

Katowice, 22.05.2025r.

Zamawiający:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa

Społecznego Sp. z o.o.

ul. Krasińskiego 14

40-019 Katowice

https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

Nr postępowania: ZP/4/25

WYJAŚNIENIA NR 1

DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **dostawę wraz z instalacją indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia mediów w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. w roku 2025 Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/4/25**

W odpowiedzi na otrzymane zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę wraz z instalacją indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia mediów w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) przedstawia poniżej treść pytania wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie1:

„Czy montaż urządzeń odbywa się w mieszkaniach czy na korytarzu?”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:

W odpowiedzi na Państwa pytanie informujemy, że urządzenia pomiarowe zabudowane są w lokalach mieszkalnych w budynkach:

- ul. Warmińska 10-12
- ul. Kominka 1-3
- ul. Szeroka 21,23,25.

W przypadku pozostałych budynków urządzenia pomiarowe zabudowane są w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych.

Pytanie nr 2

„Czy zamiast systemu inkasenckiego dopuszczą Państwo dostęp do odczytów w portalu?”

■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Nip: 634-20-72-945; Regon: 273437283; Kapitał zakładowy spółki: 390 261 500 zł, KRS: 0000114803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach.

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach

Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki www.tbs.katowice.pl/katowickie-tbs/o-nas/ochrona-danych-osobowych lub w siedzibie spółki.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

Zamawiający wymaga zapewnienia dostępu dla Zamawiającego do swojego portalu internetowego celem umożliwienia monitorowania pracy wszystkich zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz wskazań i zużyć poszczególnych mediów – zgodnie z pkt 25b) załącznika nr 1 do SWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania zamówienia. Dodatkowe wymagania dotyczące portalu internetowego określone są w pkt. 25m) wskazanego załącznika. System inkasencki tj. wymóg dostarczenia Zamawiającemu 2 szt. urządzeń do radiowego odczytu i rejestracji stanów modułów radiowych jedynie jako alternatywa w wypadkach awaryjnych – brak dostępu do portalu lub kontrolnych.

Pytanie nr 3

„W dokumentacji pojawiają się sprzeczne informacje co do gwarancji na moduł radiowy. Rozumiem, że w przypadku skorzystania z obecnie zamontowanych modułów obowiązuje gwarancja 5 lat?”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga 5 letniej gwarancji na urządzenia pomiarowe oraz baterie zasilające urządzenia, również w przypadku wykorzystania obecnie zamontowanych modułów.

Pytanie nr 4

„W związku z koniecznością podania ceny brutto wymiany proszę o informację czy wszystkie lokale w budynkach to lokale mieszkalne?”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Urządzenia pomiarowe wymieniane będą w lokalach mieszkalnych, użytkowych, w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych.

Poniżej podajemy ilość urządzeń pomiarowych dla lokali użytkowych w poszczególnych budynkach:

Sławka 28:

- Sławka 28 AB („Żabka”) – 1 wodomierz ZW
- Sławka 28D – 1 wodomierz ZW/ 1 ciepłomierz
- Sławka 28E – 1 wodomierz ZW/ 1 ciepłomierz
- Sławka 28F – 1 wodomierz ZW/ 1 ciepłomierz

Sławka 38:

- Sławka 38 C – 1 wodomierz ZW/ 1 ciepłomierz
- Sławka 38B – 1 wodomierz ZW/ 1 ciepłomierz
- Sławka 38D – 1 wodomierz ZW/ 1 ciepłomierz

Krasińskiego 12abc:

- Krasińskiego 12a – 1 wodomierz ZW/ 1 ciepłomierz