



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



"Dofinansowane przez Unię Europejską - NextGeneration EU"



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Budowa żłobka w rejonie ulicy Jagatowskiej i Czerskiej w Gdańsku w dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce – w formule „zaprojektuj i zbuduj”.

Zadanie zostanie dofinansowane w ramach Programu „Maluch+ 2022-2029” współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w SWZ wraz z załącznikami.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy

wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

4. Opis przedmiotu Zamówienia.

Przedmiotowe zadanie obejmuje budowę w systemie drewnianych paneli lub modułów 3D budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Jagatowskiej i Czerskiej w Gdańsku, działka nr 226101_1.0324.15.

Przedmiotem inwestycji jest budowa parterowego, niepodpiwniczonego budynku żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogą wewnętrzną, parkingiem i zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja polega utworzeniu żłobka miejskiego dla 250 dzieci. Obszar opracowania dla inwestycji żłobka wydzielono w północno-zachodniej części działki nr 15 o powierzchni 6023 m².

Budynek żłobka zaprojektowano w układzie atrialnym i zajmuje centralną część obszaru opracowania. Wejście do budynku znajduje się w części północnej. Wjazd na posesję od strony północno - wschodniej. Poziom posadzki budynku ustalono na wysokości 48.5 m n.p.m

Przewidziano budowę w technologii drewnianej szkieletowej z paneli modułowych, gdzie przewidziano ściany budynku ze słupów drewnianych usztywnionych od wewnątrz oraz zewnątrz płytami konstrukcyjnymi gipsowo-włóknowymi lub modułowej poprzez wykonanie obiektu z przestrzennych jednostek kubaturowych - modułów o wysokim stopniu prefabrykacji, wykonanych z odpowiednich elementów o szkieletowej konstrukcji drewnianej, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje. Moduł stanowi przestrzenny zamknięty element prostopadłościenny przygotowany technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia połączeniowych prac wykończeniowych.

Charakterystyczne parametry (zgodne z projektem koncepcyjnym i PFU):

Powierzchnia dz. nr 15/1	17 575,40 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy	2 709,40 m ²
Powierzchnia utwardzona	1 557,70 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	13 308,30 m ²
Powierzchnia placów zabaw	1 086,00 m ²

Budynek:

- Obiekt w formie horyzontalnego pawilonu w kształcie prostopadłościanu z atrium, w którym przewidziano lokalizację czterech placów zabaw.
- Funkcjonalnie w obiekcie przewidziano 10 oddziałów
- maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu wynosi 4,00 m
- liczba kondygnacji:
 - nadziemnych 1
 - podziemnych 0
- powierzchnia użytkowa 2 412,00 m²
- kubatura 10 510 m³

Zagospodarowanie terenu:

- budowa placów zabaw w atrium żłobka
- parkingi i utwardzenia
- miejsce gromadzenia odpadów w postaci wiaty śmietnikowej
- nowe trawniki i nasadzenia
- nowe elementy zagospodarowania terenu - dojścia do budynku i do projektowanego miejsca gromadzenia odpadów oraz ogrodzenie, bramę wjazdową, furtkę

Uwarunkowania formalne przedmiotu zamówienia:

- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Maćkowy III w mieście Gdańsku. Numer ewidencyjny planu 1910, jednostka urbanistyczna południe – Maćkowy,

numer terenu 008, nr strefy U51 – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej – usługi oświaty

- wytyczne i warunki Interesariuszy projektu (UM Gdańsk Wydział Edukacji, Gdański Zespół Żłobków)
- aktualna mapa do celów projektowych
- istniejące uzbrojenie terenu
- warunki techniczne i uzgodnienia dysponentów uzbrojenia
- uzgodnienia wynikające z uwarunkowań szczegółowych związanych z lokalizacją

5. Zakres przedmiotowy zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) **I przedmiot odbioru** - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z określeniem harmonogramu prac projektowych i robót, uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, w tym decyzji ostatecznej PMG - pozwolenia na budowę.
- 2) **II przedmiot odbioru** - wykonanie robót budowlanych – montażowych w oparciu o uzgodnioną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
- 3) **Pełnienie nadzoru autorskiego** podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania zostały opisane w „**Programie funkcjonalno – użytkowym**” stanowiącym **załącznik nr 1 do OPZ**.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA: I przedmiot odbioru

6. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

Pozyskanie wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz oraz wszystkich ostatecznych pozwoleń, łącznie z decyzją Prezydenta Miasta Gdańska o pozwoleniu na budowę, należy do Wykonawcy i odbędzie się jego własnym kosztem (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego) i staraniem z upoważnienia Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z wymienionych niżej dokumentów oraz zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty z tym związane.

Załączniki do OPZ:

- Załącznik nr 1** – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)
- Załącznik nr 2** – Wielobranżowa koncepcja programowo – przestrzenna
- Załącznik nr 3** – Specyfikacja wyposażenia budynku żłobka
- Załącznik nr 4** – Specyfikacja wyposażenia placu zabaw i małej architektury
- Załącznik nr 5** – Inwentaryzacja terenu
- Załącznik nr 6** – Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Załącznik nr 7** - Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Załącznik nr 8** – Opinia geotechniczna
- Załącznik nr 9** - Raport przyrodniczy
- Załącznik nr 10** -Inwentaryzacja zieleni
- Załącznik nr 11** -Projekt nasadzeń
- Załącznik nr 12** -Analiza w zakresie pomiarów hałasu i innych uciążliwości
- Załącznik nr 13** -Analiza danych w zakresie ochrony środowiska
- Załącznik nr 14** -Wstępne warunki i wytyczne
- Załącznik nr 15** -Wzór umowy o ochronę drogi
- Załącznik nr 16** -Wykaz dokumentacji odbiorowej _ powykonawczej
- Załącznik nr 17** -Protokoły: z uzgodnień, przekazania, odbioru

7. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uzgodnić koszt:

- Sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskanie
- Sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych i ostatecznych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem
- Przygotowania materiałów roboczych przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach
- Innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne lub okażą się niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zastawieniu
- pozyskania ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gdańska o pozwoleniu na budowę
- pełnienia usługi nadzoru autorskiego

Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania, niewymienione powyżej, Wykonawca uzyskuje własnym staraniem i kosztem.

8. Wymagania

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania tej części przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Dokumentacja winna być wykonana w taki sposób, aby na jej podstawie możliwe było wykonanie zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji bez wad, uwzględniając jednocześnie optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane do uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

Ogólne wymagania dla prac projektowych

Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi i być zgodne:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt;
- Ustawą o ochronie zwierząt;
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

137/BZP-U.500.3.2024/KW

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Innymi mającymi zastosowanie przepisami prawa;
- zarządzeniem Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 09.11.2021r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego;
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach, standardach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem winna być zgodna z przepisami, normami, standardami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

9. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie:

9.1. Inwentaryzacji terenu i zieleni w niezbędnym zakresie do celów projektowych wraz z projektem gospodarki drzewostanem i uzyskaniem decyzji administracyjnej – pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów – o ile będzie wymagane uzupełnienie załączników nr 9 i 10. (projekt gospodarki drzewostanem należy wykonać)

9.2. Aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:
- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy \varnothing 15 cm
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9.3. Dokumentacji geotechnicznej

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

Rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich powinno być dokonane w takim zakresie, aby wyjaśniało wzajemny wpływ terenu i obiektu w czasie realizacji budowy i eksploatacji obiektu oraz dostarczało wszystkich danych dotyczących podłoża budowlanego, potrzebnych do prac projektowych.

Zakres badań powinien umożliwiać określenie i wydzielenie na ich podstawie warstw geotechnicznych z dokładnością odpowiadającą wymaganiom obliczeń nośności i stateczności budowli. Podłoże powinno być rozpoznane do głębokości strefy aktywnej oddziaływania budowli i zakończyć się w warstwie gruntów nośnych.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej niezwłocznie po wykonaniu.

9.4. Uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, zarządców i właściwych urzędów

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury w celu uzyskania warunków technicznych.

Należy uzyskać niezbędne uzgodnienia do prowadzenia inwestycji m.in. uzgodnienie Gdańskich Wód, Gdańskiej Infrastruktury Wodno – Kanalizacyjnej, pozwolenie wodnoprawne z Polskich Wód i inne, które wynikną w trakcie prac projektowych.

Należy uzyskać decyzję od Zarządcy dróg (Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni) o zezwoleniu na lokalizację zjazdu - Wykonawca powinien opracować kompletny projekt branży drogowej dla zjazdu od ul. Straszyńskiej oraz uzyskać decyzję zezwalającą na jego lokalizację oraz budowę.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i **uzgodnień** od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

9.5. Uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej

Lokalizację projektowanego żłobka przewidziano na części działki nr 15 obr. 0324S o powierzchni całkowitej 3,89 ha. Teren zaklasyfikowany jako: użytek rolny wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczony do klas RIIIb oraz użytek rolny RIVa, RV wytworzony z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczony docelowo na cele nierolnicze, wymagający wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Do obowiązków Wykonawcy należy wystąpienie o decyzję zezwalającą na wyłączenie wymienionych użytków rolnych z produkcji, z przeznaczeniem na cele nierolnicze.

Decyzję należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i dołączyć ją do wniosku o pozwolenie na budowę.

9.6. Materiałów promocyjnych przedsięwzięcia:

- **wizualizacja multimedialna obiektu** z poziomu człowieka i z lotu ptaka. Wizualizację w 3D należy wykonać jako animację przelotu. Celem filmu jest przedstawienie drogi odwiedzającego obiekt od wejścia do budynku poprzez charakterystyczne pomieszczenia i sale, ukazanie aktywności mieszkańców na zewnątrz obiektu oraz wskazanie lokalizacji obiektu w mieście. Animacja powinna mieć podkład głosowy w polskiej wersji językowej omawiający główne założenia prezentowanego przedsięwzięcia. Czas trwania filmu – nie krótszy niż 160 sekund, nie dłuższy niż 200 sekund. Rozdzielczość filmu 720x480 pikseli;
- **prezentacja obiektu** w formie graficznej i opisowej (format A3) uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu, widokami elewacji i wizualizację przestrzenne obiektu.

Należy wykonać wizualizację multimedialną i prezentację obiektu na nośniku danych oraz 4 egz. prezentacji obiektu w formacie A3.

9.7. Zawartość Projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB), obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

3. Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,

- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Uwaga:

- **Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**

Należy zapewnić wzajemne skoordynowanie opracowań projektowych wykonanych przez projektantów poszczególnych branż oraz zapewnić zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

- Mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu, o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- Należy zachować zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego.
- Należy zapewnić sprawdzenie PAB pod względem zgodności z przepisami, dołączyć do projektu zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego, a także opracować projekt w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

9.8. Projektów wykonawczych obejmujących m.in.:

- inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych,
- projekt gospodarki drzewostanem, ze wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, projektem zieleni oraz projektem nasadzeń rekompensacyjnych,
- projekt architektury /w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji/ wraz z wizualizacją,
- projekt konstrukcji,
- projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych,
- projekt technologiczny i wyposażenia wnętrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu),
- projekt wyposażenia w meble i urządzenia technologiczne,
- projekt wystroju i kolorystyki wnętrz,
- projekt branży sanitarnej:
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w terenie, budowa przyłączy i ich podłączenie do budynków zgodnie z warunkami technicznymi
 - instalacje kanalizacji sanitarnej, wraz z wpustami i separatorami, przepompowniami o ile wystąpi taka konieczność
 - instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, oraz wody na cele p.poż.
 - wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
 - instalacja kanalizacyjna wody deszczowej, wraz z wpustami i separatorami
 - instalacja c.o.
 - węzły cieplne (parametry i konieczność ich wykonania zależne są od uzyskanych warunków technicznych otrzymanych od dostawcy ciepła)
 - pozostałych prac instalacyjnych, niezbędnych do realizacji zadania

- projekt branży elektroenergetycznej:
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w terenie, budowa przyłączy i ich podłączenie do budynków zgodnie z warunkami technicznymi
 - linie zasilające obiekt w energię elektryczną – na podstawie warunków przyłączenia wraz z rozdzielnicą główną
 - zewnętrzne linie kablowe wraz z oświetleniem terenu i monitoringiem
 - wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice pomocnicze z podlicznikami- montaż rozdzielnic pomocniczych
 - instalacja oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych
 - instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw oświetleniowych
 - instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
 - instalacja i montaż dedykowanych gniazd wtykowych typu „DVBT”
 - instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji i klimatyzacji (w przypadku konieczności zastosowania), c.o., napędów elektrycznych urządzeń, itp.,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - sieci strukturalnej komputerowej,
 - telefonicznej,
 - ochrona p. porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa
 - instalacja odgromowa
 - zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji teletechnicznych
 - instalacja fotowoltaiczna
 - trasy kablowe
 - usunięcie wszelkiego rodzaju kolizji z istniejącą infrastrukturą w terenie
 - projekt oświetlenia budynków i terenu wraz z zasilaniem energetycznym
 - monitoring zewnętrzny
 - pozostałych prac instalacyjnych, niezbędnych do realizacji zadania
- projekt drogowy:
 - projekt zjazdów
 - wewnętrznej komunikacji drogowej wraz z przystosowaniem drogi wewnętrznej do ruchu samochodów dostawczych
 - wewnętrznej komunikacji pieszej
 - parkingów
 - projekt czasowej i stałej, wewnętrznej i zewnętrznej organizacji ruchu
- projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
- projekt elementów małej architektury
- uzupełnienie ziemi, niwelacja terenu w niezbędnym zakresie, usunięcie zieleni kolidującej oraz nowe nasadzenia
- projekt zabezpieczenia wykopów w tym odprowadzenia z ich dna wód w trakcie trwania robót.

Należy wykonać dodatkowe rysunki:

1. Sieci zewnętrzne – aby poprawić czytelność projektu zagospodarowania terenu i uniknąć kolizji, należy przedstawić układ sieci i instalacji zewnętrznych na zbiorczym rysunku koordynacyjnym uzbrojenia działki lub terenu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu, zapewniającej jego czytelność.
2. Instalacje wewnętrzne – w ramach koordynacji instalacji, należy opracować plansze zbiorcze, dla poszczególnych kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż. Przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń pokazać na zbiorczych rzutach kondygnacji w rozmieszczeniu na podłogach, suficie i ścianach.
3. Szachty instalacyjne – rysunki szachtów z dokładnymi wymiarami, z wrysowanymi rurami i przewodami, przewidzianymi do ułożenia w szachtach.

Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż. (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

9.9. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

9.10. Przedmiarów robót

Należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

9.11. Kosztorysu inwestorskiego - należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

9.12. Zbiorczego zestawienia kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

9.13. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i ostatecznych decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu.

9.14. Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

Jednostka projektowa (Wykonawca) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany wykonać niewymienione opracowania projektowe, a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

10. Nakład dokumentacji

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w poszczególnych pakietach w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- **1 egz.** zeskanowanego projektu budowlanego po uzyskaniu pozwolenia na budowę (z widocznym ostemplowaniem przez urząd): projektu zagospodarowania terenu (**PZT**) oraz projektu architektoniczno-budowlanego (**PAB**)
- **2 egz.** materiały promocyjne przedsięwzięcia
- **2 egz.** projektu technicznego (**PT**)
- **2 egz.** projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami
- **2 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **2 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż
- **2 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- **1 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów

oraz wszystkie opracowania w **wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, pendrive) w ilości 2 egzemplarzy:**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls
- pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.

ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

11. Zakres uzgodnień

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się uzgodnień dokumentacji projektowej z:

- Zamawiającym
- Przyszłym Użytkownikiem – Gdańskim Zespołem Żłobków
- UM Gdańsk – Wydziałem Edukacji
- gestorami sieci
- rzeczoznawcami
 - ds. przeciwpożarowych
 - ds. higieniczno – sanitarnych
 - ds. bhp i ergonomii,
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń
- z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu, jeżeli wystąpią
- podmiotami, instytucjami i organami, konieczność dokonania uzgodnień z którymi wyłoni się w trakcie prac projektowych, a będą one niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem uzgodnień, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, decyzji, postanowień, itp. ponosić będzie Wykonawca.

12. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania

- zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, gwarantujące uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
- sporządzenia i dostarczenie Zamawiającemu w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy **harmonogramu rzeczowo – finansowego prac projektowych i robót** – winien on być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasokresem trwania danej czynności, z podaniem dokładnych dat - **wykres Gantta**
- Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika zespołu projektowego, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz wymienionymi jednostkami administracji publicznej (z pkt 11 OPZ) j, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania
- Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na należyte, w tym terminowe, wykonanie zamówienia.

13. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

- Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego
- Dokumentacja projektowa powinna obejmować sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem tych warunków
- Dokumentacja projektowa winna uwzględniać, oprócz wymienionych w OPZ i załącznikach do OPZ wytycznych, również wszystkie wymagania wynikające z warunków gestorów sieci, użytkowników infrastruktury podziemnej i naziemnej
- Wymagane jest, aby w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym
- Na etapie opracowania projektu wymagane są konsultacje robocze z Zamawiającym, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań
- Każdego ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca realizacji umowy, to jest od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia prac, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień
- Wraz z comiesięcznym raportem Wykonawca prześle skany wszystkich warunków i uzgodnień.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

14. Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych

– na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien brać udział cały Zespół Projektowy
Na ww. naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

15. Znaki towarowe

- a. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
- b. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodująca konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
- c. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i dopuszczone są rozwiązania równoważne. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca zobowiązany jest określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

16. Nadzór autorski, prawa autorskie

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy.

Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw należnych, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

16.1. W ryczałtowej cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności niezbędnych do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.

16.2. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- Zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem projektanta
- Rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują
- Wpisy do dziennika budowy
- Protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

ROBOTY BUDOWLANE: II przedmiot odbioru

17. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje następujące rodzaje robót przewidzianych do budowy żłobka na działce nr 226101_1.0324.15 w rejonie ulicy Jagatowskiej i Czerskiej w dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce:

- Przejęcie i organizacja placu budowy
- Realizację budynku zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonaną na podstawie PFU oraz Projektu Konceptyjnego
- Wykonanie robót zewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu:
 - Roboty ziemne obejmujące m.in. wyrównanie terenu pod budynek, wykonanie skarp i nasypów
 - niezbędna wycinka drzew,
 - budowa niezbędnych przyłączy, tj. przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, kanalizacji deszczowej, przyłącza energetycznego i telekomunikacyjnego, instalacji zewnętrznych oraz urządzeń im towarzyszących wraz z ewentualną przebudową infrastruktury podziemnej znajdującej się w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem
 - budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego (dojścia i dojazdy),
 - budowa miejsc postojowych
 - wykonanie elementów małej architektury
 - wykonanie nasadzeń zieleni
 - urządzenie terenów zielonych
 - budowa ogrodzeń
- uprzątnięcie terenu i likwidację placu budowy
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót
- uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie Budynku i innych obiektów, zależnie od wymagań prawa

Szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich możliwych do przewidzenia na podstawie analizy SWZ wraz z załącznikami robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w dokumentacji projektowej, oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami SWZ i Umowy.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

18. Wymagania i obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

18.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej
- d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa

18.2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do realizacji w szczególności następujących obowiązków oraz uwzględnienia następujących warunków lub zaleceń:

1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniając specyfikę robót i inwestycji oraz warunki prowadzenia robót
2. Oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych
3. Dokonania aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu zamówienia – jeżeli zajdzie taka konieczność; wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych należy do zobowiązań Wykonawcy
4. Przeprowadzenia rozpoznania saperskiego na terenie budowy przed przystąpieniem do robót. W przypadku występowania przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych – zapewnienie nadzoru saperskiego i oczyszczenie terenu z tych przedmiotów
5. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
 - Wystąpić do zarządcy drogi i uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego
 - opracować projekty tymczasowej i docelowej organizacji ruchu drogowego

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

7. W czasie realizacji należy zapewnić dojazd oraz dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający dojazdu mieszkańcom posesji przyległych.
8. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleni, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając do właściwego stanu technicznego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
9. Uzgodnienia z właściwą jednostką nośności środków transportowych wykorzystywanych dla celów budowy.
10. Przygotowania, zabezpieczenia i czytelnego oznakowania ewentualnych tymczasowych przejść dla pieszych.
11. Systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości.
12. Bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń, nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

13. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
14. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiednich, na które może oddziaływać prowadzona inwestycja
 - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów, wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

15. Zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na terenie budowy stosownie do potrzeb własnych.
16. Wykonania ogrodzenia oraz oświetlenia terenu placu budowy.
17. Zabezpieczenia drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, ustawy o ochronie przyrody i wskazaniem inspektora nadzoru.
18. Stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu oraz drgań.
19. Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych użytkowników oraz innych podmiotów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania.
20. Prowadzenia robót w taki sposób, aby możliwe było zapewnienie nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji, w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci, jeżeli będzie to wymagane.
21. Bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli i obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót.
22. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:
 - sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru,
 - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.
 - W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
 - W celu przeciwdziałania powyższemu skutkom należy przyjąć bezwzruszową technologię wykonywania robót.
23. Wyprowadzającego zawiadomienia użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.
24. Ponoszenia odpowiedzialności za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
25. Układania uzbrojenia podziemnego zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
26. Ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskania od odpowiednich podmiotów, będących właścicielem tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w

- ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
27. Przejęcia na siebie odpowiedzialności materialnej za wszystkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek zasadnych roszczeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i wynikających z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci (niezależnie od podstawy prawnej korzystania przez nich z obiektów lub sieci) sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania budowy.
 28. Realizacji inwestycji zgodnie z opinią Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu i innych instytucji – gestorów sieci.
 29. Koordynacji prac Wykonawców/Dostawców Zamawiającego i własnych podwykonawców, w tym dostawcy wyposażenia budynku i wykonawcy oznakowania – w sposób zapewniający terminowe zakończenie umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Wykonawca winien w swojej ofercie uwzględnić koszty wynikające z koordynacji prac tych wykonawców (w tym dostawców), w szczególności w zakresie: zapewnienia tym wykonawcom dostępu do placu budowy, zapewnienie szkoleń w zakresie BHP i kontrola przestrzegania warunków BHP na placu budowy, uzgadnianie harmonogramów z innymi wykonawcami w sposób umożliwiający terminową realizację zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć koordynatora wszystkich branż (wykonawców, dostawców, własnych podwykonawców oraz innych wykonawców/dostawców wprowadzonych przez Zamawiającego)
 30. Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawami: z 14.12.2012 r. o odpadach, z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz przepisami miejscowymi w Gdańsku tj. uchwałami Rady Miasta dotyczącymi Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska.
 31. Przekazywania informacji niezbędnych do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących.
 32. Przygotowania, w uzgodnionych z Zamawiającym 2 terminach, dni otwartych dotyczących inwestycji, przez co rozumie się w szczególności: wygrodzenie ciągów komunikacyjnych na placu budowy i w budynku, zapewnienie utwardzonych dojazdów do budynku, zapewnienie czystości i porządku i bezpieczeństwa na Terenie Budowy i terenach zewnętrznych oraz zapewnienie niezbędnej ochrony i asysty odwiedzających w czasie trwania dni otwartych.
 33. Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 34. Przedstawiania raportów miesięcznych z postępu realizacji prac
 35. Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia.
 36. Wykonania w czterech egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego oraz z informacjami niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych
 37. Wykonania i dostarczenia świadectwa charakterystyki energetycznej wykonanych obiektów- w dwóch egzemplarzach oraz wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (w formacie edytowalnym oraz w formacie nieedytowalnym).
 38. Opracowanie i dostarczenie pełnej Instrukcji bezpieczeństwa p.poż obiektów i urządzeń z nimi związanych oraz jej skróconej wersji dla służb ratowniczych, wraz ze wskazaniem miejsc i ilości dla sprzętu p.poż i właściwym oznakowaniem dróg ewakuacyjnych (lampy, etykiety, hydranty) przy udziale właściwego inspektora psp. Instrukcje te należy zaktualizować po 12 miesiącach od odbioru robót.
 39. Opracowanie, przed zgłoszeniem do odbioru, scenariusza pożaru celem sprawdzenia funkcjonowania urządzeń i ich działania np. przy braku prądu.

40. Dostarczenia instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektów – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektów (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń. Żadne postanowienia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie wyłączają ani nie ograniczają zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji jakości wynikających z umowy.
41. Sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 30 dni przed planowaną datą zakończenia robót – harmonogramów rzeczowo-czasowych przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikające z wymagań prawa (np. przeglądy roczne, pięcioletnie). Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć zestandaryzowane karty, zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.
42. Wykonania rozruchów technologicznych.
43. Skonfigurowania i skalibrowania systemów oraz urządzeń będących przedmiotem zamówienia, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych i przebudowywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwościami znajdującymi się w nich wyposażenia.
44. Wykonania prób eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego.
45. Przygotowania wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
46. Uporządkowania terenów sąsiednich objętych wpływem realizacji robót.
47. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości dokonywać pielęgnacji zieleni znajdującej się na Terenie budowy, urządzonej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia oraz zapewnić utrzymanie chodników, ścieżek i dróg manewrowych.
48. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zapewni Zamawiającemu stały dostęp do zewnętrznego serwera z aktualną wersją korespondencji pomiędzy stronami Umowy oraz z aktualną wersją dokumentacji projektowej.

19. Dokumenty Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót według otrzymanego wzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
Wykonawca we własnym zakresie:
 - zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania

- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu analizy ryzyk i sposobu ich zarządzania i minimalizacji przez Wykonawcę. Analiza podlega akceptacji nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwanego dalej planem BIOZ) zgodnie z:
 - ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Potwierdzenie sporządzenia planu BIOZ zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji technologiczno-warsztatowej w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, niniejszym OPZ oraz w zakresie potrzebnym do zapewnienia prawidłowej realizacji i ukończenia robót m.in.: matryc sterowań, szczegółów rozwiązań architektonicznych, wykończeniowych i koordynacji międzybranżowych i kolizji instalacyjnych itp. opracowań, które będą stanowić uszczegółowienie przyjętych przez projektanta rozwiązań technicznych ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technologii własnej Wykonawcy; wskazana dokumentacja każdorazowo wymaga pisemnej akceptacji projektanta sprawującego nadzór autorski i nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca opracuje na każde żądanie Zamawiającego projekty organizacji robót i plany zapewnienia jakości na wskazany zakres robót.

20. Warunki prowadzenia robót

20.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- 3) uzgodnieniach z użytkownikiem,
- 4) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 5) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- 6) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej
- 7) decyzji o pozwoleniu na budowę.

20.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. Wykonawca we własnym zakresie:

- 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania w miejscu zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 2) Podpisze stosowne umowy z gestorami /dostawcami mediów i poniesie koszty użytych mediów dla potrzeb realizacji robót.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z kosztami zużytej wody, energii elektrycznej i ogrzewania budynku obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

20.3. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nie zaakceptowanych przez Zamawiającego jako podwykonawcy.

20.4. Ziemię z wykopów, odpady budowlane i śmieci oraz drzewa i krzewy pozyskane z frezowania pni usuniętych drzew/krzewów należy wywieźć na legalne

wysypisko/składowisko. Koszty wywozu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Nadmiar mas ziemnych do ponownego wbudowania należy składować poza placem budowy.

- 20.5. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- 20.6. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 20.7. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - 1) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - 2) wykonywanie pomiarów bieżących,
 - 3) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - 4) inwentaryzację powykonawczą.
- 20.8. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
- 20.9. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową (4 egz.), zawierającą:
 - 1) pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu; badanie powinno być przeprowadzone przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badań i pozwolenie Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
 - 2) pozytywne wyniki szczelności wszystkich instalacji sanitarnych;
 - 3) wyniki badań wydajności instalacji wentylacji i p.poż.;
 - 4) pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - 5) badania i pomiary elektryczne oraz wyciągi z dokumentacji powykonawczej elektrycznej dla tablic rozdzielczych i rozdzielni - trwale oprawione;
 - 6) dokumentacje odbiorową urzędzeń z UDT w szczególności Książki Rewizyjne urzędzeń wydane przez UDT wraz z pomiarami elektrycznymi i decyzjami dopuszczającymi do użytkowania. Proces rejestracji stanowi obowiązek Wykonawcy;
 - 7) świadectwo charakterystyki energetycznej wykonanych obiektów;
 - 8) instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urzędzeń z nim związanych;
 - 9) tablice informacyjne bezpiecznego użytkowania, np. drogi ewakuacyjnej;
 - 10) kompletną dokumentację powykonawczą odbiorową w 4 kpl. wraz z szczegółowym jej wykazem (w wersji papierowej) oraz w wersji elektronicznej -na płycie CD, DVD lub na pendrive w 2 egz.; dokumentację powykonawczą należy wykonać w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru danych branż;

- 11) zestawienie rzeczowe wykonanych robót i urządzeń w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych;
 - 12) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu);
 - 13) sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej;
 - 14) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń
 - 15) Instrukcję użytkowania obiektów, w której również określone zostaną elementy do serwisowania, przeglądów z podaniem okresów ważności badań;
 - 16) dzienniki budowy.
- 20.10. W terminie 28 dni od daty zakończenia robót, będących przedmiotem zamówienia oraz po ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 20.11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa dotyczących wykonywanych robót.
Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).
- 20.12. Wszelkie prace, czynności, materiały czy rozwiązania nieopisane lub niewymienione wprost w OPZ, a konieczne do przeprowadzenia lub zastosowania z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej dla osiągnięcia celu zamówienia, muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy OPZ i uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 20.13. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy, ochronę mienia
 - b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
 - d) tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 20.14. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub

istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 15 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”

20.15. Tablice i informacja:

Ostateczny odbiorca wsparcia jest zobowiązany do umieszczenia w miejscu realizacji zadania tablicy z informacjami na temat zadania. Tablicę należy zamieścić w miejscu widocznym dla społeczeństwa. Tablicę należy umieścić niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji zadania, bądź w przypadku rozpoczęcia realizacji zadania przed zawarciem umowy ws. przekazania dofinansowania, niezwłocznie po zawarciu ww. umowy. Na tablicy należy umieścić nazwę ostatecznego odbiorcy wsparcia oraz skrócony tytuł zadania – „Dofinansowanie żłobka / klubu dziecięcego / dziennego opiekuna z programu Aktywny Maluch 2022-2029.

Tablica musi mieć wymiar:

a. nie mniejszy niż A4 (w orientacji poziomej) – w przypadku otrzymania dofinansowania jedynie ze środków FERS (pozostałe dopuszczalne rozmiary tablicy: 80x40 cm / 120x60 cm/ 240x120 cm);

b. nie mniejszy niż A4 (w orientacji poziomej) – w przypadku otrzymania dofinansowania łącznie ze środków KPO w wysokości nieprzekraczającej równowartości kwoty 500 000 EUR oraz ze środków FERS (pozostałe dopuszczalne rozmiary tablicy: 80x40 cm / 120x60 cm/ 240x120 cm);

c. nie mniejszy niż 120x60 cm w przypadku otrzymania łącznie dofinansowania ze środków KPO w wysokości przekraczającej równowartość kwoty 500 000 EUR oraz ze środków FERS (pozostały dopuszczalny rozmiar tablicy: 240x120 cm).

Strona www/media:

Poprzez poprawne oznaczanie stron internetowych i stron mediów społecznościowych rozumie się co najmniej umieszczenie w widocznym miejscu odpowiedniego zestawienia znaków, a także krótkiego opisu zadania. Zestawienie znaków i opis należy umieścić na głównej stronie lub istniejącej już podstronie. Ostateczny odbiorca wsparcia może utworzyć odrębną zakładkę/podstronę przeznaczoną specjalnie dla realizowanego zadania. W takiej sytuacji na stronie głównej powinien znaleźć się odnośnik do zakładki/podstrony z opisem zadania. Zestawienie znaków powinno być zamieszczone w taki sposób, aby symbol UE był widoczny w momencie wejścia użytkownika na stronę (www lub aplikacji mobilnej) z opisem, tj. bez konieczności przewijania jej w dół.

20.16. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko odpadów budowlanych i śmieci.**

Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć zamawiającemu.

20.17. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus)
Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

20.18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

20.19. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery,

oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,

- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących,
- z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w tym rejonie i terenu zaplecza budowy,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- rejestracji w UDT urządzeń, które takiemu obowiązkowi podlegają, wraz z opłatami,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu,
- opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych robót,
- nadzoru przyrodniczo – ornitologicznego podczas usuwania drzew,
- odtworzenia zieleni – trawników,
- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

20.20. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów, oraz przepisów prawa, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót

20.21. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przez okres pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości dokonywać pielęgnacji zieleni w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji zieleni zachowała żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do wykonania nowych nasadzeń.

21. Rękojmia i gwarancja

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

22. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.