

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pn.: „Budowa budynku z mieszkaniami treningowymi i salami rehabilitacyjno-terapeutycznymi dla DPS– wykonanie dokumentacji projektowej”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW NR 1

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1320) Zamawiający w odpowiedzi na złożone wnioski, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1:

Czy mają Państwo określoną wielkość zamierzenia - jak duży ma być budynek, ilu kondygnacyjny, na ile mieszkań? Jaka część funkcjonalna ma zostać przeniesiona z istniejącego budynku do nowoprojektowanego?

Odpowiedź:

Zamawiający planuje wykonać budynek dwukondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w infrastrukturę techniczną (wod-kan, instalację elektryczną, c.o., c.w.u., instalację teletechniczną, klimatyzację, wentylację, instalacje niskoprądowe, monitoring, alarm, fotowoltaikę).

W założeniu projektowym budynek będzie pełnić funkcję obiektu rehabilitacyjno-terapeutycznego składającego się z następujących pomieszczeń:

1. Część przeznaczona do rehabilitacji:
 - sala ćwiczeń usprawniających;
 - gabinet do rehabilitacji indywidualnej;
 - część sanitarno-higieniczna;
2. Część przeznaczona do zajęć terapeutycznych:
 - sala konferencyjna dla około 120 osób;
 - 2 gabinety do terapii zajęciowej;
 - jeden gabinet do terapii indywidualnej;
 - magazynek;
 - szatnia;
 - toalety;
3. Mieszkanie treningowe (1 szt.):
 - dwa pokoje dwuosobowe oraz jeden pokój jednoosobowy,
 - łazienka/ łazienki dla 5 osób,
 - kuchnia lub aneks kuchenny,
 - komunikacja wewnętrzna.

Wielkość ww. pomieszczeń uzależniona jest zarówno od ich przeznaczenia, jak i warunków określonych przez odpowiednie przepisy. Działalność, którą Zamawiający zamierza przenieść z istniejącego do

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

nowego budynku, będzie prowadzona w nowo wykonanej części rehabilitacyjnej i terapeutycznej (określonej powyżej w pkt. 1 i 2).

**Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych
Szymon Benedyk
(podpisane elektronicznie)**

Sporządziła: Daria Czyżewska