

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Uniwersytet Szczeciński zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Przebudowa pomieszczeń zwierzętarni Uniwersytetu Szczecińskiego Instytut Biologii, zlokalizowanych w obiekcie wolnostojącym na dz. 21/2 obręb 1020”

Opis przebudowy:

Istniejące pomieszczenia zwierzętarni znajdują się na piętrze budynku. Pomieszczenia te należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów w tym Ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/63/UE z dnia 22 września 2010 r., warunków technicznych oraz wytycznych Inwestora. Pomieszczenia mają być przeznaczone do utrzymywania zwierząt w celach doświadczalnych i do celów laboratoryjnych oraz wyposażone w sprzęt zgodnie z ww. standardami w zakresie dobrostanu zwierząt oraz aparatury i urządzeń niezbędnych do spełnienia obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Zakres usługi wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje między innymi:

- 1) inwentaryzację stanu istniejącego i wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac remontowych obejmujących: wydzielenie w obrębie planowanej działalności stref funkcjonalności, przebudowa instalacji elektrycznej, wod-kan, wentylacyjnej, c.o., wykonanie nowej wentylacji mechanicznej, instalacji SSP, teletechnicznej.
- 3) opracowanie niezbędnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlano, wykonawczym i detalami wykonania prac;
- 4) wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. Rzecznawcy p.poż, Rzecznawcy do spraw sanitarnohigienicznych itp.
- 5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi stawkami w danym rejonie,

- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 7) uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- 9) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego,
- 10) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania braku sprzeciwu uzyskania pozwolenia na budowę.
- 11) Nowo projektowane pomieszczenia należy dostosować do obowiązujących przepisów;
- 12) Projektant zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji, która wymagać będzie akceptacji przez Zamawiającego.

Dokumentację projektową, należy wykonać w następujących ilościach:

- 1) w wersji drukowanej:
 - a) kompletny projekt budowlany wszystkich branż - po 6 egz.,
 - b) kompletny projekt wykonawczy wszystkich branż - po 6 egz.,
 - c) przedmiary robót (w podziale na branże) – po 6 egz.,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) – po 6 egz.,
 - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 6 egz.,
- 2) w wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD (również w wersji edytowalnej – pliki z rozszerzeniem ath. W programie NORMA PRO oraz rysunki z rozszerzeniem dwg., opisy w programie WORD z rozszerzeniem doc.).

Projektant zobowiązany jest do organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Spotkania dotyczące uzgodnień będą się odbywały na wniosek jednej ze stron, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, w siedzibie zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia podczas spotkań roboczych muszą być dokonane za pomocą dokumentu podpisanego przez strony.

Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań:

- 1) Projekty budowlane i wykonawcze winny być sporządzone w sposób służący Zamawiającemu do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa zlecenia realizacji robót budowlanych,
- 2) Przedmiary robót powinny być sporządzone dla poszczególnych branż, na formularzach zawierających:
 - a) liczbę porządkową pozycji;
 - b) podstawę ustalenia nakładów rzeczowych (katalog, tablica, pozycja, itp.);
 - c) szczegółowy opis w danej pozycji i obliczenie ich ilości;
 - d) jednostki miary;
 - e) ilość robót (jednostek przedmiarowych) do wykonania;
 - f) zestawienie ilości robocizny, materiałów i sprzętu bez podania ich cen jednostkowych.

Prace muszą zostać wykonane z materiałów Wykonawcy.

Projektant - w ramach wynagrodzenia zobowiązany będzie do:

- 1) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań inwestycyjnych,
- 2) do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją, w zakresie:
 - a) pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania;
 - b) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego
 - c) uczestnictwa w odbiorach robót,
 - d) przybycia na każde wezwanie Zamawiającego przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotowym projektem.
 - e) wprowadzanie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta do dokumentacji zamiennych rozwiązań zamiennych w postaci:
 - zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;

- udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych,
- protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót;
- wpisów do dziennika budowy.

Projektant w ramach niniejszego zapytania ofertowego wyceni przeniesienie majątkowych praw autorskich w zakresie nieograniczonego korzystania z utworu – zarówno w zakresie dokumentacji, jak i treści odpowiedzi na pytania, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania,
- 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,
- 5) wystawienia,
- 6) wyświetlania,
- 7) najmu,
- 8) dzierżawy,
- 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
- 10) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zmianami), bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,
- 11) modyfikacji,
- 12) czynienie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.

Obowiązkiem Projektanta jest wykonanie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.

Termin wykonania: 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy wraz z uzyskaną decyzją pozwolenie na budowę.

Termin związania ofertą: 60 dni

Termin złożenia ofert: do 05.10.2020 r.

Termin płatności – 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę oraz po spisaniu protokołu odbioru końcowego.

W ofercie cenowej należy wskazać łączne wynagrodzenie ryczałtowe

Rozliczenie nastąpi w dwóch etapach:

- 1) 90% po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę
- 2) 10% po dokonaniu sprawowania nadzoru autorskiego

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty i niepodpisania umowy na wykonanie prac bez podania przyczyny.