

L.dz. 1159/ŚZN/21

Katowice, dnia 22.11.2021r.

Znak sprawy : ŚZN.242.1.2021.000.BB

ZP : Numer postępowania : ZO – 28/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadania pn.:

**„Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej
w budynkach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości”**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach wymienionych przez Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oraz innymi przepisami i normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia. Ze względu na lokalizacje nieruchomości zamówienie zostało podzielone na 4 części:
 - a) **Katowice, ul. Kościuszki 3**
 - *budynek mieszkalno – użytkowy*
 - ilość lokali mieszkalnych: **9** o łącznej powierzchni użytkowej: **812,66 m²**,
 - ilość lokali użytkowych: **3** o łącznej powierzchni użytkowej: **428,82 m²**,
 - poza w/w powierzchnią w skład budynku wchodzi jeszcze powierzchnia części wspólnych: 474,67 m² (klatka schodowa, korytarz, wiatrołap, piwnica),
 - b) **Goczałkowice – Zdrój, ul. Uzdrowska 65**
 - *budynek mieszkalny*
 - ilość lokali mieszkalnych: **5** o łącznej powierzchni użytkowej: **293,61 m²**
 - poza w/w powierzchnią w skład budynku wchodzi jeszcze powierzchnia części wspólnych: 122,05 m² (klatka schodowa, piwnica),
 - c) **Istebna nr 684 i 685 – budynki mieszkalne**
 - ilość lokali mieszkalnych: **32** (budynek 684) i **28** (budynek 685) o łącznej powierzchni użytkowej: **1 870,51 m²**
 - poza w/w powierzchnią w skład budynku wchodzi jeszcze powierzchnia części wspólnych: 1 580,74 m² (klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, hol, piwnice, pomieszczenia gospodarcze),
 - d) **Istebna – budynki garażowe**
 - ilość garaży – **10** o łącznej powierzchni **162 m²**
2. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować w szczególności :

- a) oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń)
 - b) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie
 - c) badanie rezystancji izolacji obwodów
 - d) sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych
 - e) badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów
3. Wykonawca wykona pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
- a) pomiary skuteczności przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - b) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
 - c) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
 - d) pomiary włączników różnicowoprądowych,
 - e) pomiary rezystancji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - f) wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic,
4. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów. Dokumentacja z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzona w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego zgodnie z terminem podanym w ofercie.
5. Termin płatności – do 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji przekaże wstępne oszacowanie kosztów naprawy.
7. Zamawiający dysponuje Inwentaryzacjami technicznymi budynków (rzuty poszczególnych kondygnacji) oraz protokołami z poprzednich pomiarów instalacji elektrycznej.

II. Termin wykonania zamówienia :

Zamówienie należy zrealizować w terminie zgodnym z złożoną ofertą Wykonawcy.

III. Warunki udziału w postępowaniu :

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
Wykonawca musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty (uprawnienia w zakresie wykonywania prac kontrolno-pomiarowych)
2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia -nie spełnia"

IV. Dane dotyczące złożenia oferty :

1. Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową Zamawiającego w terminie: **nie później niż do dnia 24.11.2021 do godz. 14.00**
2. Do oferty należy dołączyć :
Kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień
3. Wykonawca nie musi składać oferty na wszystkie części.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 80%**, ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie .

Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$$C = (C_n / C_o) \times 80 \text{ pkt}, \quad \text{gdzie:}$$

C – przyznane punkty w kryterium cena;

C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

C_o – cena oferty ocenianej (brutto).

- b) **TERMIN REALIZACJI OD DATY PODPISANIA UMOWY waga 20 %**, ocenie będzie podlegał termin realizacji zamówienia od daty podpisania umowy:

Wykonawca może uzyskać :

– do 14 dni – 20 pkt

– do 21 dni – 10 pkt

W przypadku nie podania przez Wykonawcę terminu przyjmuje się przyznanie 0 pkt.

- c) Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert: $S = C + D$ gdzie:

S – suma przyznanych punktów ze składowych będących częściowymi kryteriami oceny ofert;

łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

2. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.**

3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.

IX. Dodatkowe informacje :

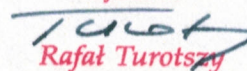
1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.

3. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

X. Informacja RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski