

Zawarta w dniu2024 r. w Beżycach pomiędzy:

Gminą Beżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Beżyce, NIP:713-29-84-379, REGON: 431020084,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Beżyc – Panią Joannę Kaznowską,

przy kontrasygnacie **Skarbnika – Pana Piotra Adama Gradowskiego,**

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” indywidualnie zaś „Stroną” .

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez zastosowania ustawy Pzp na wykonanie zadania pod nazwą:

„Modernizacja ujęcia wody w Beżycach (projekt)”

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY – POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu w dwóch etapach, dwóch odrębnych dokumentacji projektowych, branży sanitarnej, budowlanej i elektrycznej obejmującej modernizację urządzeń technicznych, pełnienie nadzoru autorskiego, a ponadto zorganizowanie i przeprowadzenie wszelkich działań wymaganych dla realizacji przedmiotu umowy jak również uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych prawem dokumentów, a w szczególności: opinii, opracowań, uzgodnień, pozwoleń, wypisów, w ramach zadania pod nazwą: „**Modernizacja ujęcia wody w Beżycach (projekt)**”. Przedmiot zamówienia stanowią obiekty Ujęcia i stacji uzdatniania wody w Beżycach zlokalizowane są na działce nr 1192 obręb ewidencyjny Beżyce-Rolne o powierzchni 0,4237 ha, pod adresem ul. Wojska Polskiego 76A, 24-200 Beżyce. Właścicielem działki jest Gmina Beżyce, natomiast trwały zarząd sprawuje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Beżycach, ul. Przemysłowa 26, 24-200 Beżyce.

2. Zakres prac budowlanych, które mają zostać ujęte w dokumentacji projektowej ujęte są w Programie Funkcjonalno Użytkowym i dotyczą:

1) Zadanie I Modernizacja ujęcia wody i stacji uzdatniania:

- demontaż istniejących elementów technologicznych uzdatniania wody i montaż nowych elementów,
- remont 2 studni poboru wody w składzie: wymiana obudowy studni, wymiana pompy głębinowej,
- remont budynku,

2) Zadanie II Rozbudowa ujęcia wody i stacji uzdatniania:

- budowa dwóch zbiorników na wodę uzdatnioną o łącznej pojemności 300 m3,
- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii,
- modernizacja ciągów komunikacyjnych wraz z wymianą ogrodzenia wokół obiektu,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.

3. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego,

- 2) wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego oraz planu BiOZ,
 - 3) opracowanie kosztorysów, uwzględniając możliwość ich aktualizacji,
 - 4) wykonanie w formie papierowej i elektronicznej (formaty pdf, sote i ath) dokumentacji projektowej w zgodzie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą pzp z dnia 11 września 2019 roku, ustawą prawo budowlane z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. oraz normami w zakresie wykonywania instalacji sanitarnych,
 - 5) uzyskanie niezbędnych prawomocnych pozwoleń z właściwej sprawie instytucji administracyjnej w trybie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem oraz udzielenie gwarancji i rękojmi na dokumentację techniczną.
 - 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).
4. Treść opracowań zawartych w dokumentacji dotycząca opisu parametrów poszczególnych materiałów, urządzeń i systemów technologicznych, które będą wykorzystywane w realizacji przedmiotu umowy nie będzie sugerować lub wskazywać konkretnego producenta, produktu czy też rozwiązań technicznych lub technologicznych dostępnych wyłącznie dla konkretnego producenta ponadto sam opis nie będzie wskazywał pośrednio (poprzez opis techniczny) nazw własnych producenta czy produktu. Dokumentacja powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby o odpowiedniej wiedzy i posiadające odpowiednie uprawnienia z branży sanitarnej, budowlanej, elektrycznej teletechnicznej oraz w miarę zapotrzebowania elektrycznej.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, złożoną przez Wykonawcę ofertą, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 99-103 ustawy Pzp - Zamawiający wymaga zatem opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszych regulacji.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym. Opracowanie winno zawierać wszelkie uzgodnienia z zarządcami działek przez które będą przebiegały elementy sieci oraz w razie potrzeby uzgodnienie z ZUDP Starostwa Powiatowego w Lublinie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 6 ust. 3, elementów dokumentacji projektowej dla Zadania I, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 1 w terminie **2 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
- 2) wykonania i przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 6 ust. 3, elementów dokumentacji projektowej dla Zadania II, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2 wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w terminie **5 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.

2. Pełnienia nadzoru autorskiego w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji technicznej.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określają postanowienia Umowy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

2. Wykonawca oświadcza, że,

- 1) spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
- 2) posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowaniu dokumentacji w pełnym wymaganym zakresie,
- 3) zna uwarunkowania procesu budowlanego i wymogi prawa budowlanego, administracyjnego zagospodarowania przestrzennego,
- 4) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem prac wykonanych w ramach niniejszej Umowy,
- 5) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 będzie spełniać wszystkie wymagania opisane w Ustawie z dnia z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 1605 z późn. zm.).

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania dokumentacji, która będzie stanowiła Opis Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem ustaleń przyjmowanych w trakcie narad roboczych z Zamawiającym.
- 2) uzupełnienia braków oraz wykonania poprawek dokumentacji projektowej w zakresie określonym przez Zamawiającego na zasadach udzielonej rękojmi oraz nadzoru autorskiego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
- 3) poprawienie dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów, lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji niniejszego zadania jak i robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji po rygorze naliczania kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 3,
- 4) podania dla poszczególnych materiałów, urządzeń i systemów technologicznych parametrów równoważności, opisując w formie tabelarycznej parametry opisujące dany produkt lub rozwiązanie techniczne od wartości minimalnych do maksymalnych, tak aby dane rozwiązanie nie sugerowało rozwiązania tożsamego lecz wskazywało na rozwiązanie równoważne,
- 5) informowania Zamawiającego na jego wniosek o postępie i zaawansowaniu prac,
- 6) udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia, kierowane do Zamawiającego w trakcie trwania procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania wiadomości o treści zapytania,
- 7) przekazania Zamawiającemu dokumentacji skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja będzie zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy oraz oświadczenie w powyższym zakresie podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
- 8) przeprowadzenia minimum dwóch uzgodnień roboczych z Zamawiającym, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.

4. Wykonawca ma prawo powierzyć, wykonanie części dokumentacji podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

5. Za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał jak za działania własne.

6. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

7. Wszelkie działania Wykonawcy powinny odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

8. Obowiązkiem Stron jest współdziałanie w celu opracowania dokumentacji projektowej, a w szczególności:

- 1) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Stron w formie telekonferencji,
 - 2) uzgodnienie przez Wykonawcę z Zamawiającym zastosowanych w dokumentacji materiałów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
9. Obowiązkiem Zamawiającego jest udostępnienie Wykonawcy: dokumentacji Programu Funkcjonalno Użytkowego dla oczyszczalni w Bełżycach, pozwolenia wodno-prawnego, innych dokumentów mogących stanowić załącznik do projektu budowlanego, a które są w posiadaniu Zamawiającego oraz miejsca realizacji zadania celem wykonania prac związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych 00/100) w tym należny podatek VAT, w dwóch transzach:
 - 1) transza I w wysokości **zł brutto** za elementy zamówienia, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 1,
 - 2) transza II w wysokości **zł brutto** za elementy zamówienia, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2,
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się dwuetapowo, tj.: po odbiorze przez Zamawiającego elementów dokumentacji o których mowa w § 1 ust 2 pkt 1 oraz elementów dokumentacji o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2.
3. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty i wydatki związane z wykonywaniem usługi.
7. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
8. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379.
Odbiorca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379
9. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczących niniejszej umowy bez własnego podpisu.
10. Podstawę do rozliczenia końcowego stanowią będą:
 - 1) protokół zdawczo-odbiorczy przekazania dokumentacji projektowej,
 - 2) prawidłowo złożona faktura przez Wykonawcę.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

§ 6

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca z uwzględnieniem terminów, o których mowa w § 2 pisemnie przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentację projektową w formie papierowej oraz w postaci elektronicznej.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
3. Dokumentami odbioru będą spisane protokoły zdawczo-odbiorcze po odbiorze elementów zamówienia, o których mowa w § 1.
4. Protokoły zdawczo-odbiorcze zawierać będą wszelkie ustalenia przyjęte podczas czynności odbioru dokumentacji projektowej przez Wykonawcę i Komisję powołaną przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona odbioru z uwagami lub bez w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji Zamawiającemu zgodnie z ust. 1.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. W momencie odbioru bez uwag przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do w/w opracowań oraz prawo własności w/w egzemplarzy dzieła, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania i modyfikacji przekazanej dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości lub fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zrzeka się na rzecz Zamawiającego prawa do korzystania z praw zależnych jak również prawa do udzielania prawa do korzystania z praw zależnych.
2. Autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji sprawozdania będącej przedmiotem umowy, po dokonaniu zapłaty Wykonawcy, zostają przeniesione na Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji, a w tym w szczególności:
 - 1) prawa do wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono, sprzedaż, użyczenie, najem egzemplarzy, wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet, wszelkich modyfikacja dokumentacji w ramach przekazanych wszelkich zależnych praw autorskich.
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 3) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 4) wszelkich zmian i modyfikacji dzieła w każdej możliwej formie zarówno w zakresie utworu podstawowego jak również modyfikacji i zmiany utworu

- w zakresie praw zależnych w tym także zmian określonych w niniejszym porozumieniu,
- 5) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 6) wykorzystania w dowolnej formie i zakresie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszego porozumienia, przez wykonawców wykonujących kolejną, lub zmienioną w dowolnym zakresie modyfikacji dokumentacji projektowej na podstawie oddzielnego zamówienia,
 - 8) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom inwestycyjnym, a także sprzedaży w całości lub części na rzecz osób trzecich oraz niezbędnym do rozliczenia inwestycji.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w tym do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła, stanowiącego przedmiot umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji w porozumieniu.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dzieła na każdym odrębnym polu eksploatacji lub innych niewskazanych w przedmiotowym porozumieniu.
5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszego porozumienia, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) przekazać nabyte od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym porozumieniu ,
 - 2) przekazać uzyskaną zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych powyżej,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa powyżej,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. W chwili dokonania zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej Umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z dniem zapłaty wynagrodzenia po podpisaniu protokołu odbioru w/w dokumentacji technicznej.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszego porozumienia.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszego porozumienia, autorskich praw majątkowych i praw zależnych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszego porozumienia i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji (w całości lub części), w przypadkach nie przewidzianych niniejszym porozumieniem.
11. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe jak również prawa zależne do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może je przenosić bez jakichkolwiek

ograniczeń na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 8

ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 3) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zastrzega się że wartość tych usług nie będzie przekraczała 20% wartości brutto przedmiotowej Umowy,
- 2) w przypadku konieczności zmiany zakresu usługi.

3. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.

5. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1 – 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

7. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w razie gdy:

- 1) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,
- 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) zwłoka wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni kalendarzowych.

- 4) Wykonawca zostanie wpisany na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.

§ 10

GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną dokumentację objętą przedmiotem umowy, do upływu terminu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane realizowane na podstawie tej dokumentacji, pod warunkiem że roboty budowlane rozpoczną się w terminie 3 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego tej dokumentacji.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w ustalonym przez Zamawiającego terminie.

§ 11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.belzyce.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kartami informacyjnymi obowiązującymi u Zamawiającego opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi przetwarzania zasad ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w Umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05. 2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
4. Wykonawca udostępnia dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający będzie przetwarzał, udostępnione mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

6. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym Umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców.

8. Wykonawca poinformuje Podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z Umowy do celów realizacji Umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:

....., nr tel, e-mail

2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy są:

Szymon Topyło, nr tel. 81 516 27 41 e-mail: stopylo@belzyce.pl

Wojciech Sarna, nr tel. 81 516 27 38 e-mail: w.sarna@belzyce.pl

3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: