**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**WYKONANIE REMONTU - MODERNIZACJI SANITARIATÓW (6 POMIESZCZEŃ) OGÓLNODOSTĘPNYCH DLA PACJENTÓW**

**LOKALIZACJA PRAC: Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Żyrardów
ul. Limanowskiego 30, Pawilon B,**

**Odziały: Chirurgii Ogólnej; Ginekologiczno – Położniczy; Oddział Chorób Wewnętrznych.**

**PRACE BUDOWLANE**

1. Rozbiórka posadzek z terakoty
2. Rozbiórka okładzin ściennych z płytek
3. Demontaż drzwi z ościeżnicami
4. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami szer 20 cm
5. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowej
6. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach z powierzchni pionowych i poziomych
7. Wykonanie bruzd instalacyjnych dla przewodów podtynkowych
8. Wykonanie nowych posadzek antypoślizgowych z płytek terakotowych – w klasie ścieralności co najmniej PEI IV, klasie twardości – 9, rodzaj i kolorystykę należy uzgodnić na etapie wykonawczym z inwestorem
9. Wykonanie pasów tynków - zakrycie bruzd na ścianach i sufitach
10. Gładzie na ścianach na podłożu z tynku
11. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi dostosowanymi do przeznaczenia pomieszczeń pionowych i poziomych powierzchni wewnętrznych
12. Obłożenie ścian płytkami – glazura, rodzaj i kolorystykę należy uzgodnić na etapie wykonawczym z inwestorem
13. Montaż systemowych ścianek (giszetowych): Wykończenie laminat kompaktowy

HPL w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Okucia stal nierdzewna. Profile aluminiowe malowane proszkowo. Zawiasy w ilości trzech sztuk na skrzydło ze stali nierdzewnej, jeden z fukcją zamykacza. Nóżki ze stali nierdzewnej wys. 150 mm, regulowane

1. Montaż drzwi aluminiowych <D3> z pełnym panelem na całej wysokości skrzydła drzwiowego – bez przylgowe, szerokość skrzydła 90 cm, dostosowanie otworu do szerokości drzwi.
2. Montaż luster naklejanych (wym 60x 50 cm)

**PRACE ELEKTRYCZNE**

1. Demontaż osprzętu, koryt instalacyjnych, rur, przewodów elektrycznych
2. Wykonanie nowego okablowania elektrycznego
3. Montaż osprzętu instalacyjnego elektryczny (gniazda – włączniki w klasie IP dostosowanej do rodzaju i przeznaczenia pomieszczeń)
4. Montaż opraw oświetleniowych i kinkietów
5. Pomiary i badania instalacji

**PRACE SANITARNE**

1. Demontaż baterii umywalkowych i umywalek
2. Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową
3. Demontaż rurociągów kanalizacyjnych, wodnych zw i cw
4. Montaż nowych rurociągów kanalizacyjnych i wodnych zw, cw oraz cyrkulacji.
5. Montaż nowych umywalek pojedynczych porcelanowych wraz z postumentami porcelanowymi
6. Montaż nowych baterii umywalkowych bezdotykowych
7. Montaż nowych ustępów ze płuczką ustępową typu "Kompakt”
8. Płukanie instalacji oraz próby szczelności
9. Demontaż grzejników na czas wykonywania prac remontowych i montaż ponowny
10. Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm
11. Prace porządkowe.
12. Usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów budowlanych.

**Uwaga:**

1. Przed przystąpieniem do wykonania zadania należy opracować projekt wykonawczy oraz uzgodnić z inwestorem.
2. Należy wziąć pod uwagę, że prace remontowane prowadzone będą na czynnym, funkcjonującym obiekcie szpitalnym. Dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie prac tak aby nie destabilizować funkcjonowania oddziałów lekarskich, z zachowaniem szczególnych zasad BHP i ppoż. Szczególnie przy prowadzeniu prac rozbiórkowych wykonać zabezpieczenia, które ograniczą przedostawanie się pyłu i kurzu na korytarz oddziału. Usuwanie gruzu powinno odbywać się na zewnątrz poprzez zamontowanie odpowiedniego rękawa bezpośrednio do kontenera
3. Zastosowane przy pracach remontowych materiały muszę spełniać warunki higieniczne dla szpitali.
4. Wszystkie materiały (w szczególności kolory) i urządzenia przed wykonaniem i montażem należy uzgodnić z Inwestorem
5. Integralną część specyfikacji prac stanowi przedmiar robót
6. Po wykonaniu zadania należy sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egz. i przekazać inwestorowi (forma papierowa 2 egzemplarze oraz wersja elektroniczna).