

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
UMOWA  
RG-IZP.272.....2022**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica, NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy p. .... przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., z siedzibą w ....., NIP .....,  
REGON ....., reprezentowaną przez ....., w dalszej części Umowy  
zwanym „Wykonawcą”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę amfiteatru zlokalizowanego na działce nr 604 obręb ewidencyjny Łobzenica w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

**§ 2**

1. Materiały przeznaczone do wbudowania, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w umowie.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie rozbiórki wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i użycie materiałów posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje CE.
4. Materiały rozbiórkowe, z zastrzeżeniem ust. 5, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu lub kartę utylizacji.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki tj. gruz budowlany, elementy stalowe, kostka brukowa, obrzeża betonowe, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na miejsce wskazane przez Zamawiającego, nie dalej niż 10 km od miejsca rozbiórki.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia – do dnia ..... r.

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu rozbiórki niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę Kierownika Robót Rozbiórkowych,
  - 2) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
  - 3) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
3. Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli są wymagane) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych z dnia 04.05.2016 (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa oraz zgodnie z warunkami umowy,
  - 2) prowadzenie na bieżąco przez Kierownika Robót dziennika rozbiórki oraz wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z decyzją pozwolenia na rozbiórkę,
  - 3) naprawienie na własny koszt uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników i placów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 4) naprawienie na własny koszt uszkodzenia budynku lub innych obiektów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie rozbiórki od chwili jego przekazania,
  - 6) zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko terenu rozbiórki wraz z zapewnieniem bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu rozbiórki oraz do dbania o porządek na terenie rozbiórki,
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki oraz prowadzone prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy, ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie swojego zadania, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenia informacji o ich lokalizacji, oraz zapewnienie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 8) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 9) utrzymanie porządku na terenie rozbiórki, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu rozbiórki,
  - 10) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
  - 11) zgłoszenie Zamawiającemu, iż zamierza wykonywać roboty budowlane przy wykorzystaniu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od planowanego rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę,
  - 12) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
  - 13) ponoszenie kosztów (wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne) zużycia mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności końcowej, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 6

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Kierownikiem Robót rozbiórkowych posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest ....., tel. ...., e-mail: .....

## ODBIÓR ROBÓT

### § 7

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
2. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór Końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
- 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
  - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub zlecić wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

### **§ 8**

1. Strony ustalają wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ..../100). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości ..... zł.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.

### **§ 9**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust 1 niniejszej umowy, będzie płatne w formie jednej faktury wystawionej na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego.
2. Protokół Końcowego Odbioru Robót zostanie sporządzony po wykonaniu całości robót stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Przewiduje się płatność końcową na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót, zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 4.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 10**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. .... zł (słownie: ..... złotych ..../100) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
4. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
  - 1) nieusunięcia wad i usterek,
  - 2) nienależytego usunięcia wad i usterek,
  - 3) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
  - 4) zastępczego usunięcia wad i usterek,ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.

3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie.
5. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
10. Szczegółowy zakres gwarancji określa dokument udzielenia gwarancji (karta gwarancyjna) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 11 na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
5. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
6. Strony ustalają limit kar umownych w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 13**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - 2) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 6) gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 21 dni od wystąpienia w/w okoliczności, nie później jednak niż 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## ZMIANY UMOWY

### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
    - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
    - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
      - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
      - konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
    - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w zakresie wykonywanych robót,
    - d) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych,
    - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
    - f) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
    - g) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.
  - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
  - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia z uwagi na zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym.
  - 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
    - b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona,

- c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
  - g) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
  4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
  5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
  6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  8. Nie stanowi zmiany umowy:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiana danych teleadresowych.
  9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 15**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone szkody w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i bezpieczeństwo na terenie rozbiórki.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 17**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) – zw. dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łobżenica, którą reprezentuje Burmistrz Łobżenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, telefon 67 286 81 00, e-mail: [urząd@lobzenica.pl](mailto:urząd@lobzenica.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl) lub pisemnie na adres Administratora, natomiast z ramienia Wykonawcy jest:

.....

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Podpis złożony został w mojej obecności*

.....  
*(pieczęć imienna pracownika, data, podpis pracownika)*

Katarzyna Paczyńska

radca prawny  
(B-P-226)

16.09.22r.

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu odbioru końcowego robót.

## WZÓR

### KARTA GWARANCYJNA

na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr RG-IZP.272.....2022 z dnia .....2022 r.

#### § 1

udzielona przez: .....

z siedzibą w ..... przy ul. .... reprezentowaną przez ..... zwanym w dalszej części Wykonawcą na rzecz Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowanej przez ..... zwanym w dalszej części Zamawiającym, o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi prace będące Przedmiotem Umowy zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, jak również z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanym oraz dostarczone wyposażenie są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

#### § 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr ..... z dnia ..... r. w następujący sposób:
  - 1) na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (..... r.),
  - 2) na dostarczone i wykorzystane materiały – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji,  
W przypadku stwierdzenia wad i usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu końcowego odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek Przedmiotu Umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych Przedmiotu Umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawcy przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.



### § 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości Przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

### § 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek Przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr telefonu ..... oraz adres korespondencyjny ..... Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek Przedmiotu Umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty Gwarancji przejmie następcą prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

### § 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
  - 4) siły wyższej.

Wykonawca:

