

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa basenu krytego "Bąbelek" ul. Mazowiecka 3 w Legnicy"**  
**POWTÓRKA**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647251
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Słowiański 8
- 1.4.2.) Miejscowość:** Legnica
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-220
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@legnica.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://um.bip.legnica.eu/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-f43c8925-f851-11ec-8000-d680d39e541a
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00342927
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2024-05-28

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00233297/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:**
- Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa basenu krytego "Bąbelek" ul. Mazowiecka 3 w Legnicy"  
POWTÓRKA
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przebudowę basenu krytego „Bąbelek” ul. Mazowiecka 3 w Legnicy - wykonanie robót budowlanych w ramach ww. zadania inwestycyjnego w branży konstrukcyjno- budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i technologii basenowej polegające m.in. na:

- a) termomodernizacji obiektu,
  - b) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
  - c) wymianie systemu odwodnienia dachu,
  - d) przebudowie wnętrza (korekta układu funkcjonalnego),
  - e) miejscowym wzmocnieniu konstrukcji,
  - f) kompleksowej przebudowie przegród wiatrołapu,
  - g) przebudowie stopni schodów,
  - h) wymianie nawierzchni podłóg i ścian, wymianie sufitów podwieszanych,
  - i) wykonaniu nowych powłok malarskich,
  - j) montażu sufitów napinanych
  - k) montażu instalacji nagłośnienia, monitoringu, systemu ESOK,
  - l) wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnej, elektrycznej, wymianie armatury sanitarnej,
  - m) wymianie niecek basenowych i technologii basenowej,
  - n) wymianie jacuzzi,
  - o) utwardzeniu części terenu geokrata
- 2) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

**ZAKRES ZAMÓWIENIA** obejmuje pełne procesy robót budowlanych, z wykonaniem wszystkich koniecznych robót rozbiórkowych, demontażowych, budowlanych, instalacyjnych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki, odpadów, jak i dostarczeniem, instalacją i rozruchem wskazanego wyposażenia, związane z realizacją zadania. Wykonawca musi uwzględnić zorganizowanie wszelkich robót i prac montażowych w sposób zapewniający dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, zachowania zasad bezpieczeństwa oraz podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle i urządzenia sąsiadujące z placem budowy i znajdujące się na nich budynki przed oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami.

Pełny/szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w następujących dokumentach swz:

Rozdział 4 swz „Dokumentacja projektowa”: projekty budowlane, projekty wykonawcze, STWiOR, dokumenty dotyczące technologii basenowej i projekt umowy – Rozdział 3 swz.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

43324100-1 - Urządzenia do basenów kąpielowych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45000000-7 - Roboty budowlane

45314310-7 - Układanie kabli

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia:  
do 2023-10-13

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe „USBUD” Lesław Chmielowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6911008989

4.3.3.) Ulica: Rzemieślnicza

4.3.4.) Miejscowość: Legnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-220

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 17847113,38 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00421374/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-03-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 8

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

konieczność dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

szczegółowy zakres zmian zawiera Aneks nr 1 z dnia 27.12.2022r. do umowy nr IM.272.374.12U.2022 z dnia 14.10.2022r. oraz załącznik nr 1 do umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

konieczność wprowadzenia robót zwiększających oraz robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności , zmiana łącznego wynagrodzenia wstępnego

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 13 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie: "Wprowadza się roboty zwiększające o szacunkowej wartości 350.994,67 zł brutto(...) oraz roboty dodatkowe o szacunkowej wartości 550.705,82 zł brutto(...) .Łączna kwota wynagrodzenia wstępnego wynosi 18.748.813,87 zł brutto(...)" szczegółowy zakres zmian zawiera Aneks nr 2 z dnia 05.06.2022r. do umowy nr

IM.272.374.12U.2022 z dnia 14.10.2022r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 901700,49

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

zmiana terminu zakończenia robót

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 3 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie: "2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 05.10.2023r." - szczegółowy zakres zmian zawiera Aneks nr 3 z dnia 27.12.2022r. do umowy nr IM.272.374.12U.2022 z dnia 14.10.2022r.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 4

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

zamiana wartości szacunkowej robót zwiększających oraz robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności , zmiana łącznego wynagrodzenia wstępnego oraz zmiana terminu zakończenia robót

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 3 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie: "2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 29.03.2024r."

§ 13 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie: "Wprowadza się roboty zwiększające, zmniejszające i zamienne o szacunkowej wartości 1.595.779,04 zł brutto(...) oraz roboty dodatkowe o szacunkowej wartości 1.231.764,28 zł brutto(...) .Łączna kwota wynagrodzenia wstępnego wynosi 21.576.357,19 zł brutto(...)" szczegółowy zakres zmian zawiera Aneks nr 4 z dnia 29.11.2023r. do umowy nr IM.272.374.12U.2022 z dnia 14.10.2022r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 2827543,32

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 5

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

konieczność dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym dotyczące zapłaty faktur przejściowych

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

szczegółowy zakres zmian zawiera Aneks nr 5 do umowy nr IM.272.374.12U.2022 z dnia 14.10.2022r. oraz załącznik nr 1 do umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 6

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

zmiana oczywistej omyłki pisarskiej - daty zawarcia aneksu nr 5

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 1 aneksu nr 6 brzmi: Prostuje się oczywistą omyłkę pisarską - datę zawarcia aneksu 5 w następujący sposób: winna brzmieć 22.12.2023r.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 7

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

zamianawartości szacunkowej robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności , zmiana łącznego wynagrodzenia wstępnego

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 13 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie: "Wprowadza się roboty dodatkowe o szacunkowej wartości 610.756,09 zł brutto(...) .Łączna kwota wynagrodzenia wstępnego wynosi 22.187.311,28 zł brutto(...)"

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 610756,09

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 8

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

rozliczenie wartości robót zwiększających wynikających z rozliczenia końcowego robót oraz konieczność dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 13 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie: "Wynagrodzenie końcowe określono kosztorysem powykonawczym na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę brutto 22.614.835,75 zł(...) .Wartość robót dodatkowych wynosi 2.393.226,19 zł brutto (...)"  
szczegółowy zakres zmian zawiera Aneks nr 8 z dnia 29.03.2024r. do umowy nr IM.272.374.12U.2022 z dnia 14.10.2022r. oraz załącznik nr 1 do umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 427722,47

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 22614835,75 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy