.2022r.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu prac montażowych w zadaniu pn.: „Wykonanie zabezpieczeń ppoż. w budynku Przedszkola Niepublicznego nr 2 w Zgorzelcu”.

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wydzielenie klatki schodowej jako oddzielonej strefy pożarowej w budynku Przedszkola Niepublicznego w Zgorzelcu przy ul. Brzozowej nr 1 oraz zmiany strony otwierania drzwi wejściowych do budynku.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Przedszkole Niepubliczne nr 2 w Zgorzelcu znajduje się na terenie działki nr 13 (Obr. IV, AM-4), stanowiący własność Gminy Miejskiej Zgorzelec będącą w dzierżawie Dyrekcji Przedszkola.

Obiekt, w którym mieści się przedszkole znajduje się na liście obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

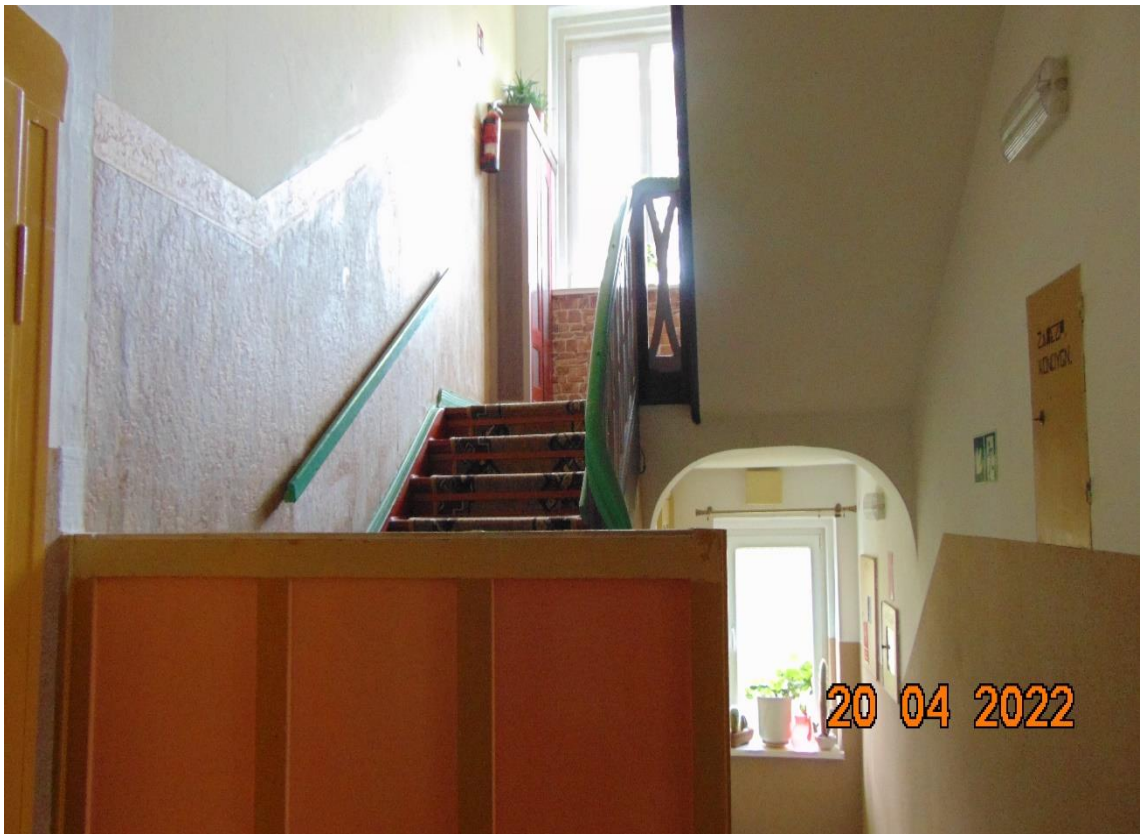
Dla obszaru objętego opracowaniem, został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009r. Jeśli w trakcie opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia zostaną wprowadzone zmiany obowiązującego MPZP, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić je w opracowanej dokumentacji.

2. W ramach realizacji przedmiotowego zadania związanego z wykonaniem prac montażowych w Przedszkolu Niepublicznym nr 2 w Zgorzelcu Wykonawca zobowiązany będzie do:

- Opracowania dokumentacji projektowej,
- W razie konieczności uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót,
- W razie konieczności uzyskanie opinii Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z delegaturą w Jeleniej Górze.

3. Zakres robót montażowych

- montaż trzech ścianek częściowo przeszkolonych w odpowiedniej klasie odporności pożarowej z drzwiami otwieranymi na zewnątrz,
- montaż na oknie siłownika,
- zmiana strony otwierania drzwi wejściowych do budynku (tj. muszą otwierać się na zewnątrz budynku w celu sprawnej ewakuacji użytkowników budynku w razie pożaru),
- zastosowanie na klatce schodowej (tj. na stopnie, spoczniki oraz ściany) impregnatów ogniochronnych uzyskując tym samym klasę elementów nierozprzestrzeniających ogień.





Rys.1 Ścianki do demontażu



Rys. 2 Okno, na którym należy zamontować siłownik



Rys. 3 Drzwi wejściowe

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa,
- Materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa i karty katalogowe.

5. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

- Roboty należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- Ewentualne zanieczyszczenia powstałe podczas robót budowlanych, Wykonawca usunie na własny koszt.
- Wykonawca podczas trwania robót budowlanych będzie przestrzegał przepisów BHP oraz zapewni na terenie budowy należyty porządek.

