

**Nazwy i kody CPV:**

Grupa CPV

**71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego  
i zagospodarowania terenu

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**45000000-7 Roboty budowlane**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów  
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej  
lub wodnej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**Spis zawartości:**

<b>I</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	4
1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych	4
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
2	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>12</b>
1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	12
2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	12
3	Przepisy prawne	12
4	Spis załączników	13

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### Budowa hali namiotowej na terenie Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu

#### I. CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

###### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, tj.: opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali namiotowej o konstrukcji aluminiowej z poszyciem z PVC w celu zabezpieczenia stojących eksponatów na terenie Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu przy ulicy Obornickiej 146 (oddział Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy) na terenie działki nr 4/29, AR-8, obręb Różanka.

Hala namiotowa służyć będzie jako zadaszenie gromadzonych obiektów muzealnych na potrzeby Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,
- pozyskanie lub wykonanie materiałów wyjściowych do projektowania,
- opracowanie założeń projektowych budowy obiektu (na podstawie PFU),
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla opracowanych założeń projektowych,
- opracowanie projektu budowlanego wymaganego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu,
- uzyskanie wymaganych przepisami opinii i uzgodnień,
- uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- wykonanie wszystkich robót budowlanych, rozbiórkowych, budowlano – montażowych, instalacyjnych i w zakresie infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu w oparciu o wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego i Użytkownika dokumentację projektową,
- dostawę i montaż elementów wiaty,
- uporządkowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz hali oraz niwelacja terenu w przestrzeniach pomiędzy ścianami hali i drogami komunikacyjnymi,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- przekazanie zamawiającemu gotowego do użytkowania obiektu wraz z dokumentacją,
- przekazanie zamawiającemu opracowanej przez wykonawcę instrukcji eksploatacji, użytkowania, demontażu i montażu hali,
- świadczenie nadzoru autorskiego,
- uzyskanie wymaganych odstępstw w przepisach,

- przekazanie obiektu Zamawiającemu,
- rozliczenie zadania.

Budowa hali o konstrukcji aluminiowej osłoniętej poszyciem PVC, minimalne wymagania i parametry techniczne:

- typ hali: magazynowa, zabezpieczająca eksponaty, wystawowa udostępniona dla zwiedzających (konieczność wyznaczenia dróg ewakuacyjnych),
- konstrukcja hali: aluminiowa, łączniki stalowe ocynkowane ogniowo, skręcana za pomocą śrub, wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie, mocowana do podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami, kotwienie i fundamentowanie hali według technologii producenta, hala namiotowa nie może zawierać podpór konstrukcyjnych dachu na powierzchni wewnętrznej,
- dach: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 25° (parametr wynikający z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5190/2020),
- ściany szczytowe rolowane,
- wejścia na ścianach bocznych dostosowane do układu alejek ekspozycyjnych przejścia dla zwiedzających, drzwi o wymiarach min. 1,40 x 2,20 m, zamykane na klucz,
- kolorystyka: Wykonawca przedstawi w ofercie kolory hali do wyboru przez Zamawiającego (doprecyzowanie kolorystyki nastąpi na etapie realizacji przedmiotu zamówienia),
- wymiary konstrukcji nośnej hali:
  - szerokość min. 30 m,
  - długość min. 65 m,
  - wysokość ścian bocznych min. 4,5 m,
  - wysokość w kalenicy max. 10 m ( $\pm 10\%$ ) (parametr wynikający z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5190/2020),
  - powierzchnia planowanej wiaty nie większa niż 3000 m<sup>2</sup> (parametr wynikający z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5190/2020),
- poszycie hali: wykonane z wodoszczelnego materiału z PVC o min. gramaturze 650 g/m<sup>2</sup>, niezapalnego, przepuszczającego rozproszone światło słoneczne (ze względu na brak projektowanego oświetlenia), materiału wytrzymałego na zerwanie, rozdarcie, rozciąganie oraz działanie temperatur występujących w tej szerokości geograficznej, odpornego na zabrudzenia; materiał z którego będzie wykonane poszycie musi posiadać atest trudnopalności ITB; technologia napinania musi zapewniać stałe napięcie powłoki, co powinno zapewnić brak widocznych zafałdowań i wyeliminowanie efektu trzepotania poszycia,
- hala namiotowa musi posiadać konstrukcję i poszycie odpowiadającą obciążeniom śnieżnym i wietrznym zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami,
- hala namiotowa musi posiadać konstrukcję i poszycie zapewniające ochronę przed wewnętrzną kondensacją pary wodnej (poszycie dachu musi chronić przed skraplaniem się wody),
- hala namiotowa musi posiadać konstrukcję i poszycie pozwalające na jej demontaż i przeniesienie w inną lokalizację, umożliwiającą ponowny montaż,

- montaż: Wykonawca zmontuje konstrukcję hali zachowując szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić stojących eksponatów (montaż konstrukcji dachu nad istniejącymi eksponatami muzealnymi).

**Uwaga: Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i technologiczne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i Użytkownika.**

## **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Warunki gruntowo-wodne.

Inwestor posiada Opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego z września 2020 r. opracowaną przez mgr Marlenę Wyspiańską upr. geol. Ministra Środowiska nr V-1711, VII-1574.

Warunki gruntowo-wodne określone w Opinii geotechnicznej mogą posłużyć do opracowania projektu posadowienia i fundamentowania obiektu wiaty.

Inwestor posiada:

1. Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy wiaty na potrzeby Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – decyzja nr 5190/2020 z dnia 14.12.2020 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia.
2. Pozwolenie na budowę wiaty stalowej dla zadaszenia gromadzonych obiektów muzealnych na potrzeby Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – decyzja nr 1551/2021 z dnia 13.05.2021 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia.

Inwestycja polega na budowie hali namiotowej z poszyciem z PVC w celu zabezpieczenia stojących eksponatów na terenie Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu przy ulicy Obornickiej 146, co wiąże się z koniecznością wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, wykończeniowych, rozbiórek, dostawy, montażu i uruchomienia oraz innych niezbędnych robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót musi opracować projekt budowlany (dokumentację projektową), uzyskać wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz uzyskać w imieniu Inwestora prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaże wszystkie posiadane przez niego informacje o placu budowy, jego dostępności, uwarunkowaniach, uzbrojeniu itp., w tym na potrzeby zaplecza budowy.

Wykonawca na podstawie danych otrzymanych od Zamawiającego:

- przeprowadzi wizję lokalną w celu zaznajomienia się z terenem objętym zakresem opracowania,
- opracuje na swój koszt aktualną mapę do celów projektowych (opracowanie lub aktualizacja map zasadniczych do celów projektowych), obejmującą wymagany do inwestycji zakres terenu,
- będzie konsultować się z Zamawiającym w zakresie stosowanych rozwiązań projektowych,

- wykorzysta lub w razie konieczności zaktualizuje lub uzyska nową decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- opracuje projekt budowlany uwzględniający w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz informacje dodatkowe, które mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej,
- uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia w tym między innymi: uzgodni dokumentację z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej, jednostką nadzoru archeologicznego (o ile będzie to wymagane),
- opracuje i wykona wszelkie inne, niezbędne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia prac budowlanych,
- uzyska przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę akceptację Zamawiającego dla opracowanego projektu budowlanego.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektu wykonawczego i montażowego jeśli będzie taka konieczność w celu realizacji robót budowlanych. Sporządzona dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość. Halę namiotową należy zaprojektować i wybudować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w następującym zakresie:

- kompletny projekt budowlany w formie papierowej (3 egzemplarze + 3 egzemplarze niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę),
- decyzję o pozwoleniu na budowę (1 egzemplarz – oryginał),
- kompletny projekt wykonawczy i montażowy (3 egzemplarze),
- kosztorys inwestorski (2 egzemplarze),
- przedmiar robót (2 egzemplarze),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (2 egzemplarze),
- zestawienie kosztów zadania (2 egzemplarze),
- inne opracowania wymagane przepisami (2 egzemplarze),
- wszystkie opracowania w formie elektronicznej zapisane na nośniku DVD (2 komplety).

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kwestia przekazania praw autorskich zostanie uregulowana w umowie.

W trakcie realizacji inwestycji projektanci (autorzy projektu) zobowiązani są do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego, w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- uczestniczenia w naradach organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy lub inspektora nadzoru.

Wykonawca zapewni prowadzenie robót budowlanych przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zamawiający upoważni wytypowanego przez Wykonawcę przedstawiciela do występowania i reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją inwestycji. Pełnomocnictwo / upoważnienie zostanie przekazane Wykonawcy na etapie zawierania umowy.

**Termin realizacji zadania: do 200 dni od daty podpisania umowy.**

### **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Hala namiotowa będzie zlokalizowana na terenie działki nr 4/29, AR-8, obręb Różanka przy ulicy Obornickiej 146 we Wrocławiu.

Hala namiotowa służyć będzie jako zadaszenie gromadzonych obiektów muzealnych na potrzeby Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu.

Hala namiotowa zlokalizowana będzie na terenie działki nr 146 o nawierzchni trawiastej z drogami dojazdowymi utwardzonymi. Na działce gromadzone są eksponaty muzealne. Działka jest ogrodzona.

Dla przedmiotowego terenu nie istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestor posiada decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ogólna charakterystyka obiektu i działki:

- działka nr 4/29, AR-8, obręb Różanka,
- własność: Skarb Państwa
- powierzchnia działki 3,2143 ha,
- opis użytku „Tr” tereny różne,
- nawierzchnia trawiasta,
- drogi wewnętrzne utwardzone,
- dostęp do drogi publicznej (ulicy Obornickiej) poprzez drogę wewnętrzną z płyt żelbetowych.

### **1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Powierzchnia użytkowa: hala namiotowa min. 30 m x 65 m = 1950 m<sup>2</sup>.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: nie dotyczy.



Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników: nie dotyczy.

Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów: powierzchnia planowanej wiaty nie większa niż 3000 m<sup>2</sup> (parametr wynikający z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5190/2020).

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **Opracowanie założeń projektowych:**

Założenia projektowe muszą zawierać rozwiązania rysunkowe. Do opracowania należy załączyć krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

Założenia projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować założeń tylko w następujących przypadkach:

- niezgodności z SWZ,
- niezgodności z PFU,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca zaprezentuje i omówi założenia projektowe na spotkaniu koordynacyjnym. Jeżeli opracowanie będzie zgodne z założeniami Zamawiającego, to jego zatwierdzenie odbędzie się na tym samym spotkaniu. W przypadku rozbieżności lub braków w opracowaniu, Zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania i zaakceptowania ustalonych rozwiązań również na tym samym spotkaniu. Wówczas uwagi Zamawiającego będą musiały być uwzględnione w projekcie budowlanym i będą podlegać weryfikacji łącznie z całym projektem budowlanym.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji opracowania (e-mail), z tym, że w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie 5 – dniowy okres na dokonanie tej czynności.

### **Opracowanie projektu budowlanego wymaganego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu:**

Opracowany projekt budowlany dla obiektu hali namiotowej musi odpowiadać warunkom i przepisom określonym w Ustawie Prawo Budowlane, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz innym przepisom techniczno-budowlanym.

Projekt musi zostać sporządzony przez projektantów i sprawdzających posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiadać uzgodnienie z Wojskową Delegaturą Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu.

Na wszelkie odstępstwa od ustalonych powyżej zasad, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa powinna być wykonana i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Rozwiązania projektowe i zastosowane materiały na etapie projektowania powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Użytkownikiem.



Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.  
Pozostałe wymagania określono w SWZ.

#### **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Wniosek o wydanie zezwolenia przygotowuje i składa Wykonawca a załącznikami do wniosku są trzy egzemplarze zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz sporządzone przez Zamawiającego oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Nie wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu w okresie 65 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku do organu administracji budowlanej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji zadania.**

#### **Budowa obiektu hali namiotowej.**

Do budowy obiektu można przystąpić niezwłocznie po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i jej uprawomocnieniu, po uprzednim zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia budowy do właściwego organu.

Przekazanie placu budowy następuje na wniosek Wykonawcy, nie później niż siódmego dnia roboczego, licząc od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika budowy, natomiast Zamawiający Inspektora nadzoru inwestorskiego. Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne na tych stanowiskach muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane.

Budowę należy prowadzić w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany stanowiący załącznik do wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projekty wykonawcze i montażowe.

#### **Odbiór i przekazanie obiektu hali namiotowej do użytkowania.**

Minimum na 14 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca informuje zamawiającego o gotowości do odbioru.

Gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego.

Wraz z zawiadomieniem, o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:

- 1) kompletną dokumentacją powykonawczą,
- 2) kserokopię dziennika budowy,
- 3) protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
- 4) wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami o czasookresach przeglądów serwisowych, listę czynności wykonywanych przy przeglądzie, wykaz wyrobów i elementów zużywanych (tj. które należy wymienić podczas przeglądów gwarancyjnych wraz z kosztem),
- 5) harmonogram rocznych prac serwisowych,
- 6) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie / skuteczne zgłoszenie zakończenia robót,
- 7) protokoły ze szkoleń wraz z zaświadczeniami o przeszkoleniu przedstawicieli Użytkownika i Administratora,
- 8) oświadczenie gwarancyjne.

Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza zakończenie robót budowlanych i gotowość obiektu do odbioru.

Zamawiający powołuje komisję i wyznacza termin odbioru.

Odbiór końcowy będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, a w razie potrzeby również przy udziale Projektanta.

#### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.**

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.

Podstawą do wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru inwestycji.

#### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości.**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na przedmiot umowy. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych wyrobów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić 5 letniej rękojmi na przedmiot umowy. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie wskazanym w ust. 1 i 2 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres do usunięcia wady, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.
4. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiającemu.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki.
6. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy w formie pisemnej, może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz w odbiorze ostatecznym w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

**Rozwiązania urbanistyczne, architektoniczne, konstrukcyjne, instalacyjne, materiałowe i organizacji procesu budowlanego powinny być dostosowane do charakteru obiektu, uwzględniać warunki istniejącego środowiska naturalnego i być zharmonizowane z otoczeniem oraz zgodnie z wymogami zawartymi we wszystkich dokumentach formalno – prawnych wymaganych przepisami dla opracowania projektu budowlanego oraz zaleceniami zawartymi w opiniach i decyzjach jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany, a także z zapisami zawartymi w decyzji o pozwoleniu na budowę.**

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy.

### 2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 3 Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r. poz. 1973)
- Ustawa z dnia 1 października 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz. U. 2021 r. poz. 2127)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 r. poz. 1966)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 r. poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124 poz. 1030)
- Eurokod-7: PN-EN 1997-1 Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne.

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Brak w ww. wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.

#### 4 Spis załączników

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy wiaty na potrzeby Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – decyzja nr 5190/2020 z dnia 14.12.2020 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia (WAB-P1.6733.12.2020.DS4).
2. Pozwolenie na budowę wiaty stalowej dla zadaszenia gromadzonych obiektów muzealnych na potrzeby Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – decyzja nr 1551/2021 z dnia 13.05.2021 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia (WAB-B5.6740.63.2021.ZG2).
3. Szkic z lokalizacją hali namiotowej.
4. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego z września 2020 r. opracowana przez mgr Marlenę Wyspiańską upr. geol. Ministra Środowiska nr V-1711, VII-1574.
5. Mapa lokalizacyjna
6. Wypis z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna